



CONSORZIO DI BONIFICA ALTA PIANURA VENETA

Sede Legale – Via Guglielmo Oberdan, 2 – San Bonifacio (VR)

Contratto di Concessione

(n° identificativo pratica **256/2022**)

tra

Il Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta (d'ora in avanti denominato per brevità espositiva anche Consorzio), con sede legale a San Bonifacio (VR), via Guglielmo Oberdan, 2 (Codice Fiscale 92021070237) rappresentato nel presente atto, per la competenza data ai sensi del provvedimento del C.d.A. n° 229 del 16.12.2020 e dello Statuto consorziale vigente, dal Direttore Generale Dott.ssa Helga Fazion ed ivi domiciliata per la carica

e

la Ditta IMMOBIL TRE S.R.L. (d'ora in avanti denominata per brevità anche Ditta o Concessionario) con sede in SAN BONIFACIO, VIA GIUSEPPE MAZZINI 5 (C.F. 03716190230) rappresentata nella presente dal Sig. Giuseppe Molinarolo (C.F. MLNGPP63C19H783B) in qualità di Comproprietario presso cui per la carica è domiciliato;

Premesso che:

- la Ditta IMMOBIL TRE S.R.L. ha presentato, in data 22/09/2022 (prot. n° 8102) ed aggiornata il 01/08/2023, istanza di Concessione idraulica, ai sensi del R.D. 368/1904 e della L.R. 12/2009, per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una

IMMOBIL TRE Srl
 Via Altobelli 7/A
 37047 SAN BONIFACIO (Vr)
 P.Iva e C.F. 03716190230

Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta
 SAN BONIFACIO (VR)
 IL DIRETTORE GENERALE
 Dott.ssa Helga Fazion

rotatoria, realizzazione di scarichi di acque laminate, posa di sottoservizi e opere in deroga alle distanze dal canale demaniale denominato Dugaletta di Colognola in Comune di Colognola ai Colli VR;

- la Ditta è Comproprietaria degli immobili censiti in Comune di Colognola ai Colli al Foglio n° 25 mappali 398, 405, 171,500, 502, 501, 503, 455;

visto ed **esaminato** il progetto presentato dalla Ditta, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

ritenuto, in esito all'istruttoria da parte del competente Ufficio consorziale, che i lavori di cui sopra siano compatibili col regime idraulico del corso d'acqua interessato e che, pertanto, nulla osti al rilascio della concessione per la loro realizzazione;

visti :

- il R.D. n° 215/1933 – art. 100 Testo Unico sulla Bonifica;
- il R.D. n° 368/1904, in particolare l'art. 132 e seguenti;
- la L.R. n° 12/2009;
- le delibere della Giunta Regionale del Veneto n° 3186 del 01.09.1998, n° 4249 del 17.11.1998, n° 1581 del 11/05/1999 e n° 3357 del 10/11/2009;
- la D.G.R.V. n° 3260 del 15/11/2002 ad oggetto "*Individuazione della rete idrografica principale di pianura ed avvio delle procedure per l'individuazione della rete idrografica minore ai fini dell'affidamento delle relative funzioni amministrative e di gestione ai consorzi di Bonifica*";
- la D.G.R.V. n° 500 del 28/02/2003 ad oggetto "L. 59/1997 – D. Lgs. 112/1998, art. 89, comma 1, lettere c), d), e), f), g), i) – L.R. 11/2001 –

- art. 83, comma 4." e successive modifiche ed integrazioni;
- la D.G.R.V. n° 173 del 23/02/2016, ad oggetto: "Attribuzione di funzioni amministrative ai Consorzi di Bonifica. Affidamento delle funzioni di gestione e manutenzione dei beni del Demanio Idrico sulla rete idrografica minore L.R. 11/2001 art. 84 comma 3 bis";
 - la delibera del Consiglio di Amministrazione del Consorzio di bonifica Alta Pianura Veneta n. 40 del 13 aprile 2016 ad oggetto: "Affidamento delle funzioni di gestione e manutenzione dei beni del Demanio Idrico sulla rete idrografica minore L.R. 11/2001 art. 84 comma 3 bis. DGR 23 febbraio 2016 n. 173. Esame e conseguenti determinazioni";
 - la delibera dell'Assemblea n° 13 del 11/09/2012, esecutiva a termini di legge, che approva il Regolamento di polizia idraulica;
 - la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 244 del 17/12/2012 con la quale sono state dettate disposizioni in materia di rilascio delle concessioni per l'occupazione delle aree demaniali;
 - il Parere di Competenza Idraulica rilasciato dallo scrivente Consorzio con nota prot. 10480/2022;

tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

art. 1 – OGGETTO

Il Consorzio concede alla Ditta l'occupazione dell'area demaniale, così come identificata in premessa, per realizzazione di una rotatoria, realizzazione di scarichi di acque laminate, posa di sottoservizi e opere in deroga alle distanze dal canale demaniale

IMMOBIL TRE SH
Via Rigonda 77/A
PER LA DITTA
37047 SAN BONIFACIO (Vr)
P.Iva e C.F. 03716190230



Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta
SAN BONIFACIO (VR)

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Helga Fazio



denominato Dugaletta di Colognola in Comune di Colognola ai Colli VR, alle condizioni, termini e modalità di seguito indicate ed alle ulteriori prescrizioni previste dalle vigenti disposizioni legislative, regolamentari e di atti amministrativi in materia di rilascio delle concessioni sui beni del demanio idrico relativi alla rete idrografica minore, con particolare riferimento anche, ma non solo, alle specifiche disposizioni in premessa richiamate.

art. 2 – CANONE

A fronte della Concessione di cui all'oggetto la Ditta s'impegna a corrispondere al Consorzio il canone annuo (salvo conguaglio attivo o passivo e/o frazione d'anno), di € 2.885,28, a decorrere dalla stipula del presente.

art. 3 – MANUTENZIONE

La Ditta assume in forma continuativa, per sé ed aventi titolo, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere oggetto della richiesta.

art. 4 – DANNI

La Ditta nulla potrà pretendere o avanzare, a titolo di risarcimento o a qualunque altro titolo, nei confronti del Consorzio o degli eventuali Enti preposti, per danni alle opere eseguite a seguito degli interventi da quest'ultimi effettuati.

Nessun danno verrà, altresì, riconosciuto alla Ditta per eventuali dissesti, esondazioni, allagamenti e/o infiltrazioni (anche di eventuali strutture sotterranee), conseguenti ad eventi piovosi di qualsiasi entità recapitati nel corso d'acqua interessato dalle opere oggetto della richiesta.

In ogni caso il Consorzio rimane libero da qualsiasi responsabilità presente o futura nei



riguardi di danni sia all'opera Demaniale sia alle proprietà private interessate, assumendo la Ditta ogni e qualsiasi onere inerente e conseguente.

art. 5 – ADEGUAMENTO LUOGHI

Qualora particolari esigenze lo richiedano, la Ditta dovrà, a propria cura e spese, provvedere all'adeguamento dei luoghi secondo le direttive impartite dal Consorzio.

art. 6 – LAVORI

I lavori dovranno essere realizzati dalla Ditta con la forma e le caratteristiche sotto specificate di cui agli allegati elaborati progettuali e grafici che fanno parte integrante del presente atto.

La Ditta s'impegna ad apportare, a propria cura e spese, variazioni agli elaborati progettuali ed ai lavori autorizzati, al fine di far fronte a particolari e motivate esigenze sopraggiunte del Consorzio, senza che per questo nulla possa avanzare o pretendere nei riguardi del Consorzio stesso.

art. 7– ACCESSO AREE DEMANIALI

La Ditta garantisce, al Consorzio ed ai soggetti aventi titolo, l'accesso, il passaggio ed il diritto di occupazione temporanea della superficie di rispetto adiacente all'area demaniale.

art. 8– CONDIZIONI PARTICOLARI

La Ditta si impegna e si obbliga all'osservanza delle seguenti ulteriori **Condizioni Particolari**:

- a realizzare le opere in conformità agli elaborati presentati ed approvati dal *Consorzio* (compresa l'eventuale autorizzazione paesaggistica);

IMMOBIL TRE Srl
Via Ritonda, 77/A
37047 SAN BONAIFACIO (Vr)
P.Iva e C.F. 01716190230



Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta
SAN BONAIFACIO (VR)
IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Helga Fazio

- a non realizzare nessuna ulteriore opera all'interno della fascia di rispetto idraulico (m 10,00) e/o che interessi direttamente l'opera demaniale (es. ulteriori attraversamenti), senza previo rilascio della autorizzazione e/o concessione da parte dello scrivente *Consorzio*;
- a depositare l'eventuale concessione e/o autorizzazione edilizia presso il *Consorzio* prima dell'inizio dei lavori;
- a comunicare via PEC la data di inizio dei lavori con almeno 7 gg lavorativi di preavviso, indicando i dati dell'Impresa, del Direttore dei Lavori e del Direttore di Cantiere; resta inteso che per tutta la durata degli stessi, la Ditta richiedente sarà responsabile del corretto funzionamento dell'opera idraulica, limitatamente agli aspetti legati alle opere in oggetto richieste;
- a mezzo PEC, entro trenta giorni dalla conclusione dei lavori, dovrà essere presentata specifica "Dichiarazione di conformità" e i relativi elaborati "as-built" da parte della DD.LL. delle opere realizzate, per le opportune verifiche di competenza del Consorzio;
- a presentare adeguati elaborati in merito alle opere provvisorie e all'allestimento del cantiere in caso di interferenze e/o occupazioni con la sezione idraulica del corso d'acqua interessato;
- a comunicare il Piano di Gestione delle Emergenze nel quale siano riportate le procedure da attivare in caso di piena (o preavviso) del corso d'acqua e in particolare individuando le figure responsabili del cantiere e della gestione delle emergenze, specificandone: nome, cognome, recapito telefonico, turnazioni di

lavoro e mansioni. Tra queste dovrà essere individuato un riferimento reperibile h24 in grado di attivare operazioni di emergenza nel cantiere, eventualmente anche con la mobilitazione di macchine operatrici;

- ad eseguire i lavori solo dopo aver acquisito l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004, ove previsto;
- a non richiedere al *Consorzio* indennizzi per eventuali danni in conseguenza di lavori di manutenzione del canale demaniale "DUGALETTA DI COLOGNOLA"; al riguardo la Ditta esonera il *Consorzio* ed il personale dipendente da ogni responsabilità;
- le dimensioni del manufatto scatolare dovranno avere una sezione interna di m 2,00 x 1,60;
- **il tratto di canale "Dugaletta" nel tratto compreso tra le due tombature dovrà essere realizzato con canaletta in cls a sezione trapezia, opportunamente dimensionata, opere da concordare prima dell'inizio dei lavori con l'ufficio concessioni.**

art. 9– DIRITTI DI TERZI

La presente Concessione viene rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi pubblici e privati rimanendo l'obbligo per la Ditta di acquisire ogni altra autorizzazione occorrente in materia urbanistica, paesaggistica, ambientale, di vincolo idrogeologico, forestale o quant'altro connesso col tipo di opere da realizzare, ai sensi della normativa vigente.

art. 10 – DURATA

IMMOBILTRE Srl
PER LA DITTA
M. BOMIFACIO
37047 SAN BONIFACIO (VR)
P.IVA n. 03716180230

Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta
SAN BONIFACIO (VR)
IL DIRETTORE GENERALE
Dot.ssa Heiga Fazio





La presente Concessione ha durata di anni 30 (trenta), successivi e continui, decorrenti dalla data di stipula del presente contratto.

art. 11 – PROCEDURE DI PROROGA O RINNOVO

La Concessione può essere prorogata o rinnovata in favore del soggetto concessionario.

Al fine di poter procedere alla proroga o rinnovo alla Concessione, è fatto obbligo al titolare presentare, prima della sua scadenza, apposita domanda corredata, ove previsto e/o necessario, della documentazione richiesta.

La mancata presentazione della domanda vale come tacita rinuncia a qualunque volontà di proroga o rinnovo della Concessione, obbligando con ciò il Concessionario a garantire il ripristino *ex ante* dei luoghi, senza avanzare diritto o pretesa alcuna propria o di terzi. In caso di inerzia del Concessionario, provvederà il Consorzio con ogni addebito di spesa.

art. 12 – TRASFERIMENTO DI OPERE

La Ditta, con la firma del presente atto, si rende responsabile verso il Consorzio della osservanza di tutte le norme qui stabilite, impegnandosi per sé ed aventi causa.

In caso di trasferimento della proprietà delle opere interessate dalla presente Concessione, la Ditta trasferirà agli aventi causa in futuro anche gli obblighi da essa derivanti, facendone esplicito riferimento nell'atto di passaggio di proprietà e dandone contemporanea comunicazione al Consorzio ed agli eventuali Enti interessati, rimanendo in mancanza essa stessa obbligata al loro assolvimento.

art. 13 – DIVIETI DI SUB CONCESSIONE



E' vietato cedere a terzi l'uso dei beni oggetto della presente Concessione.

art. 14 – REVOCA

L'inosservanza da parte del Concessionario di una qualsiasi delle condizioni fissate nel presente atto così come delle norme di legge, di regolamento o di atti amministrativi in materia, determina in capo al Consorzio la facoltà, previa diffida, di revocare la Concessione con rinuncia del titolare ad avanzare qualunque pretesa o diritto, proprio o di terzi, nei confronti del Consorzio stesso.

Il titolare sottoposto a revoca dovrà adoperarsi per garantire il ripristino *ex ante* dello stato dei luoghi a propria cura e spese. In caso di inerzia provvederà il Consorzio con ogni addebito di ogni spesa nei confronti del soggetto revocato.

L'obbligo del Concessionario del pagamento del canone cessa a partire dall'annata successiva a quella di ricezione del provvedimento di revoca.

art. 15 – RECESSO

Per particolari esigenze legate alla salvaguardia dei beni demaniali, delle risorse idriche e/o per ragioni di pubblico interesse è facoltà del Consorzio recedere unilateralmente, con preavviso scritto di almeno tre mesi, in qualunque momento dal contratto di Concessione senza che il Concessionario possa avanzare diritto o pretesa alcuna anche in ordine al godimento del bene o dei beni insistenti o ad eventuali indennizzi, ristori o risarcimenti a qualsivoglia titolo imputabili.

L'obbligo del Concessionario del pagamento del canone cessa a partire dall'annata successiva a quella di ricezione del provvedimento di recesso e fatto salvo, comunque, l'obbligo del Concessionario stesso di ripristino *ex ante* dello stato dei luoghi, a propria

IMMOBILITRE Srl
PER LA DITTA
VIA VIGNONMIKAROLA
37047 SAN BONIFACIO (Vr)
P.Iva e C.F. 03746190230

Firmato digitalmente
Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta
SAN BONIFACIO (VR)
IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Heiga Fazio

cura e spese. In caso di inerzia provvederà il Consorzio con ogni addebito di spesa nei confronti del Concessionario predetto.

art. 16 – SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto – bolli, registrazioni, imposte, tasse, spese d'istruttoria, copia degli atti o quant'altro occorresse – sono ad esclusivo carico del Concessionario.

art. 17 – CONTROVERSIE

Per ogni e qualsiasi controversia relativa alla materia trattata nel presente atto è competente il Foro di Verona.

art. 18 – REGISTRAZIONE

La presente Concessione sarà registrata solo in caso d'uso a termini delle norme vigenti, con onere a totale ed esclusivo carico del Concessionario.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER LA DITTA

(Giuseppe Molinarolo)

PER IL CONSORZIO DI BONIFICA ALTA PIANURA VENETA

Il Direttore Generale (Dott.ssa Helga Fazion)

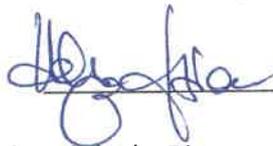
Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice civile, la *Ditta*

dichiara di accettare specificatamente le clausole artt. 4-8-9-10-11-13-14-15.

PER LA DITTA

(Giuseppe Molinarolo)

IMMOBIL TRE Srl
Via Ritonda, 77/A
37047 SAN BONIFACIO (Vr)
P.Iva e C.F. 03716190230

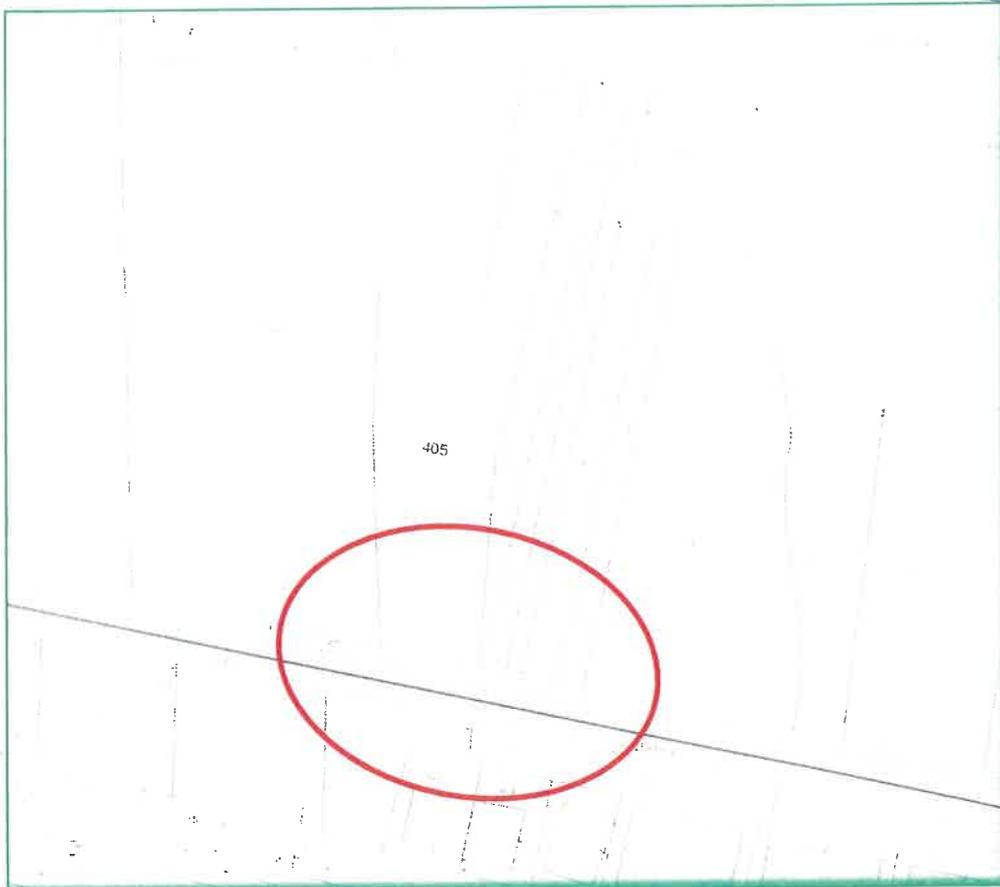


IMMOBIL TRE Srl
Via Ritonda, 77/A
37047 SAN BONIFACIO (Vr)
P.Iva e C.F. 03716190230

22 AGO. 2023

Estratto catastrale: Comune di COLOGNOLA AI COLLI al Foglio n° 25 mappale n° 398,

405, 171, 500, 502, 501, 503, 455



IMMOBIL TRE SH
MIRACORDE 77/A
37047 SAN BONIFACIO (Vr)
P.IVA E C.F. 03716190230



Firmato digitalmente
Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta
SAN BONIFACIO (VR)
IL DIRETTORE GENERALE
Dot. ssa Helga Fazioni

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Helga Fazioni, the General Director of the Consorzio Bonifacio S. Veronca Alta Pianura Veneta.

