

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 132 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: URBANISTICA: Adozione della Variante al Piano urbanistico attuativo " Scheda di Piano Norma n. 9 - Via della Pieve Vecchia ", ai sensi dell'art. 20 della L.R.V. 11/04.- Ditta: Bertini Luigi, Bertini Paola, Bertini Lino, Bertini Antonio, Bertini Teresa, Bertini Luigia.-

L'anno **duemilaventuno** addì **ventidue** del mese di **novembre** alle ore 13:15 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
BONAMINI MICHELA	P
PIUBELLO SALLY	P
MARTELLETTO ENRICO	P

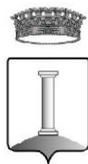
Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE CONFORTO ELISA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

La sig.ra PIUBELLO GIOVANNA, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.-

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to GIOVANNA PIUBELLO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to ELISA CONFORTO



Oggetto: *URBANISTICA: Adozione della Variante al Piano urbanistico attuativo " Scheda di Piano Norma n. 9 - Via della Pieve Vecchia ", ai sensi dell'art. 20 della L.R.V. 11/04.- Ditta: Bertini Luigi, Bertini Paola, Bertini Lino, Bertini Antonio, Bertini Teresa, Bertini Luigia.-*

* * * * *

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con delibera di Giunta Comunale n. 104 in data 1 ottobre 2018 il Comune di Colognola ai Colli ha approvato il Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Scheda di Piano Norma n. 9 - Via della Pieve Vecchia", a favore della ditta Bertini Luigi, Bertini Paola, Bertini Lino, Bertini Antonio, Bertini Teresa, Bertini Luigia;

Considerato che:

- in data 5 dicembre 2018, rep. 23764 del Notaio dott. Paolo Broccoli di Colognola ai Colli è stata stipulata la convenzione urbanistica che regola i rapporti nell'ambito del citato Piano urbanistico;
- in data 28 gennaio 2019 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 4/2019 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- in data 15 febbraio 2019 protocollo n. 3068 è avvenuto il verbale in contraddittorio di inizio dei lavori;
- in data 28 maggio 2019 con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Privata n. 1 si è provveduto alla nomina del collaudatore in corso d'opera delle opere di urbanizzazione;
- in data 25 marzo 2021 con deliberazione di Giunta Comunale n. 34, esecutiva ai sensi di legge, è stata autorizzata la deroga alle disposizioni dell'articolo 11 della convenzione urbanistica riferiti alle modalità di esecuzione del collaudo amministrativo;
- in data 2 aprile 2021 protocollo n. 5241 è avvenuto il verbale in contraddittorio di fine dei lavori;
- in data 27 aprile 2021 con deliberazione di Giunta Comunale n. 54, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il collaudo provvisorio delle opere di urbanizzazione;
- in data 30 aprile 2021 prot. 6910 il Soggetto Attuatore ha inoltrato una richiesta di variante al P.U.A. "Via della Pieve Vecchia", il cui contenuto, - in sintesi -, interessa esclusivamente modifiche alla viabilità, mantenendo inalterato il carico urbanistico e la definizione tipologica del piano;
- in data 25 maggio 2021 prot. 8261 veniva richiesto, ai fini istruttori, il parere viabilistico al Comando di Polizia Locale dell'Unione Comuni Verona Est;
- in data 08 giugno 2021 il Comando di Polizia Locale dell'Unione Comuni Verona Est faceva pervenire il seguente parere:

".....visionati gli atti relativi ed in particolare considerata la tavola 11 VAR;

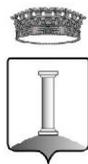
richiamato il proprio parere prot. 5352 del 23.06.2020,

si formulano le seguenti osservazioni, intendendosi con questo che ogni altra previsione di segnaletica e disposizione viaria riportata nel piano, si intende per quanto di competenza accettata:

1) sia apposto in Via Cavour, congiuntamente al previsto segnale di pericolo, uno per ciascun lato della strada il segnale di "Direzione obbligatoria diritto" Fig. 80/a - Art. 122 del Reg. al C.d.S. con pannello integrativo "eccetto residenti e frontisti" analoga segnaletica va apposta su ambo i lati di via 24 Maggio a m. 150 prima dell' intersezione con Via della Pieve Vecchia;

2) sia apposta la barriera "New Jersey" di tipo omologato ai sensi del C.d.S., su entrambi i rami ciechi dell'assetto viario interno e non su solo uno, come progettualmente indicato;

3) parere contrario, per le considerazioni già espresse nella precedente comunicazione sopra citata, all'istituzione di una rotatoria in testa al ramo stradale cieco avente orientamento sud - nord; od in alternativa, spostamento dei passi carrai aventi accesso su di essa a m. 12,00 dalla medesima (art. 46 comma 2, lett. a) del Regolamento al C.d.S.);



4) *parere contrario alla previsione di non rimuovere la parte centrale del marciapiedi sul lato ovest di Via della Pieve Vecchia;*

5) *sia installato in Via della Pieve Vecchia un segnale di limite massimo di velocità di km/h 30 al confine nord del PUA, all'altezza della fine della pista ciclabile, sul lato ovest della strada; il medesimo segnale deve essere ripetuto sullo stesso lato, dopo l'intersezione con il ramo cieco avente orientamento est - ovest;*

6) *sia apposto un segnale di limite massimo di velocità di km/h 30 sul lato est di Via della Pieve Vecchia dopo l'intersezione con il ramo cieco avente orientamento est - ovest;*

7) *sia istituito un senso unico alternato di marcia in Via della Pieve Vecchia nel tratto compreso tra Via Cavour ed il limite nord del PUA, con diritto di precedenza per i veicoli marcianti in direzione nord - sud;*

8) *i due dossi artificiali rallentatori di velocità previsti, siano omologati ai sensi del C.d.S. e relativo Regolamento, costituiti da elementi modulari per tutta la larghezza della carreggiata, e non come indicato in progetto, lasciano un margine libero tra gli stessi ed il termine della carreggiata. I dossi devono essere dimensionati, in ragione della velocità massima prevista per la via e quindi come prescritto dall'art. 179, comma 6, lett. c) del Regolamento al C.d.S.. Vanno obbligatoriamente presegnalati su entrambi i lati della strada, conformemente a quanto previsto dal comma 5 dell'articolo citato e collocati come indicato dal medesimo articolo al comma 7. Ne consegue che il dosso più prossimo all'intersezione non è a norma, poichè il segnale di preavviso deve essere posto almeno m. 20 prima di esso, conseguentemente deve essere spostato più a sud, riducendo la distanza tra le due linee di dosso, le quali vengono a costituire così una "serie di dossi" con l'applicazione delle specifiche previsioni regolamentari in materia";*

- a seguito del parere del Comando di Polizia Locale dell'Unione Comuni Verona Est, in data 08 giugno 2021 prot. 9021, si richiedeva al Soggetto Attuatore l'adeguamento degli elaborati;

- in data 21 giugno 2021 prot. 9950 il Soggetto Attuatore trasmetteva la documentazione richiesta;

- in data 27 luglio 2021 prot. 12208 il Responsabile dell'Area Edilizia Pubblica trasmetteva il seguente parere:

".....In riscontro alla richiesta del 25/05/2021 prot. 8262 , al parere della Polizia locale Unione Comuni VR Est del 01.06.2021 prot. n. 4572, e ai successivi elaborati Tav 11APP e Tav. 11VAR , per le parti di competenza, si esprimono le seguenti prescrizioni e/o osservazioni:

- *gli elaborati progettuali devono rispettare scrupolosamente le prescrizioni riportate dal parere della Polizia locale Unione Comuni VR Est del 01.06.2021 prot. n. 4572.*

- *si ritiene necessario , l'installazione di un segnale figura 41 art. 110 (obbligo di precedenza) per i veicoli in uscita dalla strada del PUA che si dirigono a nord (sul medesimo palo del segnale limite 30km/h già previsto nell'elaborato...";*

- in data 29 luglio 2021 nella seduta n. 5, verbale 7, la Commissione Edilizia Comunale, esprimeva parere favorevole alle seguenti condizioni:

".....1. Gli elaborati progettuali devono rispettare scrupolosamente le prescrizioni 1. riportate dal parere della polizia locale Unione dei Comuni Verona Est del 01/06/2021 prot. n 4572.

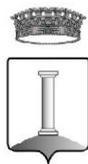
2. Si ritiene necessario l'installazione di un segnale figura n. 41 art. 110 (obbligo di precedenza) per i veicoli in uscita dalla strada del PUA che si dirigono a Nord (su medesimo palo del segnale limite 30 km/h già previsto nell'elaborato)";

- in data 08 settembre 2021 prot. 14663 il Soggetto Attuatore inoltrava la documentazione definitiva, rivista ed aggiornata ai vari pareri sopra espressi;

Verificato che gli elaborati allegati alla richiesta di variante al P.U.A. "Scheda Piano Norma n. 9 - Via della Pieve Vecchia" a firma dell'Arch. Jacopo Casolai, risultano essere i seguenti:

❑ RELAZIONE TECNICA GENERALE - INTEGRAZIONE REV. 01 GIUGNO 2021;

❑ TAVOLA 01 INQUADRAMENTO (estratto P.I. - Scheda di Piano Norma - planimetria catastale, scala 1:2000 - rilievo quotato stato di fatto, scala 1:200) REV. 01 GIUGNO 2021;



- ❑ TAVOLA 02 VAR STATO DI VARIANTE (planimetria generale intervento, scala 1:200 - planimetria individuazione standards urbanistici, scala 1:500 - tabella dati stereometrici - tabella lotti) REV. 01 GIUGNO 2021;
- ❑ TAVOLA 03 VAR STATO DI VARIANTE (Sinossi sezioni, scala 1:500 - Sezioni AA - BB - CC - DD - EE - FF, scala 1:200) REV. 01 GIUGNO 2021;
- ❑ TAVOLA 04 VAR PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE ACQUE NERE (planimetria intervento, scala 1:200 - schema impianto - dettagli costruttivi) REV. 01 GIUGNO 2021;
- ❑ TAVOLA 05 VAR PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE IDRICA (planimetria intervento, scala 1:200 - schema impianto - dettagli costruttivi) REV. 01 GIUGNO 2021;
- ❑ TAVOLA 06 VAR PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE ACQUE METEORICHE (planimetria intervento, scala 1:200 - schema impianto - dettagli costruttivi) REV. 01 GIUGNO 2021;
- ❑ TAVOLA 07 VAR PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE ELETTRICA (ENEL) (planimetria intervento, scala 1:200 - schema impianto - dettagli costruttivi) REV. 01 GIUGNO 2021;
- ❑ TAVOLA 08 VAR PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE METANODOTTO (planimetria intervento, scala 1:200 - schema impianto - dettagli costruttivi) REV. 01 GIUGNO 2021;
- ❑ TAVOLA 09 VAR PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA (planimetria intervento, scala 1:200 - schema impianto - dettagli costruttivi) REV. 01 GIUGNO 2021;
- ❑ TAVOLA 10 VAR PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE TELEFONICA (planimetria intervento, scala 1:200 - schema impianto - dettagli costruttivi) REV. 01 GIUGNO 2021;
- ❑ TAVOLA 11 APP PROGETTO DELLA VIABILITA' (planimetria intervento, scala 1:200 - schema segnaletica verticale ed orizzontale) REV. 01 GIUGNO 2021;
- ❑ TAVOLA 11 VAR PROGETTO DELLA VIABILITA' (planimetria intervento, scala 1:200 - schema segnaletica verticale ed orizzontale) REV. 02 SETTEMBRE 2021;
- ❑ TAVOLA 12 VAR PROGETTO DETTAGLI (planimetria d'insieme, scala 1:200 - sezioni stradali, scala 1:50) REV. 01 GIUGNO 2021;
- ❑ TAVOLA 13 VAR ACCESSIBILITA' E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (planimetria generale intervento, scala 1:200 - schema con dettagli e misure, scala 1:20) REV. 01 GIUGNO 2021;
- ❑ TAVOLA 14 PARTICOLARI AREA A VERDE (planimetria area intervento, scala 1:50 - schema impianto idrico con dettagli e misure) REV. 01 GIUGNO 2021;

Tutto ciò premesso;

Vista la L.R. del Veneto 23/04/2004, n. 11;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Acquisito il solo parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale, sottoscritto digitalmente, è allegato alla presente per farne parte integrante, formale e sostanziale, atteso che il presente provvedimento non ha riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

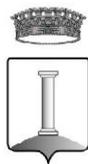
PROPONE

Per le su estese motivazioni

1) di adottare, su richiesta delle ditte Bertini Luigi, Bertini Antonio, Bertini Lino, Bertini Luigia, Bertini Paola, Bertini Teresa, a norma dell'art. 20 della L.R. del Veneto n. 11/2004, la Variante al Piano urbanistico per la realizzazione di una lottizzazione di iniziativa privata denominata "Scheda Piano Norma n. 9 - Via della Pieve Vecchia" dell'area catastalmente censita al Comune di Colognola ai Colli N.C.T. al Foglio 14, mapp. n. 706, 709, 714, 721, 722, 786, 787, 788, 789, 790, 791, costituita dai seguenti documenti a firma dell'arch. Casolai Jacopo, i quali, anche se non materialmente allegati alla presente, sono conservati agli atti dell'ufficio:

❑ RELAZIONE TECNICA GENERALE - INTEGRAZIONE REV. 01 GIUGNO 2021;

❑ TAVOLA 01 INQUADRAMENTO (estratto P.I. - Scheda di Piano Norma - planimetria catastale, scala 1:2000 - rilievo quotato stato di fatto, scala 1:200) REV. 01 GIUGNO 2021;



- ❑ TAVOLA 02 VAR STATO DI VARIANTE (planimetria generale intervento, scala 1:200 - planimetria individuazione standards urbanistici, scala 1:500 - tabella dati stereometrici - tabella lotti) REV. 01 GIUGNO 2021;
- ❑ TAVOLA 03 VAR STATO DI VARIANTE (Sinossi sezioni, scala 1:500 - Sezioni AA - BB - CC - DD - EE - FF, scala 1:200) REV. 01 GIUGNO 2021;
- ❑ TAVOLA 04 VAR PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE ACQUE NERE (planimetria intervento, scala 1:200 - schema impianto - dettagli costruttivi) REV. 01 GIUGNO 2021;
- ❑ TAVOLA 05 VAR PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE IDRICA (planimetria intervento, scala 1:200 - schema impianto - dettagli costruttivi) REV. 01 GIUGNO 2021;
- ❑ TAVOLA 06 VAR PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE ACQUE METEORICHE (planimetria intervento, scala 1:200 - schema impianto - dettagli costruttivi) REV. 01 GIUGNO 2021;
- ❑ TAVOLA 07 VAR PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE ELETTRICA (ENEL) (planimetria intervento, scala 1:200 - schema impianto - dettagli costruttivi) REV. 01 GIUGNO 2021;
- ❑ TAVOLA 08 VAR PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE METANODOTTO (planimetria intervento, scala 1:200 - schema impianto - dettagli costruttivi) REV. 01 GIUGNO 2021;
- ❑ TAVOLA 09 VAR PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA (planimetria intervento, scala 1:200 - schema impianto - dettagli costruttivi) REV. 01 GIUGNO 2021;
- ❑ TAVOLA 10 VAR PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE TELEFONICA (planimetria intervento, scala 1:200 - schema impianto - dettagli costruttivi) REV. 01 GIUGNO 2021;
- ❑ TAVOLA 11 APP PROGETTO DELLA VIABILITA' (planimetria intervento, scala 1:200 - schema segnaletica verticale ed orizzontale) REV. 01 GIUGNO 2021;
- ❑ TAVOLA 11 VAR PROGETTO DELLA VIABILITA' (planimetria intervento, scala 1:200 - schema segnaletica verticale ed orizzontale) REV. 02 SETTEMBRE 2021;
- ❑ TAVOLA 12 VAR PROGETTO DETTAGLI (planimetria d'insieme, scala 1:200 - sezioni stradali, scala 1:50) REV. 01 GIUGNO 2021;
- ❑ TAVOLA 13 VAR ACCESSIBILITA' E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (planimetria generale intervento, scala 1:200 - schema con dettagli e misure, scala 1:20) REV. 01 GIUGNO 2021;
- ❑ TAVOLA 14 PARTICOLARI AREA A VERDE (planimetria area intervento, scala 1:50 - schema impianto idrico con dettagli e misure) REV. 01 GIUGNO 2021;

2) di dare atto che avendo la succitata ditta dichiarata la titolarità del diritto di proprietà sull'intera area oggetto della Variante al piano urbanistico attuativo, va applicata la procedura di cui all'art. 20, commi 3, 4 e 5, della L.R. del Veneto n. 11/2004;

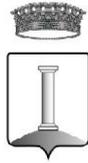
3) di prendere atto che ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. del Veneto n. 11/2004 la Variante al Piano urbanistico attuativo per la realizzazione di una lottizzazione di iniziativa privata denominata "Scheda Piano Norma n. 9 - Via della Pieve Vecchia" sarà depositata entro 5 giorni dalla data di adozione presso la segreteria comunale per la durata di 10 giorni. Dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio comunale e mediante affissione di manifesti. Nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili potranno presentare opposizioni, mentre chiunque potrà presentare osservazioni alla Variante al Piano adottato;

4) di demandare il responsabile dell'area edilizia privata all'adozione degli atti conseguenti e necessari alla presente.-

* * * * *

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione favorevole ed unanime espressa nei modi e nelle forme di legge;



DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-

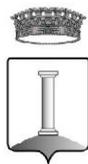
Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione favorevole ed unanime espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.-



PARERE DI REGOLARITÀ DEL RESPONSABILE

ex artt. 49 e 147 bis D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO: **URBANISTICA: Adozione della Variante al Piano urbanistico attuativo " Scheda di Piano Norma n. 9 - Via della Pieve Vecchia ", ai sensi dell'art. 20 della L.R.V. 11/04.- Ditta: Bertini Luigi, Bertini Paola, Bertini Lino, Bertini Antonio, Bertini Teresa, Bertini Luigia.-**

Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del D.Lgs. n. 267/2000

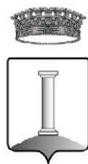
Sulla proposta di deliberazione sopra citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 parere Favorevole* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-11-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ZENARO GIANCARLO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 132 del 22-11-2021

OGGETTO: **URBANISTICA: Adozione della Variante al Piano urbanistico attuativo " Scheda di Piano Norma n. 9 - Via della Pieve Vecchia ", ai sensi dell'art. 20 della L.R.V. 11/04.- Ditta: Bertini Luigi, Bertini Paola, Bertini Lino, Bertini Antonio, Bertini Teresa, Bertini Luigia.-**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente atto è conforme all'originale e pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune dal 22-11-2021 al 07-12-2021 con numero di registrazione 938.-

Dalla Sede Comunale li 22-11-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

nominativo indicato nel certificato di firma digitale

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 132 del 22-11-2021

OGGETTO: **URBANISTICA: Adozione della Variante al Piano urbanistico attuativo " Scheda di Piano Norma n. 9 - Via della Pieve Vecchia ", ai sensi dell'art. 20 della L.R.V. 11/04.- Ditta: Bertini Luigi, Bertini Paola, Bertini Lino, Bertini Antonio, Bertini Teresa, Bertini Luigia.-**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02-12-2021 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Dalla Sede Comunale li 02-12-2021

IL RESPONSABILE DELL'ESECUTIVITÀ

nominativo indicato nel certificato di firma digitale

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate