



# COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

## VERBALE DELL'ASSEMBLEA PUBBLICA

**Documento Programmatico Preliminare  
Seconda Variante al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale  
Lunedì, 28/10/2019 ore 20,30**

### **Ambito di Concertazione pubblica**

Il Sindaco relaziona brevemente sull'argomento ripercorrendo l'iter amministrativo che ha portato all'attuale situazione urbanistica, rilevando come l'attuale quadro legislativo e normativo, imponga meri adeguamenti allo strumento di programmazione territoriale, propedeutici alle puntuali varianti al Piano Comunale.

L'assessore Nogara precisa che per la specifica redazione si è fatto riferimento all'Arch. Mantovani sia per la specifica professionalità documentata, sia per la conoscenza del territorio.

L'Arch. Daniel Mantovani, tecnico incaricato della redazione della variante, precisa i termini tecnici della stessa, anche con l'ausilio di "slide" grafiche, evidenziando, in modo particolare, come con la presente variante, si intendano recepire gli indirizzi del P.T.C.P., rendendo coerente il percorso intrapreso con la Prima variante al P.A.T.I., resasi necessaria, per l'adeguamento alla normativa regionale del consumo del suolo.

In particolare illustra il percorso sinora seguito per la formazione di entrambe le varianti le quali trovano origine con l'approvazione del Documento preliminare con D.G.C. n. 93 del 05/08/2019.

Illustra i vari tematismi tecnici, specifici, trattati.

Interviene il Geom. Zenaro il quale illustra come a seguito della intervenuta normativa regionale si sia passati da un consumo del suolo previsto dal P.A.T.I. approvato nel 2006 pari a 327.000 mq. a mq. 221.000 previsti dalla DD.G.R.V. 668/2018, ed ai 128.231 di adeguamento derivante dall'adozione della Prima Variante al P.A.T.I. giusta D.C.C. n. 23 del 30/09/2019.

Durante la presentazione viene aperta la discussione e si registrano i seguenti interventi:

Il sig. Dal Ben chiede alcune precisazioni sulle modalità di distribuzione del quantitativo delle volumetrie; L'Arch. Mantovani risponde nel merito rilevando come su questo aspetto incideranno i criteri di rinaturalizzazione della L.R.V. 14/2019 VENETO 2050.

Il sig. Ruffo Antonio, chiede alcune precisazioni circa la possibilità della conversione delle volumetrie esistenti nei disposti della cosiddetta "città verticale".

Il geom. Zenaro, risponde come questo tema debba essere affrontato su vari livelli (Stato, Regione, Provincia), per rendere possibile l'applicazione a livello locale.

L'assessore Nogara precisa come i dati trattati nell'assemblea, dimostrino l'attenzione dell'Amministrazione nei confronti del territorio.

Non registrando ulteriori interventi il Sindaco unitamente all'Assessore Nogara, ringraziano gli intervenuti e dichiarano conclusa l'assemblea. – Sono le ore 22,10.-