

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 84 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **URBANISTICA:** Piano urbanistico attuativo per la realizzazione di una lottizzazione di iniziativa privata denominata "Via della Pieve Vecchia" - Ditta: Bertini Luigi, Bertini Antonio, Bertini Lino, Bertini Luigia, Bertini Paola e Bertini Teresa - Esame ed adozione.-

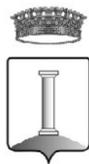
L'anno **duemiladiciotto** addì **trentuno** del mese di **luglio** alle ore 13:00 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

CARCERERI DE PRATI CLAUDIO	A
PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
DUGATTO DAVIDE	P
BONAMINI MICHELA	P

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE ALESSI DANIELA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

La sig.ra PIUBELLO GIOVANNA, nella sua veste di Vice Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.-



Oggetto: *URBANISTICA: Piano urbanistico attuativo per la realizzazione di una lottizzazione di iniziativa privata denominata "Via della Pieve Vecchia" - Ditta: Bertini Luigi, Bertini Antonio, Bertini Lino, Bertini Luigia, Bertini Paola e Bertini Teresa - Esame ed adozione.-*

* * * * *

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.-

Lì 31-07-2018

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI 1

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

f.to GIANCARLO ZENARO

* * * * *

Proposta di delibera di iniziativa di NOGARA ANDREA.-

Premesso:

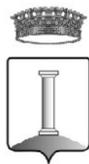
- che il Comune di Colognola ai Colli è dotato del P.A.T.I. (Piano Assetto Territorio Intercomunale), approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 06/12/2007 e ratificato ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 23/04/2004, n. 11 con deliberazione della Giunta Regionale n. 4152 del 18/12/2007, pubblicato sul B.U.R. il 22/01/2008 e vigente dal 06/02/2008;
- che il Comune di Colognola ai Colli è dotato di dodicesima Variante al Piano degli Interventi adottata dalla Conferenza dei Servizi Decisoria in data 18/10/2017 prot. n. 14336 e ratificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29/12/2017, pubblicata all'albo pretorio on line in data 09/03/2018 vigente dal 24/03/2018;
- che le ditte intestatarie sigg.ri Bertini Luigi, Bertini Antonio, Bertini Lino, Bertini Luigia, Bertini Paola, Bertini Teresa, in data 16/04/2018 prot. n. 5588, hanno fatto pervenire la domanda relativa all'adozione e approvazione del piano urbanistico attuativo denominato "Via della Pieve Vecchia" – zona inserita nella variante n. 8 al P.I. ed individuata con scheda di Piano Norma n. 9, approvata con verbale di delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/07/2016, in Via della Pieve Vecchia, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, su immobili di loro proprietà, catastalmente identificati in N.C.T. al Foglio 14, mapp. n. 702 parte, 706, 709, 714, 721, 722;

Tutto ciò premesso;

Vista la nota del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta prot. n. 866 del 25/01/2018, con la quale è stato comunicato che il provvedimento relativo al rilascio del parere di competenza in merito alla valutazione di compatibilità idraulica si è concluso favorevolmente;

Visto il parere favorevole reso da Acque Veronesi s.c. a r.l. prot. n. 18794 del 09/11/2017;

Visto il parere preventivo reso da Enel – distribuzione S.p.A. in data 16/08/2017 n. 0496427;



Visto il parere favorevole con prescrizioni reso da Uniservizi S.p.A. in data 08/09/2017 prot. n. 518/A/I/2017;

Visto il parere reso da Telecom Italia S.p.A. in data 11/07/2017 n. PNL065533;

Visto il parere favorevole condizionato reso dal Comando di Polizia Locale – Unione di Comuni Verona Est prot. n. 1790 del 26/02/2018;

Visto che gli elaborati tecnici allegati alla domanda risultano adeguati alle prescrizioni/condizioni dei suindicati pareri;

Visto che il Responsabile del Settore Servizi Tecnici 2 – Edilizia Pubblica e Patrimonio in data 14/06/2018 prot. n. 9043, ha espresso le seguenti prescrizioni e/o osservazioni:

“capitolato speciale d'appalto: manca la parte amministrativa (contiene solo la parte prestazionale);

Rete illuminazione pubblica: si ritiene di uniformare l'impianto all'esistente tipologia di via Cavour (mantenendo il sistema a led);

Computo metrico estimativo: i prezzi devono essere desunti dal prezzario regionale. Per la rete del gas metano deve essere indicato nel costo dell'opera anche il costo per il riempimento dello scavo (materiale arido stabilizzato ecc.) sia il costo del bynder x larghezza 60 cm e il costo del tappeto larghezza m. 2,50. Detta prescrizione è necessaria per avere un costo complessivo dell'opera per poi presentare detti costi all'AAEGG (autorità del gas).”

Precisato che l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del Piano urbanistico attuativo, è subordinata al rilascio del prescritto Permesso di Costruire ai sensi del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e che i progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione sono stati redatti ai sensi del vigente D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 (Codice dei Contratti Pubblici) e s.m.i.;

Considerato che in data 14/06/2018, nella seduta n. 1 con il verbale n. 6, la Commissione Edilizia Comunale ha espresso parere favorevole alle seguenti condizioni:

“Siano eseguite tutte le prescrizioni impartite dal Settore Edilizia Pubblica con nota prot. 9043 del 14/06/2018.

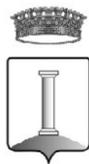
Siano seguite le procedure previste dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004 ”.

Vista la nota prot. n. 11145 del 16/07/2018 con la quale la ditta richiedente ha prodotto la documentazione integrativa chiesta ed adeguata alle prescrizioni/osservazioni del parere del Responsabile del Settore Servizi Tecnici 2 – Edilizia Pubblica e Patrimonio del 14/06/2018 prot. n. 9043;

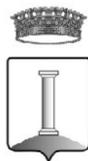
Vista la relazione ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/01 redatta dal Responsabile del procedimento in data 31/07/2018 prot. n. 12010 con la quale si esprime parere favorevole;

Considerato che la domanda relativa alla formazione del Piano urbanistico attuativo per la realizzazione di una lottizzazione di iniziativa privata denominata “Via della Pieve Vecchia” in Via della Pieve Vecchia è costituita dai seguenti documenti a firma dell'arch. Casolai Jacopo:

- ☐ TAVOLA 01 INQUADRAMENTO (estratto P.I. – Scheda di Piano Norma – planimetria catastale, scala 1:2000 – rilievo quotato stato di fatto, scala 1:200)



- TAVOLA 02 STATO DI PROGETTO (planimetria generale intervento, scala 1:200 – planimetria individuazione standards urbanistici, scala 1:500 – tabella dati stereometrici – tabella lotti)
- TAVOLA 03 STATO DI PROGETTO (Sinossi sezioni, scala 1:500 – Sezioni AA – BB – CC – DD – EE – FF, scala 1:200)
- TAVOLA 04 PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE ACQUE NERE (planimetria intervento, scala 1:200 – schema impianto – dettagli costruttivi)
- TAVOLA 05 PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE IDRICA (planimetria intervento, scala 1:200 – schema impianto – dettagli costruttivi)
- TAVOLA 06 PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE ACQUE METEORICHE (planimetria intervento, scala 1:200 – schema impianto – dettagli costruttivi)
- TAVOLA 07 PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE ELETTRICA (ENEL) (planimetria intervento, scala 1:200 – schema impianto – dettagli costruttivi)
- TAVOLA 08 PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE METANODOTTO (planimetria intervento, scala 1:200 – schema impianto – dettagli costruttivi)
- TAVOLA 09 PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA (planimetria intervento, scala 1:200 – schema impianto – dettagli costruttivi)
- TAVOLA 10 PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE TELEFONICA (planimetria intervento, scala 1:200 – schema impianto – dettagli costruttivi)
- TAVOLA 11 PROGETTO DELLA VIABILITA' (planimetria intervento, scala 1:200 – schema segnaletica verticale ed orizzontale)
- TAVOLA 12 PROGETTO DETTAGLI (planimetria d'insieme, scala 1:200 – sezioni stradali, scala 1:50)
- TAVOLA 13 ACCESSIBILITA' E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (planimetria generale intervento, scala 1:200 – schema con dettagli e misure, scala 1:20)
- TAVOLA 14 PARTICOLARI AREA A VERDE (planimetria area intervento, scala 1:50 – schema impianto idrico con dettagli e misure)
- PROGETTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA, progettista Per. Ind. Albi Maurizio
- STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA E IDROGEOLOGICA, redatto dalla Dr.ssa geol. Nicoletta Toffaletti
- DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA (ALLEGATO E DGR nr. 1400 del 29/08/2017), resa dalla Dr.ssa geol. Nicoletta Toffaletti
- RELAZIONE TECNICA allegata alla Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza, redatta dalla Dr.ssa geol. Nicoletta Toffaletti
- VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO – VPCA, redatto da Per. Ind. Fabio Crivellente
- ALLEGATO A RELAZIONE TECNICA GENERALE
- ALLEGATO B NORME TECNICHE OPERATIVE
- ALLEGATO C SCHEMA CONVENZIONE
- ALLEGATO D COMPUTO METRICO – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – PREZZI UNITARI (integrazione protocollo numero 11145 del 16/07/2018)
- ALLEGATO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ALLEGATO F DOCUMENTAZIONE RAPPRESENTATIVA DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO
- ALLEGATO G RELAZIONE QUALITA' ARCHITETTONICA E MITIGAZIONE AMBIENTALE



- ❑ ALLEGATO H CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ❑ ALLEGATO I DICHIARAZIONI (L. 13/89 e L.R. 503/96 - D.M. 246 15/5/1987 e s.m.i. - assenza vincoli confinanti - Conformità igienico sanitaria)
- ❑ ALLEGATO L CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE AMMINISTRATIVA (integrazione protocollo numero 11145 del 16/07/2018);

Ritenuto opportuno adottare il P.U.A. così proposto in quanto risponde alle linee di esigenza pubblicistica manifestate in sede di accordo pubblico-privato ai sensi degli artt. 5 e 6 della L.R. n. 11/2004, contenuti nel vigente Piano degli Interventi;

Vista la L.R. 23/04/2004, n. 11;

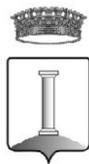
Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Visto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

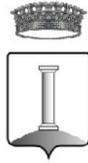
SI PROPONE

- 1) su richiesta delle ditte Luigi, Bertini Antonio, Bertini Lino, Bertini Luigia, Bertini Paola, Bertini Teresa di adottare, a norma dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il Piano urbanistico per la realizzazione di una lottizzazione di iniziativa privata denominata "Via della Pieve Vecchia" in Via della Pieve Vecchia dell'area catastalmente censita al Comune di Colognola ai Colli N.C.T. al Foglio 14, mapp. n. 702 parte, 706, 709, 714, 721, 722, costituita dai seguenti documenti a firma dell'arch. Casolai Jacopo:

- ❑ TAVOLA 01 INQUADRAMENTO (estratto P.I. - Scheda di Piano Norma - planimetria catastale, scala 1:2000 - rilievo quotato stato di fatto, scala 1:200)
- ❑ TAVOLA 02 STATO DI PROGETTO (planimetria generale intervento, scala 1:200 - planimetria individuazione standards urbanistici, scala 1:500 - tabella dati stereometrici - tabella lotti)
- ❑ TAVOLA 03 STATO DI PROGETTO (Sinossi sezioni, scala 1:500 - Sezioni AA - BB - CC - DD - EE - FF, scala 1:200)
- ❑ TAVOLA 04 PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE ACQUE NERE (planimetria intervento, scala 1:200 - schema impianto - dettagli costruttivi)
- ❑ TAVOLA 05 PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE IDRICA (planimetria intervento, scala 1:200 - schema impianto - dettagli costruttivi)
- ❑ TAVOLA 06 PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE ACQUE METEORICHE (planimetria intervento, scala 1:200 - schema impianto - dettagli costruttivi)
- ❑ TAVOLA 07 PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE ELETTRICA (ENEL) (planimetria intervento, scala 1:200 - schema impianto - dettagli costruttivi)
- ❑ TAVOLA 08 PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE METANODOTTO (planimetria intervento, scala 1:200 - schema impianto - dettagli costruttivi)
- ❑ TAVOLA 09 PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA (planimetria intervento, scala 1:200 - schema impianto - dettagli costruttivi)



- TAVOLA 10 PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE TELEFONICA (planimetria intervento, scala 1:200 – schema impianto – dettagli costruttivi)
 - TAVOLA 11 PROGETTO DELLA VIABILITA' (planimetria intervento, scala 1:200 – schema segnaletica verticale ed orizzontale)
 - TAVOLA 12 PROGETTO DETTAGLI (planimetria d'insieme, scala 1:200 – sezioni stradali, scala 1:50)
 - TAVOLA 13 ACCESSIBILITA' E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (planimetria generale intervento, scala 1:200 – schema con dettagli e misure, scala 1:20)
 - TAVOLA 14 PARTICOLARI AREA A VERDE (planimetria area intervento, scala 1:50 – schema impianto idrico con dettagli e misure)
 - PROGETTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA, progettista Per. Ind. Albi Maurizio
 - STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA E IDROGEOLOGICA, redatto dalla Dr.ssa geol. Nicoletta Toffaletti
 - DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA (ALLEGATO E DGR nr. 1400 del 29/08/2017), resa dalla Dr.ssa geol. Nicoletta Toffaletti
 - RELAZIONE TECNICA allegata alla Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza, redatta dalla Dr.ssa geol. Nicoletta Toffaletti
 - VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO – VPCA, redatto da Per. Ind. Fabio Crivellente
 - ALLEGATO A RELAZIONE TECNICA GENERALE
 - ALLEGATO B NORME TECNICHE OPERATIVE
 - ALLEGATO C SCHEMA CONVENZIONE
 - ALLEGATO D COMPUTO METRICO – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – PREZZI UNITARI (integrazione protocollo numero 11145 del 16/07/2018)
 - ALLEGATO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - ALLEGATO F DOCUMENTAZIONE RAPPRESENTATIVA DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO
 - ALLEGATO G RELAZIONE QUALITA' ARCHITETTONICA E MITIGAZIONE AMBIENTALE
 - ALLEGATO H CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 - ALLEGATO I DICHIARAZIONI (L. 13/89 e L.R. 503/96 – D.M. 246 15/5/1987 e s.m.i. – assenza vincoli confinanti – Conformità igienico sanitaria)
 - ALLEGATO L CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE AMMINISTRATIVA (integrazione protocollo numero 11145 del 16/07/2018);
- 2) di dare atto che avendo la succitata ditta dichiarata la titolarità del diritto di proprietà sull'intera area oggetto del piano urbanistico attuativo, va applicata la procedura di cui all'art. 20, commi 3, 4 e 5, della L.R. n. 11/2004;
- 3) di prendere atto che ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. n. 11/2004 il Piano urbanistico attuativo per la realizzazione di una lottizzazione di iniziativa privata denominata “Via della Pieve Vecchia” in Via della Pieve Vecchia sarà depositata entro 5 giorni dalla data di adozione presso la segreteria comunale per la durata di 10 giorni. Dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio comunale e mediante affissione di manifesti. Nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili potranno presentare opposizioni, mentre chiunque potrà presentare osservazioni al Piano adottato.-



FIRMA DEL PROPONENTE

f.to NOGARA ANDREA

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

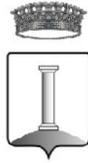
Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to GIOVANNA PIUBELLO

f.to DANIELA ALESSI

* * * * *

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa verrà affissa all'Albo Pretorio comunale on line per la durata di 15 giorni consecutivi da oggi.-

Lì 01-08-2018

IL SEGRETARIO GENERALE

DANIELA ALESSI

* * * * *

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Lì.....

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI