

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 104 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **URBANISTICA: Esame controdeduzioni ed approvazione Piano urbanistico di iniziativa pubblico/privata denominata "Scheda di Piano Norma 9 - Via della Pieve Vecchia".-**

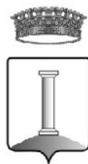
L'anno **duemiladiciotto** addì **uno** del mese di **ottobre** alle ore 21:00 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

CARCERERI DE PRATI CLAUDIO	P
PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
DUGATTO DAVIDE	P
BONAMINI MICHELA	P

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE ALESSI DANIELA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

Il sig. CARCERERI DE PRATI CLAUDIO, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.-



Oggetto: *URBANISTICA: Esame controdeduzioni ed approvazione Piano urbanistico di iniziativa pubblico/privata denominata "Scheda di Piano Norma 9 - Via della Pieve Vecchia".-*

* * * * *

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.-

Lì 28-09-2018

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI 1

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

f.to GIANCARLO ZENARO

* * * * *

Proposta di delibera di iniziativa di NOGARA ANDREA.-

Premesso che:

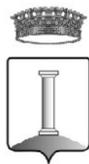
- il Comune di Colognola ai Colli è dotato del P.A.T.I. (Piano Assetto Territorio Intercomunale), approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 06/12/2007 e ratificato ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 23/04/2004, n. 11 con deliberazione della Giunta Regionale n. 4152 del 18/12/2007, pubblicato sul B.U.R. il 22/01/2008 e vigente dal 06/02/2008;
- il Comune di Colognola ai Colli è dotato di dodicesima Variante al Piano degli Interventi adottata dalla Conferenza dei Servizi Decisoria in data 18/10/2017 prot. n. 14336 e ratificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29/12/2017, pubblicata all'albo pretorio on line in data 09/03/2018 vigente dal 24/03/2018;
- in data 31/07/2018 con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 è stato adottato il Piano urbanistico di iniziativa pubblico/privata denominata "Scheda di Piano Norma 9 - Via della Pieve Vecchia" in Via della Pieve Vecchia, dell'area catastalmente censita nel Comune di Colognola ai Colli N.C.T. al Foglio 14, mapp. n. 702 parte, 706, 709, 714, 721, 722, a firma dell'arch. Casolai Jacopo;

Atteso che gli atti relativi al Piano urbanistico di iniziativa pubblico/privata denominata "Scheda di Piano Norma 9 - Via della Pieve Vecchia", sono stati depositati in data 03/08/2018 a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune e sono stati oggetto di pubblicazione mediante avviso all'albo pretorio on line del Comune e mediante l'affissione di manifesti, ai sensi della L.R. 23/04/2004, n. 11;

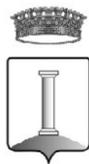
Atteso che dell'avvenuto deposito è stata notiziata conformemente ai disposti di legge la proprietà limitrofa all'intervento pubblico in data 03/08/2018 prot. n. 12208, giusto atto notificato il 10/08/2018;

Constatato che successivamente al periodo di deposito e pubblicazione (10 giorni + 20 giorni), e comunque fino ad oggi, non sono pervenute osservazioni;

Considerato che il Piano urbanistico di iniziativa pubblico/privata denominata "Scheda di Piano Norma 9 - Via della Pieve Vecchia" è costituito dai seguenti documenti a firma dell'arch. Jacopo Casolai:



- ❑ TAVOLA 01 INQUADRAMENTO (estratto P.I. – Scheda di Piano Norma – planimetria catastale, scala 1:2000 – rilievo quotato stato di fatto, scala 1:200)
- ❑ TAVOLA 02 STATO DI PROGETTO (planimetria generale intervento, scala 1:200 – planimetria individuazione standards urbanistici, scala 1:500 – tabella dati stereometrici – tabella lotti)
- ❑ TAVOLA 03 STATO DI PROGETTO (Sinossi sezioni, scala 1:500 – Sezioni AA – BB – CC – DD – EE – FF, scala 1:200)
- ❑ TAVOLA 04 PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE ACQUE NERE (planimetria intervento, scala 1:200 – schema impianto – dettagli costruttivi)
- ❑ TAVOLA 05 PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE IDRICA (planimetria intervento, scala 1:200 – schema impianto – dettagli costruttivi)
- ❑ TAVOLA 06 PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE ACQUE METEORICHE (planimetria intervento, scala 1:200 – schema impianto – dettagli costruttivi)
- ❑ TAVOLA 07 PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE ELETTRICA (ENEL) (planimetria intervento, scala 1:200 – schema impianto – dettagli costruttivi)
- ❑ TAVOLA 08 PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE METANODOTTO (planimetria intervento, scala 1:200 – schema impianto – dettagli costruttivi)
- ❑ TAVOLA 09 PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA (planimetria intervento, scala 1:200 – schema impianto – dettagli costruttivi)
- ❑ TAVOLA 10 PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE TELEFONICA (planimetria intervento, scala 1:200 – schema impianto – dettagli costruttivi)
- ❑ TAVOLA 11 PROGETTO DELLA VIABILITA' (planimetria intervento, scala 1:200 – schema segnaletica verticale ed orizzontale)
- ❑ TAVOLA 12 PROGETTO DETTAGLI (planimetria d'insieme, scala 1:200 – sezioni stradali, scala 1:50)
- ❑ TAVOLA 13 ACCESSIBILITÀ E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (planimetria generale intervento, scala 1:200 – schema con dettagli e misure, scala 1:20)
- ❑ TAVOLA 14 PARTICOLARI AREA A VERDE (planimetria area intervento, scala 1:50 – schema impianto idrico con dettagli e misure)
- ❑ PROGETTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA, progettista Per. Ind. Albi Maurizio
- ❑ STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA E IDROGEOLOGICA, redatto dalla Dr.ssa geol. Nicoletta Toffaletti
- ❑ DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA (ALLEGATO E DGR nr. 1400 del 29/08/2017), resa dalla Dr.ssa geol. Nicoletta Toffaletti
- ❑ RELAZIONE TECNICA allegata alla Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza, redatta dalla Dr.ssa geol. Nicoletta Toffaletti
- ❑ VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO – VPCA, redatto da Per. Ind. Fabio Crivellente
- ❑ ALLEGATO A RELAZIONE TECNICA GENERALE
- ❑ ALLEGATO B NORME TECNICHE OPERATIVE
- ❑ ALLEGATO C SCHEMA CONVENZIONE
- ❑ ALLEGATO D COMPUTO METRICO – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – PREZZI UNITARI (integrazione protocollo numero 11145 del 16/07/2018)
- ❑ ALLEGATO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- ALLEGATO F DOCUMENTAZIONE RAPPRESENTATIVA DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO
- ALLEGATO G RELAZIONE QUALITA' ARCHITETTONICA E MITIGAZIONE AMBIENTALE
- ALLEGATO H CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ALLEGATO I DICHIARAZIONI (L. 13/89 e L.R. 503/96 - D.M. 246 15/5/1987 e s.m.i. - assenza vincoli confinanti - Conformità igienico sanitaria)
- ALLEGATO L CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE AMMINISTRATIVA (integrazione protocollo numero 11145 del 16/07/2018);

Considerato che l'intervento proposto risulta conforme alle norme urbanistiche vigenti ed adottate ed in particolare alle previsioni della "Scheda di Piano Norma 9 - Via della Pieve Vecchia" del vigente P.I.;

Valutato pertanto il presente Piano attuativo meritevole di approvazione;

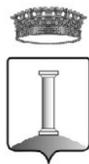
Vista la L.R. 23/04/2004, n. 11;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

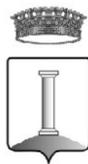
Visto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

SI PROPONE

- 1) di prendere atto che a seguito dell'avvenuto deposito e della avvenuta notifica, nei successivi 20 giorni e comunque fino ad oggi, non sono pervenute osservazioni o controdeduzioni al Piano urbanistico;
- 2) su richiesta delle ditte Luigi, Bertini Antonio, Bertini Lino, Bertini Luigia, Bertini Paola, Bertini Teresa, di approvare, a norma dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il Piano urbanistico attuativo denominato "Scheda di Piano Norma 9 - Via della Pieve Vecchia" in Via della Pieve Vecchia, dell'area catastalmente censita nel Comune di Colognola ai Colli N.C.T. al Foglio 14, mapp. n. 702 parte, 706, 709, 714, 721, 722, costituito dai seguenti documenti a firma dell'arch. Casolai Jacopo:
 - TAVOLA 01 INQUADRAMENTO (estratto P.I. - Scheda di Piano Norma - planimetria catastale, scala 1:2000 - rilievo quotato stato di fatto, scala 1:200)
 - TAVOLA 02 STATO DI PROGETTO (planimetria generale intervento, scala 1:200 - planimetria individuazione standards urbanistici, scala 1:500 - tabella dati stereometrici - tabella lotti)
 - TAVOLA 03 STATO DI PROGETTO (Sinossi sezioni, scala 1:500 - Sezioni AA - BB - CC - DD - EE - FF, scala 1:200)
 - TAVOLA 04 PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE ACQUE NERE (planimetria intervento, scala 1:200 - schema impianto - dettagli costruttivi)
 - TAVOLA 05 PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE IDRICA (planimetria intervento, scala 1:200 - schema impianto - dettagli costruttivi)
 - TAVOLA 06 PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE ACQUE METEORICHE (planimetria intervento, scala 1:200 - schema impianto - dettagli costruttivi)
 - TAVOLA 07 PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE ELETTRICA (ENEL) (planimetria intervento, scala 1:200 - schema impianto - dettagli costruttivi)



- ❑ TAVOLA 08 PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE METANODOTTO (planimetria intervento, scala 1:200 - schema impianto - dettagli costruttivi)
 - ❑ TAVOLA 09 PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA (planimetria intervento, scala 1:200 - schema impianto - dettagli costruttivi)
 - ❑ TAVOLA 10 PROGETTO RETI TECNOLOGICHE: RETE TELEFONICA (planimetria intervento, scala 1:200 - schema impianto - dettagli costruttivi)
 - ❑ TAVOLA 11 PROGETTO DELLA VIABILITA' (planimetria intervento, scala 1:200 - schema segnaletica verticale ed orizzontale)
 - ❑ TAVOLA 12 PROGETTO DETTAGLI (planimetria d'insieme, scala 1:200 - sezioni stradali, scala 1:50)
 - ❑ TAVOLA 13 ACCESSIBILITÀ E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (planimetria generale intervento, scala 1:200 - schema con dettagli e misure, scala 1:20)
 - ❑ TAVOLA 14 PARTICOLARI AREA A VERDE (planimetria area intervento, scala 1:50 - schema impianto idrico con dettagli e misure)
 - ❑ PROGETTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA, progettista Per. Ind. Albi Maurizio
 - ❑ STUDIO DI COMPATIBILITÀ GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA E IDROGEOLOGICA, redatto dalla Dr.ssa geol. Nicoletta Toffaletti
 - ❑ DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA (ALLEGATO E DGR nr. 1400 del 29/08/2017), resa dalla Dr.ssa geol. Nicoletta Toffaletti
 - ❑ RELAZIONE TECNICA allegata alla Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza, redatta dalla Dr.ssa geol. Nicoletta Toffaletti
 - ❑ VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO - VPCA, redatto da Per. Ind. Fabio Crivellente
 - ❑ ALLEGATO A RELAZIONE TECNICA GENERALE
 - ❑ ALLEGATO B NORME TECNICHE OPERATIVE
 - ❑ ALLEGATO C SCHEMA CONVENZIONE
 - ❑ ALLEGATO D COMPUTO METRICO - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PREZZI UNITARI (integrazione protocollo numero 11145 del 16/07/2018)
 - ❑ ALLEGATO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - ❑ ALLEGATO F DOCUMENTAZIONE RAPPRESENTATIVA DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO
 - ❑ ALLEGATO G RELAZIONE QUALITÀ ARCHITETTONICA E MITIGAZIONE AMBIENTALE
 - ❑ ALLEGATO H CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 - ❑ ALLEGATO I DICHIARAZIONI (L. 13/89 e L.R. 503/96 - D.M. 246 15/5/1987 e s.m.i. - assenza vincoli confinanti - Conformità igienico sanitaria)
 - ❑ ALLEGATO L CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE AMMINISTRATIVA (integrazione protocollo numero 11145 del 16/07/2018);
- 3) di fissare in € 274.000,00.= (duecentosettantaquattromila/00) la cauzione prevista dall'art. 10 della Convenzione Urbanistica, disponendo conseguentemente l'aggiornamento della stessa;



- 4) di autorizzare il Responsabile del Settore Servizi Tecnici 1 – Edilizia Privata ed Urbanistica, alla stipula della Convenzione Urbanistica;
- 5) di precisare che, ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. n. 11/2004, il presente Piano Urbanistico Attuativo entrerà in vigore trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line.-

FIRMA DEL PROPONENTE

f.to NOGARA ANDREA

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

Preso atto dell'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

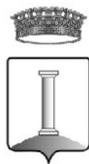
Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to CLAUDIO CARCERERI DE PRATI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI

* * * * *

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa verrà affissa all'Albo Pretorio comunale on line per la durata di 15 giorni consecutivi da oggi.-

Lì 03-10-2018

IL SEGRETARIO GENERALE

DANIELA ALESSI

* * * * *

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13-10-2018 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Lì 15-10-2018

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI