

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
Provincia di Verona

VAR n. 8 al PI

art. 17 L.R. 11/2004

Tavola

6

Scala

FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO
Scheda n. 1 - Via Carrozza 19 - Loc. Cà dell'Ara
Stesura Coordinata Variante n. 8

- P.I. approvato con D.C.C. n. 9 del 12 aprile 2010
Progettazione arch. Valentino Gomitolo
- P.I. n.1 approvato con D.C.C. n. 53 del 28 novembre 2011
- P.I. n.2 approvato con D.C.C. n. 28 del 19 settembre 2013
- P.I. n.3 approvato con D.C.C. n. 50 del 28 novembre 2014
- P.I. n.4 approvato con D.C.C. n. 35 del 02 settembre 2014
- P.I. n.5 approvato con D.C.C. n. 11 del 02 marzo 2015
- P.I. n.6 approvato con D.C.C. n. 12 del 02 marzo 2015
- P.I. n.7 approvato con D.C.C. n. 18 del 30 aprile 2015
- P.I. n. 8 adottato con D.C.C. n. 17 del 18 aprile 2016 e approvato
con D.C.C. n. 38 del 20 luglio 2016

Progettazione - Quadro Conoscitivo

**STUDIO DI
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
PROGETTAZIONE URBANISTICA**
arch. DANIEL MANTOVANI

collaboratori
arch. Andrea Mantovani
arch. Mattia Filippini
arch. junior Valentina Mantovani
pian. terr. Katia Brunelli

Compatibilità Idraulica

Responsabile del Procedimento

geom. Giancarlo Zenaro

Sindaco

Avv. Claudio Carcereri De Prati

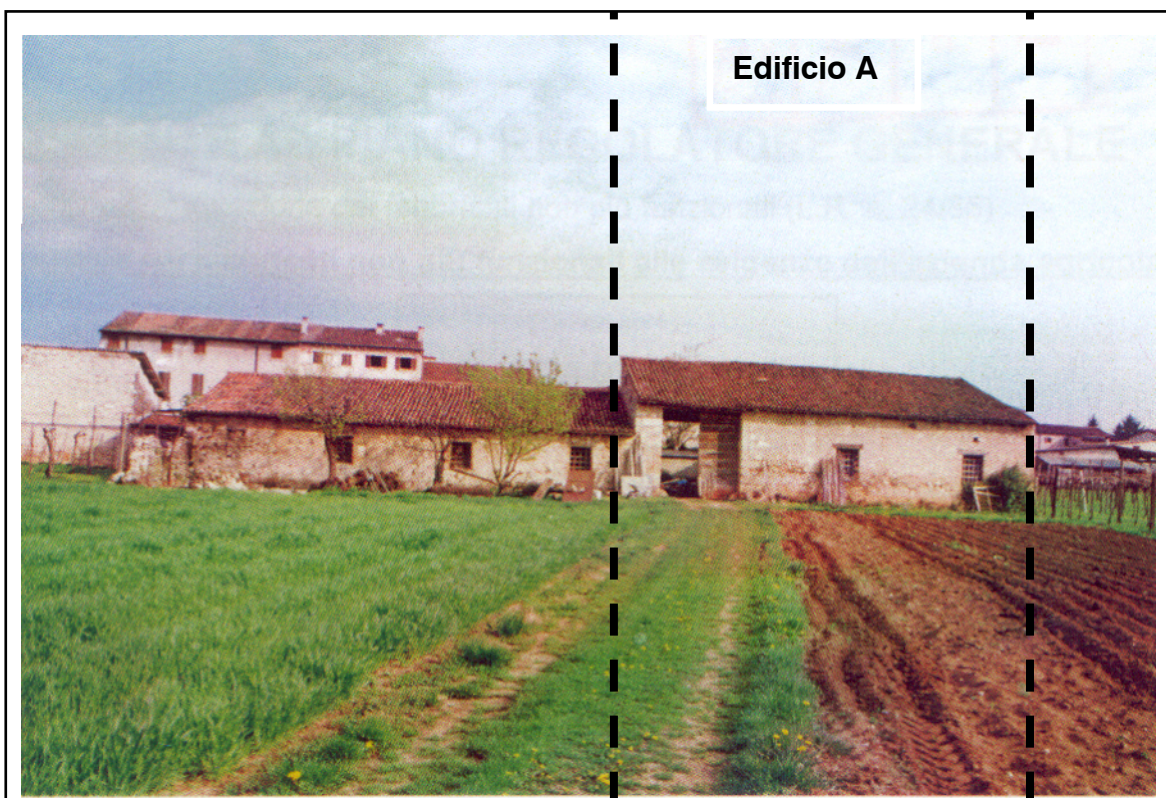
Progettista



arch. Daniel Mantovani

settembre 2016

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON INDIVIDUAZIONE
PUNTUALE EDIFICI**



Edificio A

Destinazione d'uso attuale: annesso rustico



Edificio B

Destinazione d'uso attuale: annesso rustico

NORME DI ATTUAZIONE

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

EDIFICI: A - B

Residenza ed attività compatibili alla stessa.

INTERVENTI AMMESSI

Sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia.

MODALITÀ D'INTERVENTO: intervento edilizio diretto.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Gli interventi dovranno essere sempre finalizzati ad un riordino ambientale con l'utilizzo di materiali congrui alle caratteristiche della zona rurale.

Si dovrà altresì prevedere idonea sistemazione delle aree scoperte pertinenziali e la dotazione di eventuali infrastrutture mancanti.

PARERE AGRONOMICO

Il fabbricato non è più legato alla conduzione del fondo rustico in seguito alle avvenute alienazioni e frazionamenti dei terreni originari. Il cambio di destinazione d'uso preclude le richieste di edificazione di nuovi annessi rustici.