

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
Provincia di Verona

VAR n. 8 al PI
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola

6

Scala

FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO
Scheda n. 3 - Loc. Decima
Stesura Coordinata Variante n. 8

- P.I. approvato con D.C.C. n. 9 del 12 aprile 2010
Progettazione arch. Valentino Gomitolo
- P.I. n.1 approvato con D.C.C. n. 53 del 28 novembre 2011
- P.I. n.2 approvato con D.C.C. n. 28 del 19 settembre 2013
- P.I. n.3 approvato con D.C.C. n. 50 del 28 novembre 2014
- P.I. n.4 approvato con D.C.C. n. 35 del 02 settembre 2014
- P.I. n.5 approvato con D.C.C. n. 11 del 02 marzo 2015
- P.I. n.6 approvato con D.C.C. n. 12 del 02 marzo 2015
- P.I. n.7 approvato con D.C.C. n. 18 del 30 aprile 2015
- P.I. n. 8 adottato con D.C.C. n. 17 del 18 aprile 2016 e approvato con D.C.C. n. 38 del 20 luglio 2016

Progettazione - Quadro Conoscitivo

**STUDIO DI
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
PROGETTAZIONE URBANISTICA**
arch. DANIEL MANTOVANI

collaboratori
arch. Andrea Mantovani
arch. Mattia Filippini
arch. iunior Valentina Mantovani
plan. terr. Katia Brunelli

Compatibilità Idraulica

Responsabile del Procedimento

geom. Giancarlo Zenaro

Sindaco

Avv. Claudio Carcereri De Prati

Progettista



arch. Daniel Mantovani

settembre 2016

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON INDIVIDUAZIONE PUNTUALE EDIFICI



Edificio A

Destinazione d'uso attuale: residenza



Edificio B

Destinazione d'uso attuale: annesso rustico

NORME DI ATTUAZIONE

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

EDIFICI: A - B

Residenza ed attività compatibili alla stessa, con mantenimento di quota parte di annesso rustico pari ad una superficie di circa 50 mq..

INTERVENTI AMMESSI

Sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia.

MODALITÀ D'INTERVENTO: intervento edilizio diretto.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Gli interventi dovranno essere sempre finalizzati ad un riordino ambientale con l'utilizzo di materiali congrui alle caratteristiche della zona rurale.

Si dovrà altresì prevedere idonea sistemazione delle aree scoperte pertinenziali e la dotazione di eventuali infrastrutture mancanti.

PARERE AGRONOMICO

L'annesso rustico risulta in gran parte non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo e pertanto può essere oggetto di cambiamento di destinazione d'uso.

Si prescrive altresì il mantenimento di una quota parte di annesso rustico (50 mq.) in relazione all'estensione del fondo e alla non ulteriore possibilità di richiedere la concessione per nuovi annessi rustici.