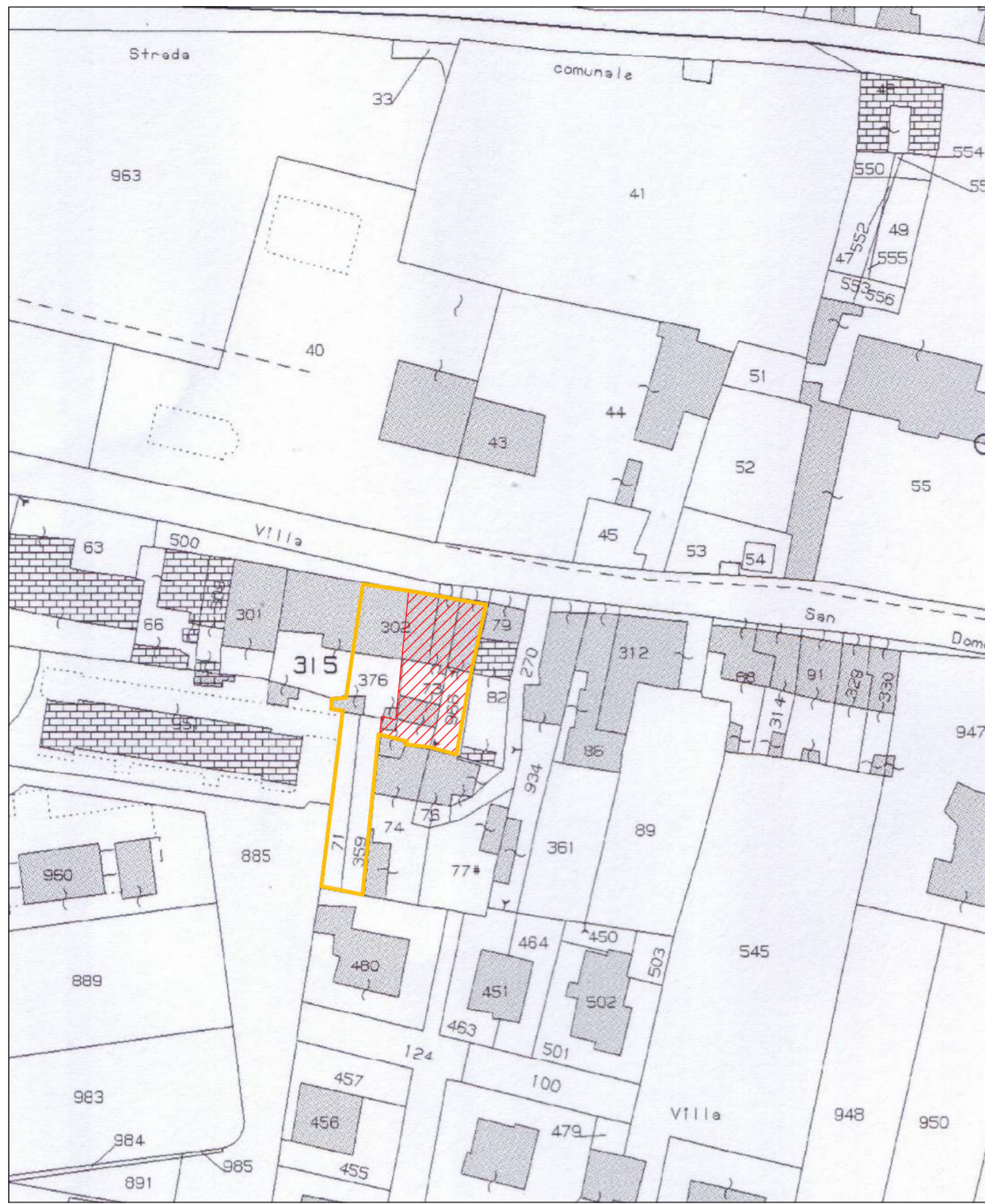


COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI		PROVINCIA DI VERONA	
PROGETTO di un piano di recupero per la ristrutturazione di un fabbricato situato in via G. Marconi di proprietà dei sigg. Scazzozzi Paolo, Riccarda, Tiziano e Zanoni Luciano			
COMMITTENTE			
PROGETTISTA	DIR. LAVORI	IMPRESA	TAVOLA 1 di 3 urbanistica
			DISEGN. the boss SCALA
STUDIO BRESSAN di Bressan geom. Claudio e Bressan geom. Tommaso P.zza del Santoro n.3 Colognola ai Colli - tel. 045.6155566 - fax 045.6155544 / e-mail: Gae@studioBressan.it			1) aprile 2015 2) ottobre 2015
File: Progetti su Demon\NAS\PROGETTI\scazzozzi\file ristrutturazione via marconi\disegno\progettoaprile2015			

Estratto di Mappa Scala 1:2000  
C.T. Fg. 6 map.966; 73; 302,  
C.E.U. Fg. 6 map.73/1-302/4; 73/2; 73/3.



AREA DI PROPRIETA' (orange box)  
AREA DI INTERVENTO DI PROPRIETA' (red hatched box)

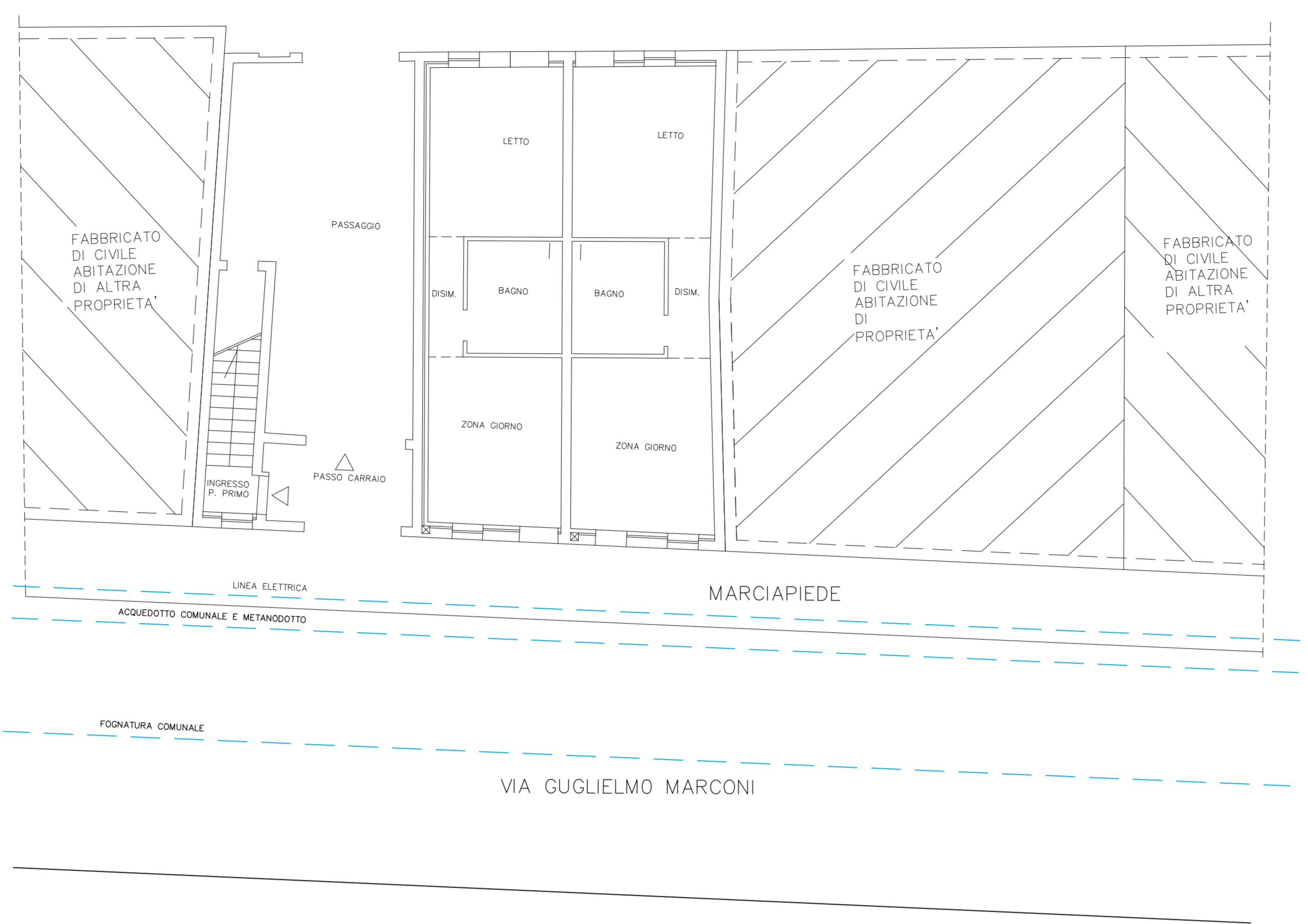
Destinazioni d'uso



AREA DI INTERVENTO (red hatched box)

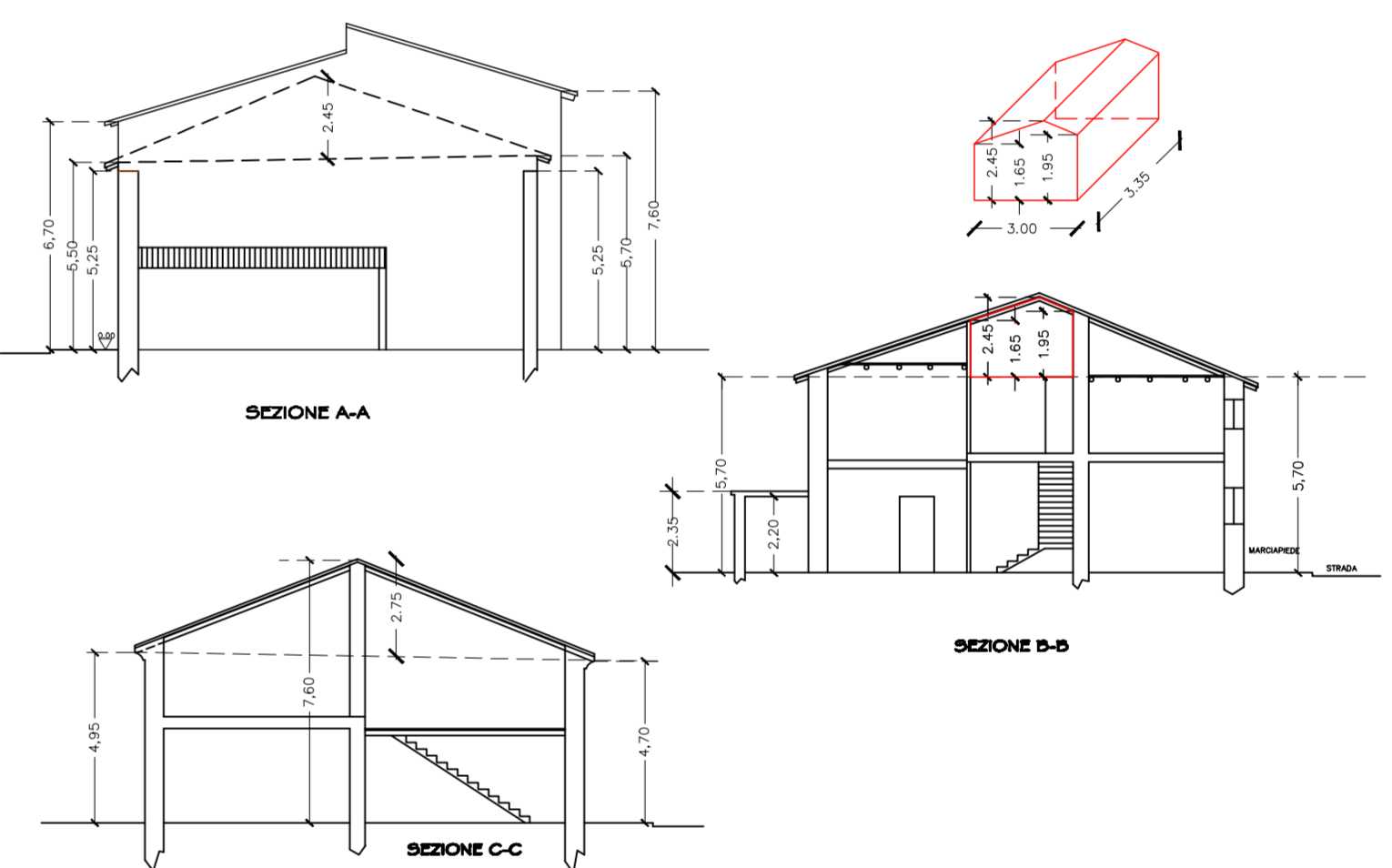
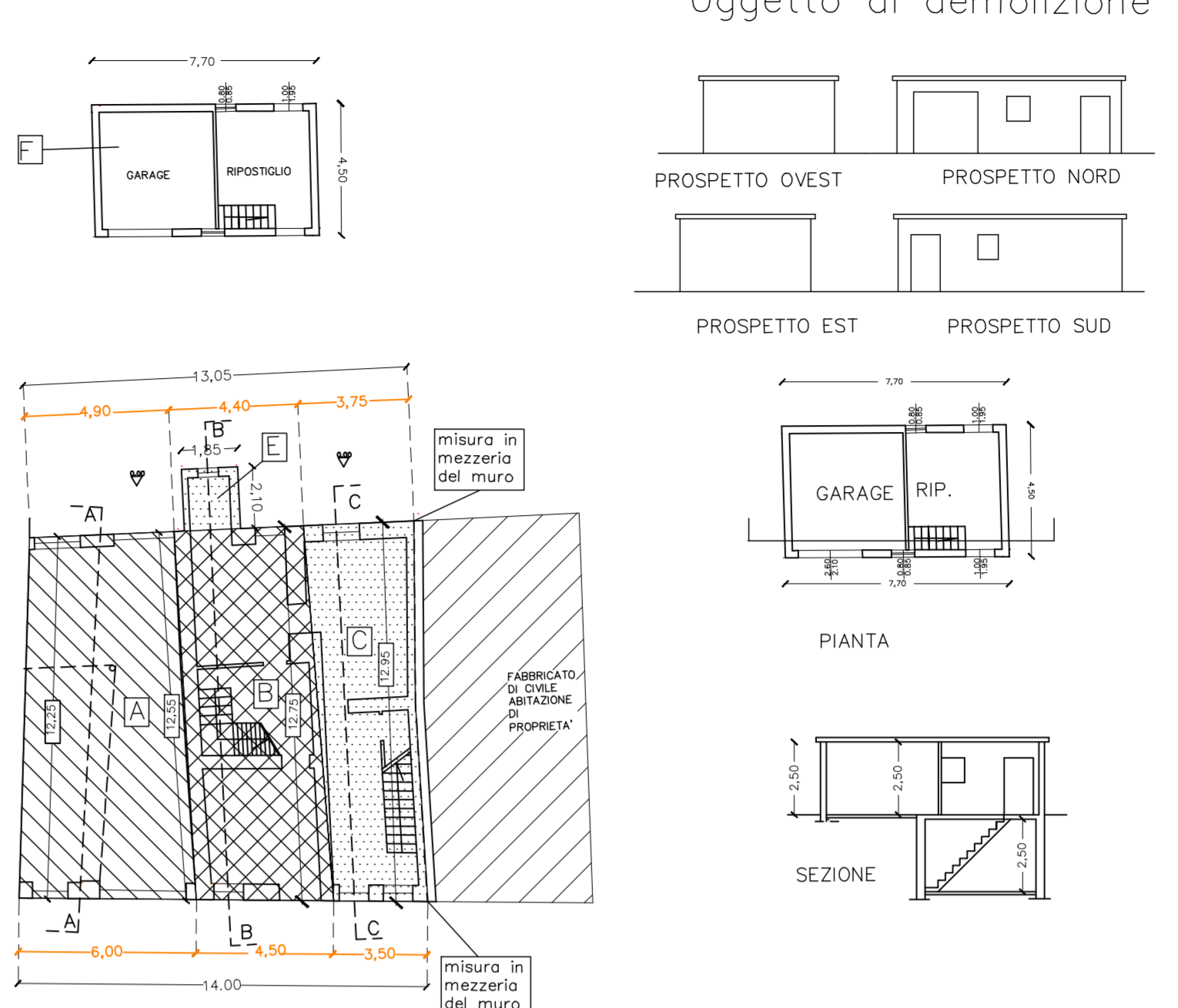
edificio n° 56 residenza  
edificio n° 57 accessori alla residenza  
edificio n° 58 residenza  
edificio n° 61 residenza

Infrastrutture esistenti

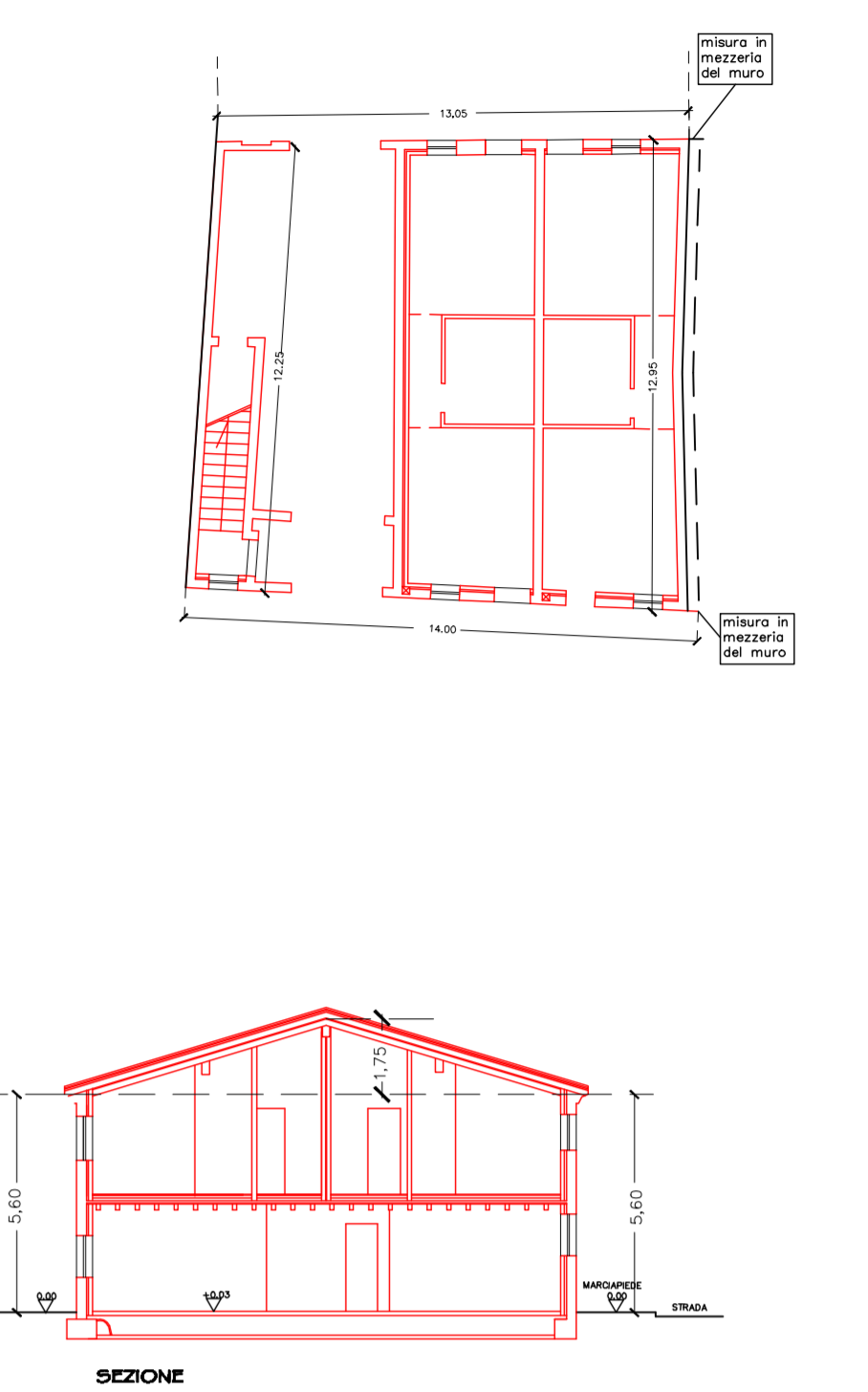


VIA GUGLIELMO MARCONI

CALCOLO URBANISTICO RILEVATO



CALCOLO URBANISTICO PROGETTO



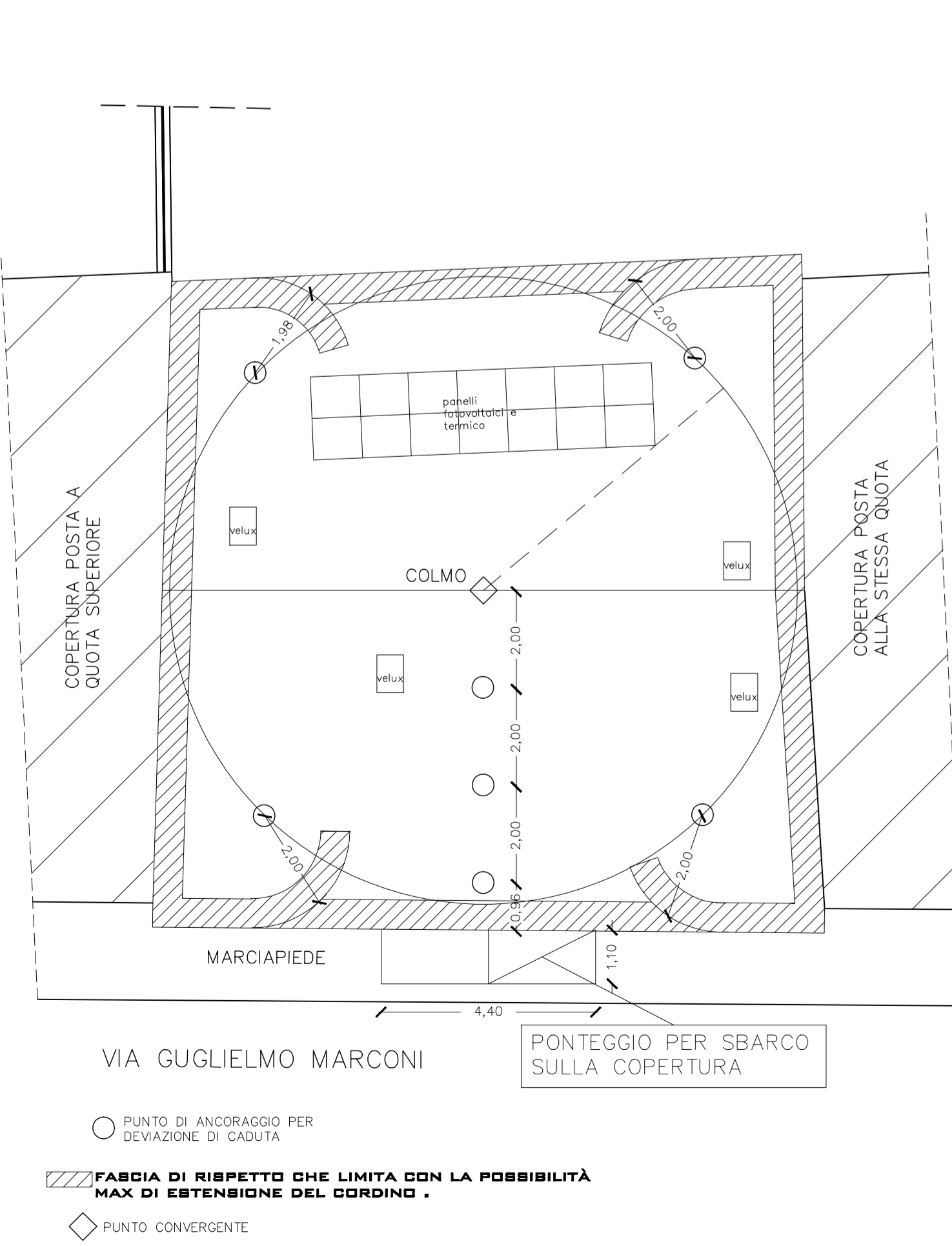
CALCOLO ANALITICO

FABBRICATO	mq	mc
calcolo della sup. cop. (13,05+14,00+24(12,95+12,25)/2= 170,41)	170,41	954,28
calcolo del volume (mq 170,41x3,60=mc 614,47)	170,41	148,10
TOTALE	170,41	1103,38

TABELLA DI RAFFRONTO

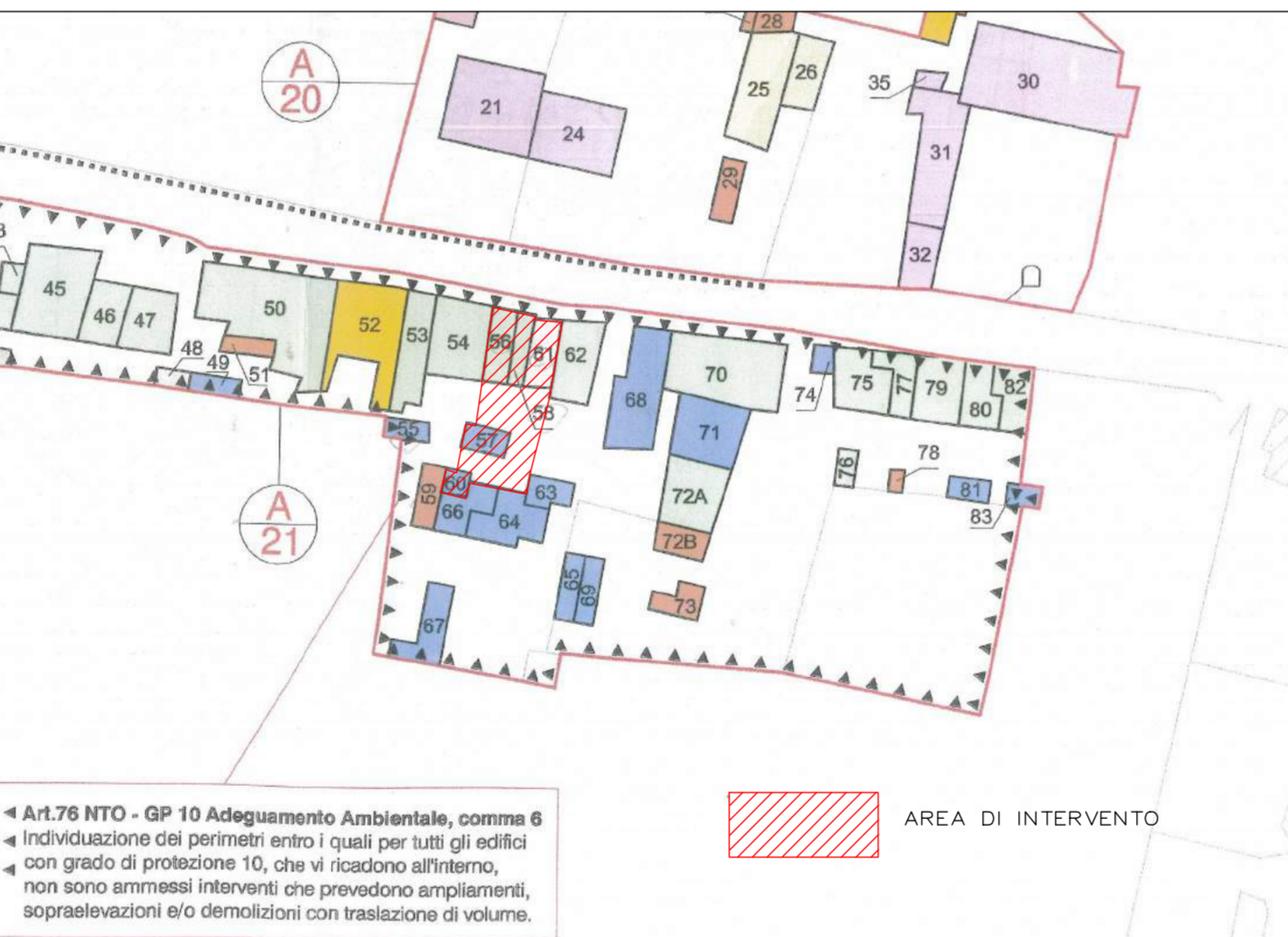
superficie coperta rilevata	208,66
superficie coperta progetto	170,41
volume rilevato	1180,31
volume progetto	1103,38

LINEE VITA DGRV 2774/09



Estratto di PI

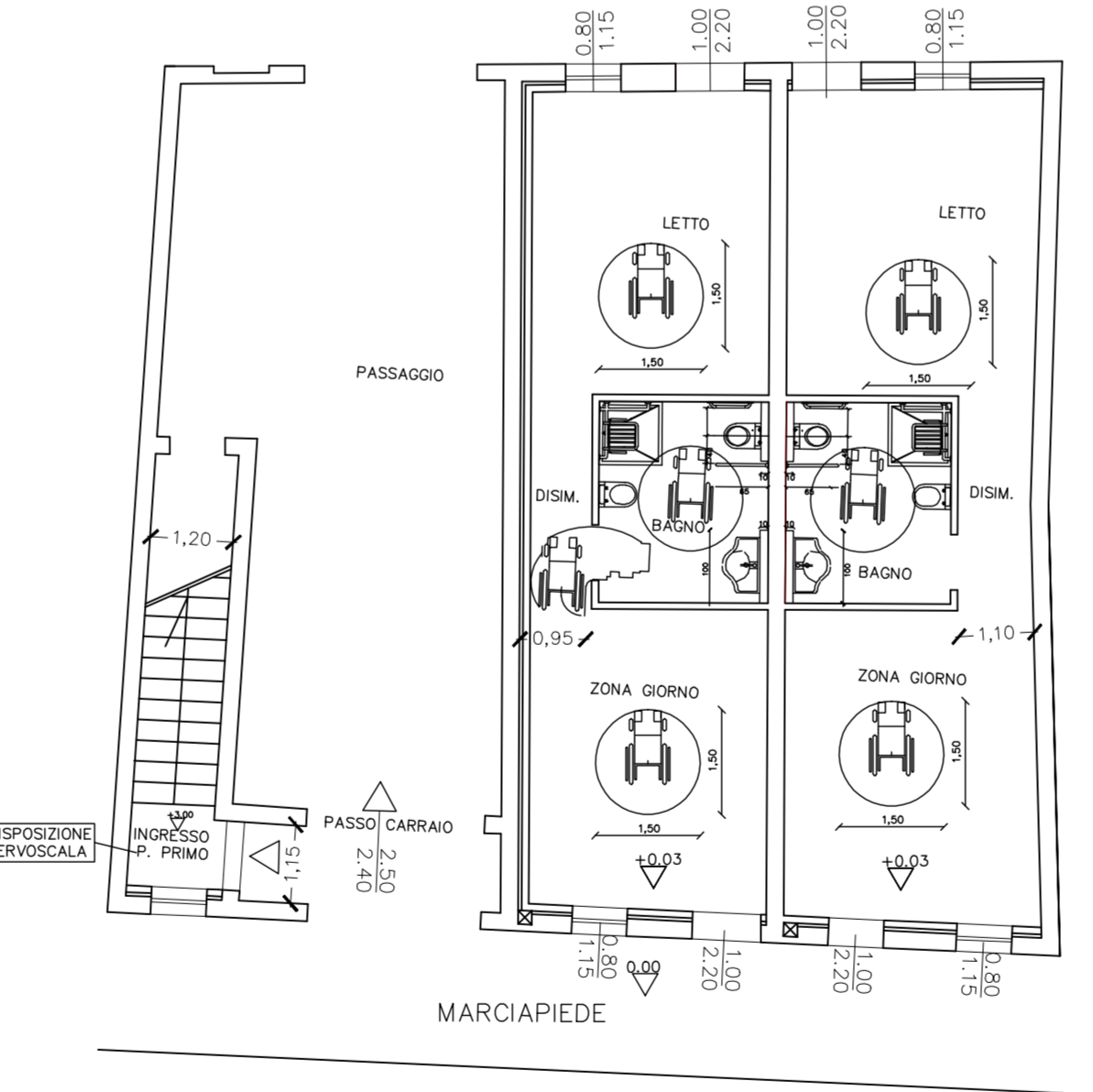
Z.T.O. "A" isolato 21



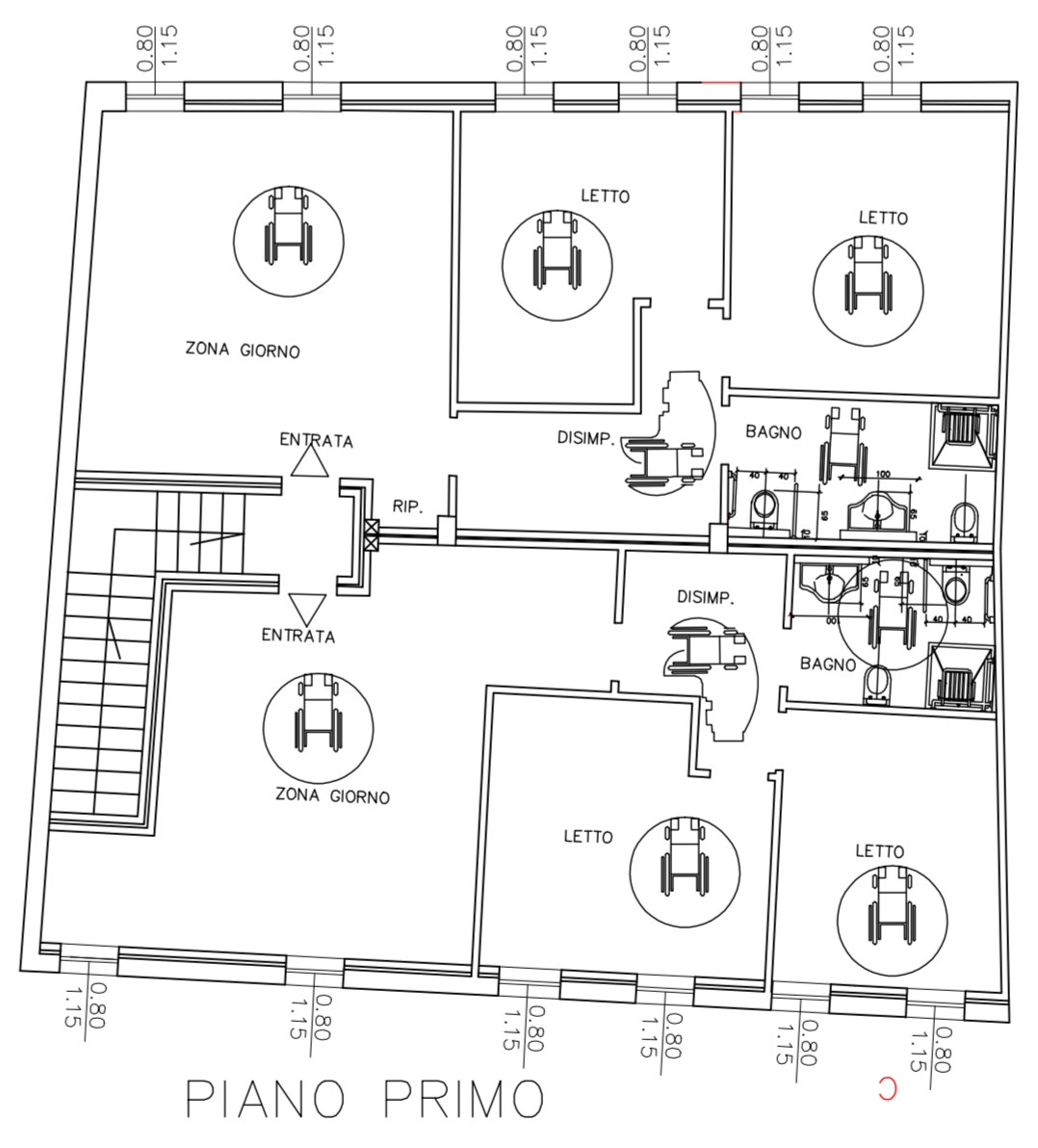
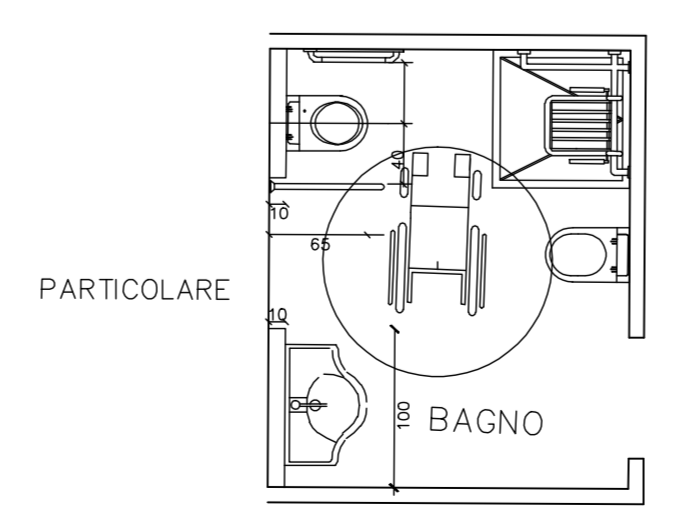
Gradi di protezione

edificio n° 56 G.P. 6 ristrutturazione globale  
edificio n° 57 G.P. 10 adeguamento ambientale  
edificio n° 58 G.P. 6 ristrutturazione globale  
edificio n° 61 G.P. 7 demolizione e ricostruzione

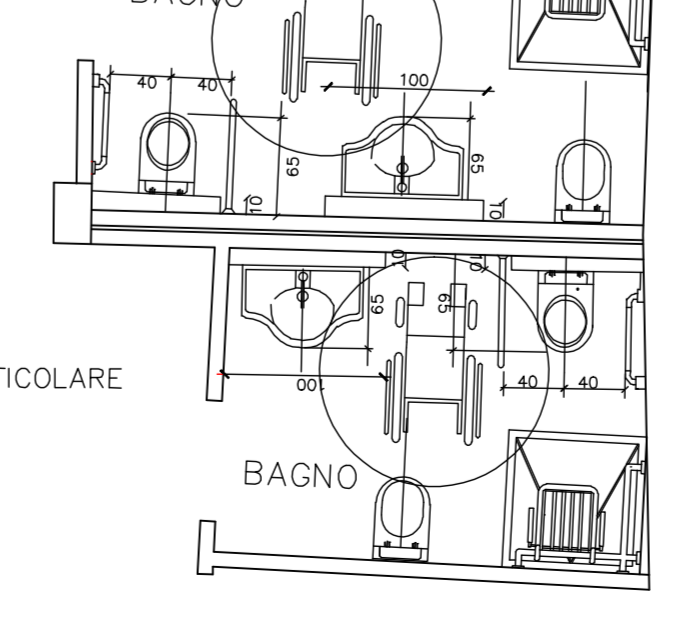
D.G.R.V. N° 1428 del 6 settembre 2011



VIA GUGLIELMO MARCONI



VIA GUGLIELMO MARCONI



CALCOLO ANALITICO

FABBRICATO "A"	calcolo della sup. cop. (4,90+4,00)/2x(12,55+12,25)/2= 67,58	67,58	
	calcolo del volume (mq 67,58x(5,50+5,70)/2= mc 378,44)	378,44	
FABBRICATO "B"	calcolo della sup. cop. (4,40+4,90)/2x(12,55+12,75)/2= mc 56,29	56,29	
	calcolo del volume (mq 56,29x(5,70+5,50)/2= mc 315,22)	315,22	
parte mansardata	calcolo della sup. cop. (3,30x1,20)mx= 10,05	10,05	
	calcolo del volume (mq 10,05x(2,45+1,65)/2x(1,45+1,94)/2)= mc 21,30	21,30	
FABBRICATO "C"	calcolo della sup. cop. (3,50+3,75)/2x(12,75+12,95)/2= mc 44,26	44,26	
	calcolo del volume (mq 44,26x(4,80+4,70)/2)= mc 223,20	223,20	
FABBRICATO "E"	calcolo della sup. cop. (1,80x2,10)mx= 3,78	3,78	
	calcolo del volume (mq 3,78x2,35)= mc 8,11	8,11	
FABBRICATO "F"	calcolo della sup. cop. 7,70x4,50= mc 34,65	34,65	
	calcolo del volume (mq 34,65x3,50)= mc 121,28	121,28	
TOTALE		208,66	1180,32

TABELLA SUPERFICI E RAPPORTI AEREO-ILLUMINANTI

sp. funz.	mq	sup. p. iniezione	sup. p. iniezione	rap. a. ill.	rap. a. ill. min.	rap. a. ill. max.
1 LETTO	15,84	0,80x11,50=9,20	1,00x2,20=2,20	2,42	2,20	2,70
2 ZONA GIORNO	14,87	0,80x11,50=9,20	1,00x2,20=2,20	2,42	2,20	2,70
3 BAGNO	4,50	0,80x11,50=9,20	1,00x2,20=2,20	2,42	2,20	2,70
4 ZONA GIORNO	18,37	0,80x11,50=9,20	1,00x2,20=2,20	2,42	2,20	2,70
5 ZONA GIORNO	24,90	2,00x10,15=20,30	1,00x2,20=2,20	2,61	2,42	2,84
PARTE A VOLTO MQ 0,33						
PARTE A VOLTO MQ 0,46						
1 LETTO	13,82	2,00x10,15=20,30	1,00x2,20=2,20	1,84	1,78	1,90
2 LETTO	15,33	2,00x10,15=20,30	1,00x2,20=2,20	1,84	1,78	1,90
3 ZONA GIORNO	25,50	2,00x10,15=20,30	1,00x2,20=2,20	2,39	2,28	2,50
PARTE A VOLTO MQ 0,33						
PARTE A VOLTO MQ 0,46						
4 LETTO	15,33	2,00x10,15=20,30	1,00x2,20=2,20	1,84	1,78	1,90
5 LETTO	11,33	2,00x10,15=20,30	1,00x2,20=2,20	1,84	1,78	1,90

FABBRICATO "F" OGGETTO DI TOTALE DEMOLIZIONE  
SCALA 1:100

