COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
Provincia di Verona

VAR n. 3 al PI
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola 3 2 | Scala 1:2000

ZONE SIGNIFICATIVE: SUD - OVEST

Variante n. 3 al P.I. approvato con D.C.C. n. 50 del 28 novembre 2014

Progettazione - Quadro Conoscitivo

STUDIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTAZIONE URBANISTICA
arch. DANIEL MANTOVANI
collaboratori
arch. Andrea Mantovani
pian. terr. Katia Brunelli
dott. in arch. juonior Valentina Mantovani
arch. Mattia Filippini

Compatibilità Idraulica

dott. geologo ROMANO RIZZOTTO

Responsabile del Procedimento geom. Giancarlo Zenaro

Sindaco Alberto Martelletto

Progettista arch. Daniel Mantovani

P.I. approvato con D.C.C. n. 47 del 29 dicembre 2009
Progettazione arch. Valentino Gomitolo

dicembre 2014

LEGENDA

- Confine Comunale
- Ambiti territoriali omogenei (ATO)

VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO

- Art. 11 Vincolo Paesaggistico – D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
- Art. 12 Vincolo Paesaggistico – D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
- Art. 13 Vincolo Paesaggistico – D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Territori coperti da foreste e boschi
- Art. 14 Vincolo Monumentale – D.Lgs. 42/2004 art. 10 - Beni culturali
- Art. 15 Vincolo Archeologico – D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Zone di interesse archeologico
- Art. 16 Vincolo Sismico – Zona 3 O.P.C.M. 3519 / 2006 e successive modifiche (Conicidente con l'intero territorio comunale)
- Art. 17 Ambiti naturalistici di livello regionale (art. 19 PTRC)
- Art. 18 Vincolo Destinazione Forestale – LR 52/78 art. 15
- Art. 19 Idrografia – Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Art. 20 Idrografia – Tutela L.R. 11/2004 art. 41 lett. g)
- Art. 21 Pozzi di prelievo per uso pubblico idropotabile/Fasce di Rispetto – D.Lgs 152/2006
- Art. 22 Fascia di rispetto stradale – D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Art. 23 Ferrovia/Fasce di rispetto – D.P.R. 753/1980
- Art. 24 Elettrodotti/Fasce di rispetto – L.R. 27/1993
- Art. 25 Gasdotti/Fasce di Rispetto – D.M. 24/11/1984
- Art. 26 Cimitero/Fascia di rispetto – T.U. Leggi Sanitarie - R.D. 1265/1934
- Art. 27 Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Art. 28 Allevamenti zootecnici intensivi – L.R. 11/2004 e s.m.i.
- Art. 29 Attività soggetta a Rischio di Incidente Rilevante / Area di impatto – D.Lgs. 334/1999

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Art. 30.2, Art. 31 Matrice Naturale Primaria - Aree di pregio paesaggistico
- Art. 33 Cime Collinari
- Art. 33 Creste di displuvio
- Art. 34 Ville Venete
- Art. 35 Contesti figurativi e pertinenze scoperte dei principali complessi storico-monumentali
- Art. 36 BC n. – Beni Culturali (Corti rurali, colmelle)
- Art. 43 PP – Area di riqualificazione e ricomposizione ambientale soggetta a Piano Particolareggiato (Monte Casteggioni)
- Art. 44 Area di tutela e valorizzazione sito archeologico
- Art. 46 Murature di brolo
- Art. 47 Cippi significativi
- Art. 48 Interventi di qualificazione dell'immagine dei luoghi: coni visuali
- Art. 68 Tutela di risorsa termale
- Art. 49 Bonifica ambientale ex-discarica
- Art. 52 ETA – ETA - Zona Rurale di tutela ambientale
- Art. 53 E1A – E1-A - Zona Collinare
- Art. 54 E1B – E1-B - Zona di Pianura
- Art. 55 E2A – E2-A - Zona Pedecollinare
- Art. 56 E2B – E2-B - Zona di Pianura
- Art. 57 Ambiti che garantiscono la massima tutela dell'integrità del territorio agricolo
- Art. 65 n. – Individuazione ambito di pertinenza dei fabbricati non più funzionali al fondo agricolo

IL PAESAGGIO URBANO

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' CONSOLIDATA

- Art. 113 Piano Urbanistico Attuativo convenzionato vigente
- Art. 110 Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Pubblica
- Art. 110 Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata
- Art. 74 Zona A - Centro Storico
- Art. 93 B n. – Zona B - Completamento edilizio
- Art. 94 Edifici significativi
- Art. 95 C1 n. – Zona C1 - Espansione edilizia
- Art. 96 C1s n. – Zona C1S - Espansione edilizia speciale
- Art. 97 C2 n. – Zona C2 - Espansione residenziale/PUA convenzionato vigente
- Art. 97 RU n. – Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica/PUA convenzionato vigente
- Art. 99 VP n. – VP - Verde privato
- Art. 101 D1 n. – Zona D1 - Economico-produttiva di completamento
- Art. 102 D2 n. – Zona D2 - Economico-produttiva di espansione/PUA convenzionato vigente
- Art. 103 D3 n. – Zona D3 - Economico-produttiva di espansione con Centro Servizi integrato
- Art. 103 Zona D3 - Centro Servizi
- Art. 104 D4 n. – Zona D4 - Centro floro-vivaistico
- Art. 105 n. – Attività produttive in zona impropria da confermare con scheda
- Art. 105 Attività produttive in zona impropria da confermare
- Art. 106 Attività produttive da contenere
- Art. 107 Attività produttive fuori zona da trasferire

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' PUBBLICA

- Art. 108 F1 n. – Zona F1 Aree per attrezzature ed impianti di interesse collettivo destinate alle strutture per la pubblica amministrazione, le attività civiche, culturali, sociali, religiose, di servizio pubblico e relativi servizi, etc.
- Art. 108 F2 n. – Zona F2 Aree per istruzione destinate alle strutture ed impianti per l'istruzione pubblica di ogni ordine e grado sino alle medie superiori, incluse, e i relativi servizi.
- Art. 108 F3 n. – Zona F3 Spazi aperti pubblici attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e lo sport, i parchi urbani, le aree boscate pubbliche, gli spazi aperti di libera fruizione per usi collettivi e relativi servizi.
- Art. 108 F4 n. – Zona F4 Aree per parcheggi ad uso pubblico destinate alla sosta degli autoveicoli, quali le aree a parcheggio e/o autorimesse.
- Art. 108 F5 n. – Zona F5 Aree per servizi tecnologici destinate ad impianti, strutture e servizi strettamente tecnologici sia di interesse generale che di interesse locale.

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

- Art. 117 C2 n. – Zona C2 - Espansione residenziale
- Art. 118 D2 n. – Zona D2 - Economico-produttiva di espansione
- Art. 119 Zona direzionale-commerciale
- Art. 120 RU n. – Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica
- Art. 121 n. – Ambiti interessati da accordi pubblico-privato art. 6 LR 11/0

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Art. 128 Viabilità provinciale di progetto
- Art. 128 Viabilità di progetto
- Art. 133 P.Pr 1 – Zona a parcheggio privato
- Art. 128 Schema direttore viabilità di progetto
- Art. 132 Percorsi ciclopedonali