

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI  
Provincia di Verona

VAR n. 3 al PI  
art. 17 L.R. 11/2004



## RELAZIONE PROGRAMMATICA DIMENSIONAMENTO

Variante n. 2 al P.I. approvato con D.C.C. n. 28 del 19 settembre 2013

Progettazione - Quadro Conoscitivo

**STUDIO DI  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E  
PROGETTAZIONE URBANISTICA**  
arch. DANIEL MANTOVANI  
collaboratori  
arch. Andrea Mantovani  
pian. terr. Katia Brunelli  
dott. Valentina Mantovani

Compatibilità Idraulica

**dott. geologo ROMANO RIZZOTTO**

**Responsabile del Procedimento**

geom. Giancarlo Zenaro

**Sindaco**

Alberto Martelletto

**Progettista**

arch. Daniel Mantovani

P.I. approvato con D.C.C. n. 47 del 29 dicembre 2009  
Progettazione arch. Valentino Gomitolo

aprile 2014

# INDICE

INDICE	1
LO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	2
VARIANTE N. 3 AL P.I. - MODIFICHE	4
ELABORATI DI VARIANTE	6

# LO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

La Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 2004 articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) ed in disposizioni operative da realizzare nell'arco temporale di cinque anni in conformità con le indicazioni del P.A.T.I., contenute nel Piano degli Interventi (P.I.).

Il Piano Regolatore Comunale, si articola in:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) "strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale (art. 12)", oppure Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.), qualora predisposto in concerto tra due o più Amministrazioni comunali;
- Piano degli Interventi (P.I.), "strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità (art. 12)"

I Comuni di Caldiero, Lavagno, Belfiore e Colognola ai Colli si sono dotati di PATI denominato dell'Est Veronese approvato con DGR n. 4152 del 18/12/2007.

Successivamente il comune di Colognola ai Colli ha redatto :

1° Piano degli Interventi, approvato con D.C.C. n. 9 del 12/04/2010 i cui obiettivi possono essere così riassunti:

- primo allineamento normativo dei contenuti del PRG/PI a quelli del PATI;
- interventi di riqualificazione della città esistente, anche con ispessimento e completamento dell'area urbana consolidata, da attuarsi con accordi tra soggetto pubblico e privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, allo scopo di incrementare la dotazione dei servizi pubblici, migliorandone la qualità, e di riorganizzare e riqualificare alcuni punti critici della viabilità locale;
- individuazione e regolamentazione di attività produttive situate in zona impropria;
- interventi di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica all'interno del tessuto urbano;
- istituzione del *Registro dei crediti edilizi*;
- redazione del *Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale*.

Variante n. 1 al Piano degli Interventi approvata con D.C.C. n. 53 del 28/11/2011 i cui obiettivi possono essere così riassunti:

- ripermetrazione di una vigente area di espansione con suddivisione in due ambiti;
- individuazione di una modesta area a servizi destinata a spazi per telefonia;
- ripermetrazione di una vigente area di completamento edilizio;
- ampliamento della ZTO A/46 Centro Storico.

Variante n. 2 al Piano degli Interventi approvata con D.C.C. n. 25 del 19/09/2013 i cui obiettivi possono essere così riassunti:

- revisione dell'area identificata con BC/15, identificazione di un ambito di riordino con demolizione delle superfetazioni e realizzazione di un'edificazione puntuale.;
- modifica della normativa di P.I. relativa alle zone agricole per permettere l'inserimento di piscine e manufatti correlati;
- riclassificazione dell'area di espansione C2/29;
- riclassificazione a zona agricola della Scheda Norma n. 5, sita a nord dell'Autostrada lungo via Monte Baldo, per mancata attuazione accordo pubblico/privato;
- correzione di un errore cartografico con ridimensionamento dell'area B3/9 riportandola in ZTO E2B;
- riclassificazione dell'area di espansione C2/26 ;
- riclassificazione dell'area di espansione C2/27;
- U.T.C., aggiornamento cartografico della C.T.R.N.

Risulta evidente che avendo redatto un Piano degli Interventi generale, nel rispetto del quadro generale di vincoli, prescrizioni e direttive fornite dal P.A.T.I., con l'obiettivo di dare una certezza operativa alla Pianificazione, sia possibile in seguito intervenire sullo strumento urbanistico operativo con "successive varianti" al P.I..

Con proprio atto di indirizzo la Giunta Comunale ha inteso promuovere la Variante n. 3 al Piano degli Interventi per dare seguito ad alcune esigenze amministrative e ad alcune richieste da parte dei privati. A seguito di un'attenta valutazione l'amministrazione ha inteso dare risposta ad alcune di queste ponendosi alcuni principi ispiratori per tale variante.

Nello specifico la Variante n. 3 al Piano degli Interventi, si pone l'obiettivo di valutare le seguenti tematiche:

- a) ATO 6B - VILLA SAN ZENO: modifica della Scheda Norma n. 4 del di P.I. relativa all'area mista servizi residenza "VILLA AQUADEVITA", riguardante la riduzione del carico urbanistico e la variazione delle prescrizioni d'intervento;
- b) ATO 11B – POLO SUD ORIENTALE: modifica dell'ambito di intervento della zona "D2/9" con riduzione del carico urbanistico e variazione degli accordi di pianificazione coordinata ai sensi della l.r. 35/2002;
- c) ATO 8B – STRA': riclassificazione a zona agricola della Scheda Norma n. 3, sita a sud dell'Autostrada , per mancata attuazione accordo pubblico/privato;
- d) U.T.C. - integrazione normativa delle zone definite "beni culturali" ai sensi dell'art. 38 delle N.T.O..

# VARIANTE N. 3 AL P.I.- MODIFICHE

Il Piano degli Interventi così come il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale si configura come strumento di elaborazione partecipata per cui gli enti pubblici, le associazioni economiche e sociali ed il pubblico devono disporre tempestivamente di un'effettiva opportunità di esprimere in termini congrui il proprio parere sulla proposta di piano prima dell'adozione del piano o del programma o dell'avvio della relativa procedura legislativa.

Nello specifico questa Variante n. 3 al Piano degli Interventi è intervenuta con le seguenti modifiche:

a) ATO 6B - VILLA SAN ZENO: modifica della Scheda Norma n. 4 del P.I. vigente relativa all'area mista servizi residenza "VILLA AQUADEVITA". La modifica urbanistica ha comportato:

- la ripermetrazione dell'Accordo Pubblico / Privato (art. 6 della L.R. n. 11/2004), confermando l'area di proprietà privata su cui viene confermato il volume residenziale pari a mc 1000 con la compensazione urbanistica della cessione del parcheggio a sud, già previsto nel vigente strumento urbanistico, classificandolo come Scheda norma n. 7;
- l'area di proprietà pubblica "esclusa" dall'accordo pubblico / privato, coincidente con il complesso di Villa Aquadevita viene assoggettato a Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica;
- viene confermata la parte nord del complesso all'interno del perimetro di Centro Storico, con le relative previsioni date dalle schedature;
- la parte sud del complesso viene confermata la destinazione pubblica a servizi per parcheggio e parco urbano;
- recupero della quota volumetrica pari a mc 6000;

b) ATO 11B – POLO SUD ORIENTALE: modifica dell'ambito di intervento della zona "D2/9". La modifica urbanistica ha comportato:

- fermo restando la potenzialità dimensionale, la ripermetrazione dell'ambito adattandolo alla morfologia del territorio;
- la suddivisione in due ZTO, D2/10 e D2/11, permettendo la possibilità di attuare i due ambiti da parte dei proprietari;
- per la ZTO D2/11, viene ampliato l'ambito ricomprendendo anche un'area da destinarsi a bacini i laminazione, da definirsi in sede esecutiva con il Consorzio;

c) ATO 8B – STRA': riclassificazione a zona agricola della Scheda Norma n. 3, sita a sud dell'Autostrada , per mancata attuazione accordo pubblico/privato. La modifica urbanistica ha comportato:

- lo stralcio della Scheda Norma n. 3, e la riclassificazione dell'area come ZTO E2b;
- recupero della quota di S.A.U. pari a mq 1417;
- recupero della quota volumetrica pari a mc 3480;

d) La modifica interviene all'interno dell'articolato riferito agli elementi classificati come Beni Culturali dal P.I.. In particolare le modifiche chiariscono che sono ammesse le destinazioni d'uso legate all'agricoltura.

Inoltre viene modificato l'art. 40, consentendo di "scalare" i Gradi di Protezione con l'esclusione dei primi due, alle seguenti condizioni:

- redazione di Piano di Recupero;
- adeguata specifica documentazione d'analisi con rilievo critico;
- l'analisi deve comprendere il contesto ed i manufatti contigui;
- la uova proposta sarà oggetto di approvazione da parte della C.E.C. e C.C..

#### Carico aggiuntivo residenza e attività compatibili

-Volumetria prevista P.A.T.I.	mc. 296.670,00
-Volumetria insediativa aggiuntiva P.A.T.I. al 31/12/2012	mc. 238.755,41
-Volumetria insediativa aggiuntiva dopo P.I. n. 2	mc. 249.280,41
-Volumetria insediativa aggiuntiva dopo P.I. n. 3	mc. 258.760,41

#### S.A.U.

-S.A.U. trasformabile al 31/12/2012	mq. 127.090,00
-S.A.U. trasformabile dopo P.I. n. 2	mq. 133.749,00
-S.A.U. trasformabile dopo P.I. n. 3	mq. 135.166,00

# ELABORATI DI VARIANTE

La variante è composta da:

- Relazione programmatica - Dimensionamento
- Norme Tecniche Operative
- Repertorio Normativo,
- Elaborati grafici, sc 1:5000 e sc 1:2000 vigenti e varianti
- DVD 023028\_2014\_05\_16 adeguato all'art. 17 c. 5 let. f;

Allegati:

- Asseveramento di non necessità di valutazione idraulica per le modifiche a), c) e d)
- Valutazione di compatibilità idraulica per la modifica b)

**ALLEGATO ALLA RELAZIONE  
DIMENSIONAMENTO AGGIORNATO**

Tabella 1

TIPO ZONA	PI	NUMERO ZONA	ATO di riferimento	Superficie Zona (# Superficie Reale)	Superficie Coperta	Volume Esistente	Volume insediativo impegnato	SAU trasformabile consumata	Richiamo alle NTO	Abitanti teorici (150 mc)	Standard primari (10 mq)	Standard secondari (20 mq)	Standard di PUA (3 mq)	Standard Eccedenti
	zio			mq	mq	mq	mc			ab.	mq	mq	mq	mq
<b>Volume insediativo aggiuntivo PATI disponibile al 31.12.2012</b>						<b>mc</b>	<b>238.755,41</b>							
<b>SAU trasformabile ancora disponibile al 31.12.2012</b>							<b>mq</b>	<b>127.090,00</b>						
"A"-Centro Storico	A	001	4B	5.271,21	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	002	4B	14.043,70	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	003	4B	7.473,83	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	004	4B	6.032,26	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	005	6B	8.478,08	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	006	4B	4.377,05	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	007	4B	2.414,21	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	008	4B	3.696,22	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	009	6B	2.574,81	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	010	6B	1.853,86	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	011	6B	8.733,49	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	012	6B	6.049,90	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	013	6B	1.533,15	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	014	6B	4.005,36	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	015	6B	4.458,36	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	016	6B	1.564,59	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	017	6B	1.748,44	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	018	6B	3.540,33	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	019	6B	5.759,50	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	020	6B	6.278,63	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	021	6B	8.942,36	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	022	6B	3.043,57	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	023	6B	3.705,28	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	024	6B	404,21	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	025	6B	8.230,41	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	026	6B	1.162,47	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	027	6B	2.019,67	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	028	6B	7.294,41	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	029	6B	3.711,93	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	030	1B	5.014,45	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	031	1B	614,04	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	032	1B	6.506,22	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	034	1B	1.195,05	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	035	1B	3.807,24	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	037	1B	1.099,02	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	038	1B	3.704,03	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	039	1B	4.380,80	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	040	1B	2.693,38	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	041	1B	2.744,56	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	042	1B	2.713,38	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	043	1B	3.070,49	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	044	1B	3.359,65	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	045	1B	4.267,14	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	046	1B	911,73	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	047	1B	697,12	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	048	1B	3.035,24	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	049	1B	815,54	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	050	1B	1.267,24	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	051	1B	2.772,50	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	053	1B	605,13	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	055	8B	9.282,83	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	056	8B	9.871,87	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	057	7B	6.654,73	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	059	7B	1.280,37	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	060	7B	9.913,97	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	061	7B	8.321,28	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	062	7B	2.349,73	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	063	7B	1.385,37	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	064	7B	11.591,94	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	065	7B	4.082,75	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	066	7B	1.498,57	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	067	7B	1.236,78	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	068	7B	1.270,87	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	069	7B	4.148,41	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	070	7B	1.953,04	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	071	7B	1.585,06	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	072	7B	4.436,63	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	073	7B	4.407,72	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
Beni culturali (Corti rurali, colmelle)	BC	001	4B	2.272,18	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	002	2B	3.642,85	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	003	2B	2.627,44	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	004	1B	1.826,12	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	005	1B	1.532,13	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	006	1B	3.024,15	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	007	1B	6.560,67	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	008	1B	1.610,30	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	009	1B	2.163,58	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	010	1B	3.152,55	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	011	4B	3.609,09	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	012	1B	3.258,92	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	013	1B	3.052,51	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	014	1B	939,76	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	015	1B	3.768,94	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	016	1B	2.142,74	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-

Tabella 1

TIPO ZONA	PI	NUMERO ZONA	ATO di riferimento	Superficie Zona (# Superficie Reale)	Superficie Coperta	Volume Esistente	Volume insediativo impegnato	SAU trasformabile consumata	Richiamo alle NTO	Abitanti teorici (150 mc)	Standard primari (10 mq)	Standard secondari (20 mq)	Standard di PUA (3 mq)	Standard Eccedenti
	zio			mq	mq	mq	mc			ab.	mq	mq	mq	mq
<b>Volume insediativo aggiuntivo PATI disponibile al 31.12.2012</b>						<b>mc</b>	<b>238.755,41</b>							
<b>SAU trasformabile ancora disponibile al 31.12.2012</b>							<b>mq</b>	<b>127.090,00</b>						
BC		017	1B	1.909,62	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC		018	7B	4.516,94	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC		019	1B	2.409,91	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC		020	1B	2.310,12	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC		021	1B	3.413,20	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC		022	3B	7.705,52	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC		023	3B	3.563,55	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC		024	3B	5.592,07	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC		025	3B	3.016,68	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC		026	3B	1.630,98	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC		027	3B	3.701,88	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC		028	3B	3.791,60	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC		029	11B	2.726,31	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC		030	5B	6.713,21	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC		031	3B	5.532,34	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC		032	1B	3.018,88	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
"B1" - Completamento	B1	001	6B	2.471,97	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	002	6B	3.437,35	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	003	6B	7.929,63	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	004	6B	3.573,03	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	005	6B	2.245,81	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	006	6B	2.077,57	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	007	4B	9.539,65	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	008	4B	4.905,70	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	009	9B	3.829,62	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	010	9B	5.778,84	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	011	9B	13.354,11	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	012	9B	4.184,07	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	013	6B	5.071,28	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	014	9B	5.563,52	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	015	1B	3.578,26	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	016	1B	2.208,42	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	017	1B	2.173,56	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	018	6B	1.049,19	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	019	1B	1.233,84	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	020	6B	5.640,15	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	021	6B	935,14	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	022	4B	4.029,26	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	023	4B	3.039,39	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
"B2" - Completamento	B2	001	9B	6.167,45	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B2	002	9B	12.875,54	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B2	003	9B	12.421,03	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B2	004	9B	6.737,49	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
"B3" - Completamento	B3	001	7B	220,45	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	002	7B	330,68	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	003	6B	8.498,00	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	004	6B	1.768,94	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	005	7B	1.146,60	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	006	7B	1.031,97	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	007	7B	2.572,23	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	008	7B	10.160,80	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	009	4B	6.025,23	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	010	8B	2.787,29	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	011	8B	5.075,31	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	012	1B	3.082,74	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	013	8B	2.934,66	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	014	8B	2.698,36	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
"B4" - Completamento	B4	001	6B	15.164,94	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B4	002	8B	14.448,55	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B4	003	8B	7.432,43	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
"B5" - Completamento	B5	001	4B	10.058,04	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B5	002	6B	2.474,05	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B5	003	6B	5.076,39	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B5	004	4B	23.644,82	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B5	005	9B	2.821,54	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B5	006	9B	6.133,37	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B5	007	9B	5.187,11	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B5	008	1B	3.915,36	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
"B6" - Completamento	B6	001	6B	2.357,85	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B6	002	6B	3.012,49	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B6	003	9B	15.654,48	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B6	004	9B	7.852,57	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-

Tabella 1

TIPO ZONA	PI	NUMERO ZONA	ATO di riferimento	Superficie Zona (# Superficie Reale)	Superficie Coperta	Volume Esistente	Volume insediativo impegnato	SAU trasformabile consumata	Richiamo alle NTO	Abitanti teorici (150 mc)	Standard primari (10 mq)	Standard secondari (20 mq)	Standard di PUA (3 mq)	Standard Eccedenti
	zio			mq	mq	mq	mc			ab.	mq	mq	mq	mq
<b>Volume insediativo aggiuntivo PATI disponibile al 31.12.2012</b>						<b>mc</b>	<b>238.755,41</b>							
<b>SAU trasformabile ancora disponibile al 31.12.2012</b>							<b>mq</b>	<b>127.090,00</b>						
	B6	005	9B	9.980,53	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B6	006	9B	10.025,21	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B6	007	9B	3.964,94	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B6	008	6B	3.664,73	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B6	009	8B	4.262,20	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B6	010	6B	5.410,63	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
"B7" - Completamento	B7	001	6B	2.558,55	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B7	002	7B	6.945,10	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B7	003	6B	10.188,91	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B7	004	6B	11.939,99	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B7	005	6B	6.658,45	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B7	006	6B	979,46	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B7	007	8B	10.258,04	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B7	008	8B	9.446,68	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B7	009	6B	18.533,39	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B7	010	9B	6.128,55	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
"B8" - Completamento	B8	001	6B	2.324,27	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B8	002	6B	2.098,42	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B8	003	7B	3.548,27	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
"B9" - Completamento	B9	001	6B	1.773,99	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B9	002	4B	3.561,13	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B9	003	9B	1.709,22	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B9	004	8B	5.033,13	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B9	005	8B	4.198,28	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B9	006	8B	4.360,75	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B9	007	1B	956,70	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B9	008	1B	1.699,78	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B9	009	1B	4.061,40	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
"B10" - Completamento	B10	001	9B	3.134,96	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B10	002	9B	12.967,86	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
"B11" - Completamento	B11	001	6B	4.567,90	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	002	6B	2.132,53	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	003	6B	13.011,99	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	004	4B	7.230,03	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	005	4B	13.003,57	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	006	4B	4.288,50	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	007	6B	7.342,27	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	008	9B	13.748,38	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	009	4B	11.183,92	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	010	8B	4.962,94	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	011	6B	2.360,83	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	012	9B	10.734,02	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	013	8B	1.661,85	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	014	8B	2.202,97	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	015	8B	5.100,75	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	016	8B	8.874,62	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	017	8B	6.726,70	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	018	8B	2.091,86	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	019	8B	3.928,49	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	020	6B	5.793,86	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	021	1B	1.605,13	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	022	1B	3.369,24	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
"B12" - Completamento	B12	001	4B	755,41	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B12	002	6B	1.277,13	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B12	003	4B	1.073,13	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
"B13" - Completamento	B13	001	8B	2.310,19	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B13	002	1B	3.413,00	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
"B14" - Completamento	B14	001	6B	12.610,11	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B14	002	6B	3.652,59	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B14	003	4B	4.288,73	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B14	004	1B	4.620,61	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B14	005	1B	3.772,65	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B14	006	9B	7.594,14	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B14	007	7B	6.507,27	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
"C1.1" - Espansione residenziale	C1.1	001	7B	5.216,26	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.1	002	1B	8.447,32	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-

Tabella 1

TIPO ZONA	PI	NUMERO ZONA	ATO di riferimento	Superficie Zona (# Superficie Reale)	Superficie Coperta	Volume Esistente	Volume insediativo impegnato	SAU trasformabile consumata	Richiamo alle NTO	Abitanti teorici (150 mc)	Standard primari (10 mq)	Standard secondari (20 mq)	Standard di PUA (3 mq)	Standard Eccedenti
	zio				mq	mq	mc			ab.	mq	mq	mq	mq
<b>Volume insediativo aggiuntivo PATI disponibile al 31.12.2012</b>						<b>mc</b>	<b>238.755,41</b>							
<b>SAU trasformabile ancora disponibile al 31.12.2012</b>							<b>mq</b>	<b>127.090,00</b>						
"C1.2" - Espansione residenziale	C1.2	001	6B	15.914,18	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.2	002	6B	9.363,37	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.2	003	9B	20.074,31	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.2	004	9B	12.765,28	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.2	005	9B	26.801,91	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
"C1.3" - Espansione residenziale	C1.3	001	6B	18.444,15	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
"C1.4" - Espansione residenziale	C1.4	001	1B	1.112,18	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.4	002	4B	5.011,68	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.4	003	1B	5.040,05	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
"C1.5" - Espansione residenziale	C1.5	001	7B	2.036,98	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
"C1.6" - Espansione residenziale	C1.6	001	7B	4.256,64	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.6	002	1B	13.523,13	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.6	003	1B	8.398,75	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.6	004	1B	3.082,23	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.6	005	6B	8.583,39	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.6	006	1B	32.807,57	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.6	007	4B	11.534,72	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
"C1.7" - Espansione residenziale	C1.7	001	6B	19.801,14	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.7	002	1B	1.982,96	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.7	003	6B	5.326,84	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
"C1S" - Zona C1 Speciale	C1S	001	1B	17.771,21	-	-	-	-	Art. 96	-	-	-	-	-
	C1S	002	1B	1.885,23	-	-	-	-	Art. 96	-	-	-	-	-
	C1S	003	1B	8.983,70	-	-	-	-	Art. 96	-	-	-	-	-
	C1S	004	1B	7.956,51	-	-	-	-	Art. 96	-	-	-	-	-
"C2" - Espansione residenziale	C2	003	7B	5.037,91	-	-	-	-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	005	8B	8.107,84	-	-	-	-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	012	1B	916,65	-	-	-	-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	013	7B	5.428,78	-	-	-	-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	019	8B	9.515,45	-	-	-	-	Art. 97	-	-	-	-	-
	C2	020	1B	3.820,46	-	-	-	-	Art. 97	-	-	-	-	-
	C2	022	4B	5.864,36	-	-	-	-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	023	6B	5.872,21	-	-	-	-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	025	6B	3.603,96	-	-	-	-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	028	9B	2.153,50	-	-	-	-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	030	1B	5.538,93	-	-	-	-	Art. 97	-	-	-	-	-
	C2	032	6B	2.789,11	-	-	-	-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	033	6B	2.999,43	-	-	-	-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	034	9B	21.133,77	-	-	-	-	Art. 97	-	-	-	-	-
	C2	035	4B	3.764,58	-	-	-	-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	037	1B	4.294,88	-	-	-	-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	6-7	8B	24.356,10	-	-	-	-	Art. 97	-	-	-	-	-
	C2 RU	036	8B	9.447,35	-	-	-	-	Art. 117	-	-	-	-	-
"Edificazione diffusa"	Ed. diffusa	001	1B	5.941,72	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	-	-
	Ed. diffusa	002	1B	524,70	-	-	-670,00	0,00	Art. 45	-4,50	-45,00	-90,00	-	-
"Ambiti interessati ad accordi pubblico-privato art. 46 LR 11/04"	ART. 6	001	4B	19.085,96	-	-	-	-	Art. 121	-	-	-	-	-
	ART. 6	002	8B	# 18.527,00	-	-	-	-	Art. 121	-	-	-	-	-
	<del>ART. 6</del>	<del>003**</del>	<del>8B</del>	<del>5.061,42</del>	-	-	3.480,00	1.417,00	Art. 121	-	-	-	-	-
	<del>ART. 6</del>	<del>004</del>	<del>6B</del>	<del>16.763,42</del>	-	-	7.000,00	0,00	Art. 121	-	-	-	-	-
	<del>ART. 6</del>	<del>005*</del>	<del>9B</del>	<del>49.480,32</del>	-	-	11.195,00	6.659,00	Art. 121	-	-	-	-	-
	ART. 6	006	11B	34.268,97	-	-	-	-	Art. 121	-	-	-	-	-
	<del>ART. 6</del>	<del>007</del>	<del>6B</del>	<del></del>	-	-	-1.000,00	-	Art. 121	-	-	-	-	-

Tabella 1

TIPO ZONA	PI	NUMERO ZONA	ATO di riferimento	Superficie Zona (# Superficie Reale)	Superficie Coperta	Volume Esistente	Volume insediativo impegnato	SAU trasformabile consumata	Richiamo alle NTO	Abitanti teorici (150 mc)	Standard primari (10 mq)	Standard secondari (20 mq)	Standard di PUA (3 mq)	Standard Eccedenti
	zio			mq	mq	mq	mc			ab.	mq	mq	mq	mq

<b>Volume insediativo aggiuntivo PATI disponibile al 31.12.2012</b>	<b>mc</b>	<b>238.755,41</b>
<b>SAU trasformabile ancora disponibile al 31.12.2012</b>	<b>mq</b>	<b>127.090,00</b>

"RU" - Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica	RU	001	1B	13.145,49	-	-	-	-	Art. 122	-	-	-	-	-
	RU	002	1B	2.238,32	-	-	-	-	Art. 122	-	-	-	-	-
	RU	003	6B	1.619,77	-	-	-	-	Art. 122	-	-	-	-	-
	RU	004	6B	2.280,28	-	-	-	-	Art. 122	-	-	-	-	-
	RU	005	6B	9.641,00	-	-	-	-	Art. 97	-	-	-	-	-
	RU	006	6B	4.982,23	-	-	-	-	Art. 122	-	-	-	-	-
	RU	007	1B	9.429,16	-	-	-	-	Art. 122	-	-	-	-	-
	RU	008	1B	10.070,63	-	-	-	-	Art. 122	-	-	-	-	-
	RU	009	7B	8.296,89	-	-	-	-	Art. 122	-	-	-	-	-
	RU	010	7B	1.175,87	-	-	-	-	Art. 122	-	-	-	-	-

"Ppr" - Zona a parcheggio privato	Ppr	001	9B	152,72	-	-	0,00	0,00	Art. 133	0,00	0,00	0,00	-	-
-----------------------------------	-----	-----	----	--------	---	---	------	------	----------	------	------	------	---	---

"D1.1" - Produttiva di completamento	D1.1	001	6B	2.222,35	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.1	002	6B	4.526,56	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.1	003	10B	97.572,55	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.1	004	10B	88.193,42	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-

"D1.2" - Produttiva di completamento	D1.2	001	8B	43.197,26	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.2	002	11B	66.223,43	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.2	003	11B	6.872,16	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.2	004	11B	17.192,15	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.2	005	11B	26.287,14	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.2	006	10B	53.118,73	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.2	007	10B	61.294,22	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.2	008	10B	17.563,45	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.2	009	10B	11.223,50	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.2	010	10B	223.689,97	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-

"D1.3" - Produttiva di completamento	D1.3	001	10B	149.932,69	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
--------------------------------------	------	-----	-----	------------	---	---	---	---	----------	---	---	---	---	---

"D1.4" - Produttiva di completamento	D1.4	001	11B	48.439,65	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.4	002	10B	127.641,42	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.4	003	11B	5.216,97	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-

"D2" - Produttiva di espansione	D2	005	11B	17.830,68	-	-	-	-	Art. 102	-	-	-	-	-
	D2	006	11B	72.893,86	-	-	-	-	Art. 102	-	-	-	-	-
	D2	007	11B	25.056,04	-	-	-	-	Art. 102	-	-	-	-	-
	D2	008	10B	98.887,30	-	-	-	-	Art. 102	-	-	-	-	-
	<b>D2</b>	<b>009</b>	<b>11B</b>	<b>445.954,10</b>	-	-	-	-	Art. 102	-	-	-	-	-
	<b>D2</b>	<b>010</b>	<b>11B</b>	<b>63.955,10</b>	-	-	-	-	Art. 102	-	-	-	-	-
	<b>D2</b>	<b>011</b>	<b>11B</b>	<b>51.996,00</b>	-	-	-	-	Art. 102	-	-	-	-	-

"D3" - Attività produttive tradizionali ed innovative	D3	001	10B	52.423,58	-	-	-	-	Art. 103	-	-	-	-	-
---	----	-----	-----	-----------	---	---	---	---	----------	---	---	---	---	---

"D4" - Centro florovivaistico	D4	001	11B	27.167,97	-	-	-	-	Art. 104	-	-	-	-	-
-------------------------------	----	-----	-----	-----------	---	---	---	---	----------	---	---	---	---	---

"D5" - Zona direzionale - commerciale	D5	001	8B	3.865,84	-	-	-	-	Art. 119	-	-	-	-	-
---------------------------------------	----	-----	----	----------	---	---	---	---	----------	---	---	---	---	---

<b>Volume insediativo aggiuntivo PATI disponibile dopo Variante n. 3 al PI</b>	<b>mc</b>	<b>258.760,41</b>
<b>SAU trasformabile disponibile dopo Variante n. 3 al PI</b>	<b>mq</b>	<b>135.166,00</b>

\* Il Piano Norma n. 5 viene stralciato con PI n.2.

\*\* Il Piano Norma n. 3 viene stralciato con PI n.3.

# Superficie reale come da progetto edilizio

Tabella 2

ATO	Ambito	Abitanti residenti al 31.12.2006	Volume PATI	Abitanti teorici PATI	Volume impegnato al 31.12.2012	Abitanti teorici impegnati al 31.12.2012	Volume impegnato con Var. n. 3 al PI	Abitanti teorici impegnati con Var. n. 3 al PI
			mc	ab	mc	mq	mc	ab
1B	Monte	836	35.507,00	237	7.011,59	46,7	7.681,59	51,2
2B	Pedecollinare Bocca Scalucce	12	0,00	0	0,00	0,0	0,00	0,0
3B	Pedecollinare Orientale	89	0,00	0	0,00	0,0	0,00	0,0
4B	Pianura Occidentale	956	31.860,00	212	9.000,00	60,0	9.000,00	60,0
5B	Pianura Loffia	11	0,00	0	0,00	0,0	0,00	0,0
6B	Villa – San Zeno	1.556	71.175,00	475	18.767,00	125,1	12.767,00	85,1
7B	San Vittore	722	25.584,00	171	3.191,00	21,3	3.191,00	21,3
8B	Strà	1.334	32.782,00	219	8.750,00	58,3	5.270,00	35,1
9B	Villaggio	1.947	93.032,00	620	11.195,00	74,6	0,00	0,0
10B	Polo Occidentale	93	3.180,00	21	0,00	0,0	0,00	0,0
11B	Polo Su-Orientale	130	3.550,00	24	0,00	0,0	0,00	0,0
<b>Totale</b>		<b>7.686</b>	<b>296.670,00</b>	<b>1.979</b>	<b>57.914,59</b>	<b>386,1</b>	<b>37.909,59</b>	<b>252,7</b>

Tabella 3

ATO	Ambito	Superficie PATI	Superficie impegnata al 31.12.2012	Superficie impegnata con Var. n. 3 al PI	Superficie disponibile dopo Var. n. 3 al PI
		mq	mq	mq	mq
1B	Monte	0,00	0,00	0,00	0,00
2B	Pedecollinare Bocca Scalucce	0,00	0,00	0,00	0,00
3B	Pedecollinare Orientale	0,00	0,00	0,00	0,00
4B	Pianura Occidentale	0,00	0,00	0,00	0,00
5B	Pianura Loffia	0,00	0,00	0,00	0,00
6B	Villa – San Zeno	0,00	0,00	0,00	0,00
7B	San Vittore	0,00	0,00	0,00	0,00
8B	Strà	0,00	0,00	0,00	0,00
9B	Villaggio	0,00	0,00	0,00	0,00
10B	Polo Occidentale	103.000,00	0,00	0,00	103.000,00
11B	Polo Su-Orientale	216.250,00	30.000,00	0,00	186.250,00
<b>Totale</b>		<b>319.250,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>289.250,00</b>

Tabella 4

TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Stato di Attuazione	ATO di riferimento	Superficie Zona	TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Stato di Attuazione	ATO di riferimento	Superficie Zona	TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Stato di Attuazione	ATO di riferimento	Superficie Zona	TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Stato di Attuazione	ATO di riferimento	Superficie Zona
				mq					mq					mq					mq
"F2" - Aree per istruzione	001	NO	9B	6.536,20	"F1" - Aree per attrezzature ed impianti di interesse collettivo	001	SI	7B	142,96	"F3" - Spazi aperti pubblici attrezzati a verde	001	SI	6B	1.092,39	"F4" - Aree per parcheggi	001	SI	9B	625,46
	002	SI	9B	23.372,42		002	NO	7B	10.258,65		002	NO	9B	1.731,56		002	NO	11B	547,22
	003	SI	6B	248,29		003	SI	1B	4.277,27		003	SI	6B	3.373,51		003	SI	8B	80,91
	004	SI	8B	7.107,59		004	SI	6B	4.019,88		004	SI	10B	142,41		004	SI	8B	103,64
	005	SI	4B	22.688,53		005	SI	1B	1.526,56		005	SI	6B	253,43		005	SI	8B	82,40
	006	SI	1B	2.252,88		006	SI	1B	3.745,70		006	SI	6B	141,41		006	SI	8B	37,24
				007		SI	6B	1.260,42	007		NO	11B	1.026,17	007		SI	7B	58,10	
				008		SI	2B	1.734,06	008		NO	1B	1.918,79	008		SI	8B	37,50	
				009		SI	6B	1.747,55	009		SI	10B	271,20	009		SI	11B	1.102,65	
				010		SI	4B	8.024,13	010		SI	7B	8.011,42	010		SI	8B	82,82	
				011		SI	1B	2.854,89	011		SI	11B	782,74	011		SI	8B	93,40	
				012		SI	6B	1.000,71	012		SI	10B	627,45	012		SI	11B	155,85	
				013		SI	1B	6.582,63	013		SI	1B	1.987,30	013		SI	11B	155,19	
				014		SI	4B	5.218,11	014		SI	6B	1.336,74	014		SI	11B	574,69	
				015		SI	8B	2.788,13	015		SI	6B	37,13	015		SI	8B	85,47	
				016		SI	9B	4.458,67	016		SI	6B	1.082,53	016		SI	6B	266,28	
				017		SI	8B	1.492,91	017		SI	11B	715,38	017		SI	7B	96,55	
								018	SI	11B	641,74	018	SI	4B	62,50				
								019	SI	9B	1.761,08	019	SI	9B	354,41				
								020	SI	8B	112,83	020	SI	8B	243,19				
								021	SI	8B	391,23	021	SI	8B	37,50				
								022	SI	6B	33,20	022	SI	11B	174,78				
								023	SI	11B	48,29	023	SI	1B	1.147,40				
								024	SI	11B	88,29	024	SI	9B	165,35				
								025	SI	11B	376,40	025	SI	7B	55,74				
								026	SI	6B	38,87	026	SI	10B	6.842,68				
								027	SI	1B	420,28	027	SI	11B	160,03				
								028	SI	7B	94,27	028	SI	4B	1.272,06				
								029	SI	11B	245,81	029	SI	4B	578,73				
								030	SI	9B	2.116,57	030	SI	4B	207,17				
								031	SI	9B	55,28	031	SI	6B	867,11				
								032	SI	10B	58,95	032	SI	6B	1.354,32				
								033	SI	1B	480,25	033	SI	9B	786,34				
								034	SI	9B	941,09	034	SI	10B	5.128,85				
								035	SI	9B	1.993,25	035	SI	8B	37,24				
								036	SI	9B	999,76	036	SI	8B	111,17				
								037	SI	8B	705,09	037	SI	11B	164,02				
								038	SI	8B	551,42	038	SI	11B	199,40				
								039	SI	8B	737,69	039	SI	7B	602,71				
								040	NO	4B	1.578,89	040	NO	7B	266,30				
								041	SI	6B	390,36	041	NO	11B	293,55				
								042	SI	10B	237,78	042	SI	4B	64,49				
								043	SI	10B	125,56	043	SI	10B	1.046,66				
								044	SI	7B	433,82	044	SI	6B	2.047,05				
								045	SI	10B	5.439,22	045	SI	11B	130,97				
								046	SI	6B	30.803,90	046	SI	10B	342,29				
								047	SI	11B	112,02	047	SI	10B	569,76				
								048	SI	9B	1.924,54	048	SI	6B	500,00				
								049	NO	9B	9.455,75	049	SI	10B	541,67				
								050	SI	6B	83,64	050	SI	4B	152,42				
								051	SI	9B	726,52	051	SI	6B	114,39				
								052	SI	6B									
								053	SI	9B									

