

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
Provincia di Verona

VAR n. 3 al PI
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola

--	--	--

Scala

--

TAVOLA 2 - DIMENSIONAMENTO

Progettazione - Quadro Conoscitivo

**STUDIO DI
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
PROGETTAZIONE URBANISTICA**

arch. DANIEL MANTOVANI

collaboratori

arch. Andrea Mantovani

pian. terr. Katia Brunelli

dott. in arch. junior Valentina Mantovani

arch. Mattia Filippini

Compatibilità Idraulica

dott. geologo ROMANO RIZZOTTO

Variante n. 3 al P.I. approvato con D.C.C. n. 50 del 28 novembre 2014

Responsabile del Procedimento

geom. Giancarlo Zenaro

Sindaco

Alberto Martelletto

Progettista

arch. Daniel Mantovani

P.I. approvato con D.C.C. n. 47 del 29 dicembre 2009

Progettazione arch. Valentino Gomitolo

dicembre 2014

Tabella 1

TIPO ZONA	PI	NUMERO ZONA	ATO di riferimento	Superficie Zona (# Superficie Reale)	Superficie Coperta	Volume Esistente	Volume insediativo impegnato	SAU trasformabile consumata	Richiamo alle NTO	Abitanti teorici (150 mc)	Standard primari (10 mq)	Standard secondari (20 mq)	Standard di PUA (3 mq)	Standard Eccedenti
	zto			mq	mq	mq	mc			ab.	mq	mq	mq	mq
Volume insediativo aggiuntivo PATI disponibile al 31.12.2012						mc	238.755,41							
SAU trasformabile ancora disponibile al 31.12.2012						mq	127.090,00							
"A"-Centro Storico	A	001	4B	5.271,21	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	002	4B	14.043,70	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	003	4B	7.473,83	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	004	4B	6.032,26	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	005	6B	8.478,08	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	006	4B	4.377,05	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	007	4B	2.414,21	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	008	4B	3.696,22	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	009	6B	2.574,81	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	010	6B	1.853,86	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	011	6B	8.733,49	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	012	6B	6.049,90	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	013	6B	1.533,15	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	014	6B	4.005,36	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	015	6B	4.458,36	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	016	6B	1.564,59	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	017	6B	1.748,44	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	018	6B	3.540,33	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	019	6B	5.759,50	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	020	6B	6.278,63	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	021	6B	8.942,36	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	022	6B	3.043,57	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	023	6B	3.705,28	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	024	6B	404,21	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	025	6B	11.046,78	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	026	6B	1.162,47	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	027	6B	2.019,67	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	028	6B	7.294,41	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	029	6B	3.711,93	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	030	1B	5.014,45	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	031	1B	614,04	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	032	1B	6.506,22	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	034	1B	1.195,05	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	035	1B	3.807,24	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	037	1B	1.099,02	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	038	1B	3.704,03	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	039	1B	4.380,80	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	040	1B	2.693,38	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	041	1B	2.744,56	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	042	1B	2.713,38	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	043	1B	3.070,49	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	044	1B	3.359,65	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	045	1B	4.267,14	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	046	1B	911,73	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	047	1B	697,12	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	048	1B	3.035,24	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	049	1B	815,54	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	050	1B	1.267,24	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	051	1B	2.772,50	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	053	1B	605,13	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	055	8B	9.282,83	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	056	8B	9.871,87	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	057	7B	6.654,73	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	059	7B	1.280,37	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	060	7B	9.913,97	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	061	7B	8.321,28	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	062	7B	2.349,73	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	063	7B	1.385,37	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	064	7B	11.591,94	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	065	7B	4.082,75	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	066	7B	1.498,57	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	067	7B	1.236,78	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	068	7B	1.270,87	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	069	7B	4.148,41	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	070	7B	1.953,04	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	071	7B	1.585,06	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	072	7B	4.436,63	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	073	7B	4.407,72	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
Beni culturali (Corti rurali, colmelle)	BC	001	4B	2.272,18	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	002	2B	3.642,85	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	003	2B	2.627,44	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	004	1B	1.826,12	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	005	1B	1.532,13	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	006	1B	3.024,15	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	007	1B	6.560,67	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	008	1B	1.610,30	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	009	1B	2.163,58	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	010	1B	3.152,55	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-

Tabella 1

TIPO ZONA	PI	NUMERO ZONA	ATO di riferimento	Superficie Zona (# Superficie Reale)	Superficie Coperta	Volume Esistente	Volume insediativo impegnato	SAU trasformabile consumata	Richiamo alle NTO	Abitanti teorici (150 mc)	Standard primari (10 mq)	Standard secondari (20 mq)	Standard di PUA (3 mq)	Standard Eccedenti
	zto			mq	mq	mq	mc			ab.	mq	mq	mq	mq
Volume insediativo aggiuntivo PATI disponibile al 31.12.2012						mc	238.755,41							
SAU trasformabile ancora disponibile al 31.12.2012						mq	127.090,00							
BC	011	4B		3.609,09	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC	012	1B		3.258,92	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC	013	1B		3.052,51	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC	014	1B		939,76	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC	015	1B		3.768,94	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC	016	1B		2.142,74	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC	017	1B		1.909,62	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC	018	7B		4.516,94	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC	019	1B		2.409,91	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC	020	1B		2.310,12	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC	021	1B		3.413,20	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC	022	3B		7.705,52	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC	023	3B		3.563,55	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC	024	3B		5.592,07	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC	025	3B		3.016,68	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC	026	3B		1.630,98	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC	027	3B		3.701,88	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC	028	3B		3.791,60	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC	029	11B		2.726,31	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC	030	5B		6.713,21	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC	031	3B		5.532,34	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
BC	032	1B		3.018,88	-	-	-	-	Art. 36	-	-	-	-	-
"B1" - Completamento	B1	001	6B	2.471,97	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	002	6B	3.437,35	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	003	6B	7.929,63	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	004	6B	3.573,03	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	005	6B	2.245,81	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	006	6B	2.077,57	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	007	4B	9.539,65	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	008	4B	4.905,70	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	009	9B	3.829,62	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	010	9B	5.778,84	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	011	9B	13.354,11	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	012	9B	4.184,07	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	013	6B	5.071,28	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	014	9B	5.563,52	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	015	1B	3.578,26	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	016	1B	2.208,42	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	017	1B	2.173,56	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	018	6B	1.049,19	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	019	1B	1.233,84	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	020	6B	5.640,15	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	021	6B	935,14	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	022	4B	4.029,26	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	023	4B	3.039,39	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
"B2" - Completamento	B2	001	9B	6.167,45	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B2	002	9B	12.875,54	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B2	003	9B	12.421,03	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B2	004	9B	6.737,49	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
"B3" - Completamento	B3	001	7B	220,45	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	002	7B	330,68	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	003	6B	8.498,00	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	004	6B	1.768,94	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	005	7B	1.146,60	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	006	7B	1.031,97	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	007	7B	2.572,23	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	008	7B	10.160,80	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	009	4B	6.025,23	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	010	8B	2.787,29	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	011	8B	5.075,31	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	012	1B	3.082,74	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	013	8B	2.934,66	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	014	8B	2.698,36	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
"B4" - Completamento	B4	001	6B	15.164,94	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B4	002	8B	14.448,55	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B4	003	8B	7.432,43	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
"B5" - Completamento	B5	001	4B	10.058,04	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B5	002	6B	2.474,05	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B5	003	6B	5.076,39	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B5	004	4B	23.644,82	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B5	005	9B	2.821,54	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B5	006	9B	6.133,37	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B5	007	9B	5.187,11	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B5	008	1B	3.915,36	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-

Tabella 1

TIPO ZONA	PI	NUMERO ZONA	ATO di riferimento	Superficie Zona (# Superficie Reale)	Superficie Coperta	Volume Esistente	Volume insediativo impegnato	SAU trasformabile consumata	Richiamo alle NTO	Abitanti teorici (150 mc)	Standard primari (10 mq)	Standard secondari (20 mq)	Standard di PUA (3 mq)	Standard Eccedenti
	zto			mq	mq	mq	mc			ab.	mq	mq	mq	mq
Volume insediativo aggiuntivo PATI disponibile al 31.12.2012						mc	238.755,41							
SAU trasformabile ancora disponibile al 31.12.2012						mq	127.090,00							
"B6" - Completamento	B6	001	6B	2.357,85	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B6	002	6B	3.012,49	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B6	003	9B	15.654,48	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B6	004	9B	7.852,57	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B6	005	9B	9.980,53	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B6	006	9B	10.025,21	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B6	007	9B	3.964,94	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B6	008	6B	3.664,73	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B6	009	8B	4.262,20	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B6	010	6B	5.410,63	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
"B7" - Completamento	B7	001	6B	2.558,55	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B7	002	7B	6.945,10	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B7	003	6B	10.188,91	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B7	004	6B	11.939,99	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B7	005	6B	6.658,45	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B7	006	6B	979,46	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B7	007	8B	10.258,04	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B7	008	8B	9.446,68	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B7	009	6B	18.533,39	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B7	010	9B	6.128,55	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
"B8" - Completamento	B8	001	6B	2.324,27	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B8	002	6B	2.098,42	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B8	003	7B	3.548,27	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
"B9" - Completamento	B9	001	6B	1.773,99	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B9	002	4B	3.561,13	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B9	003	9B	1.709,22	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B9	004	8B	5.033,13	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B9	005	8B	4.198,28	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B9	006	8B	4.360,75	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B9	007	1B	956,70	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B9	008	1B	1.699,78	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B9	009	1B	4.061,40	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
"B10" - Completamento	B10	001	9B	3.134,96	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B10	002	9B	12.967,86	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
"B11" - Completamento	B11	001	6B	4.567,90	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	002	6B	2.132,53	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	003	6B	13.011,99	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	004	4B	7.230,03	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	005	4B	13.003,57	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	006	4B	4.288,50	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	007	6B	7.342,27	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	008	9B	13.748,38	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	009	4B	11.183,92	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	010	8B	4.962,94	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	011	6B	2.360,83	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	012	9B	10.734,02	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	013	8B	1.661,85	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	014	8B	2.202,97	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	015	8B	5.100,75	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	016	8B	8.874,62	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	017	8B	6.726,70	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	018	8B	2.091,86	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	019	8B	3.928,49	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	020	6B	5.793,86	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	021	1B	1.605,13	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	022	1B	3.369,24	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
"B12" - Completamento	B12	001	4B	755,41	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B12	002	6B	1.277,13	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B12	003	4B	1.073,13	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
"B13" - Completamento	B13	001	8B	2.310,19	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B13	002	1B	3.413,00	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
"B14" - Completamento	B14	001	6B	12.610,11	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B14	002	6B	3.652,59	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B14	003	4B	4.288,73	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B14	004	1B	4.620,61	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B14	005	1B	3.772,65	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B14	006	9B	7.594,14	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B14	007	7B	6.507,27	-	-	-	-	Art. 93	-	-	-	-	-

Tabella 1

TIPO ZONA	PI	NUMERO ZONA	ATO di riferimento	Superficie Zona (# Superficie Reale)	Superficie Coperta	Volume Esistente	Volume insediativo impegnato	SAU trasformabile consumata	Richiamo alle NTO	Abitanti teorici (150 mc)	Standard primari (10 mq)	Standard secondari (20 mq)	Standard di PUA (3 mq)	Standard Eccedenti
	zto			mq	mq	mq	mc			ab.	mq	mq	mq	mq
Volume insediativo aggiuntivo PATI disponibile al 31.12.2012						mc	238.755,41							
SAU trasformabile ancora disponibile al 31.12.2012						mq	127.090,00							
"C1.1" - Espansione residenziale	C1.1	001	7B	5.216,26	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.1	002	1B	8.447,32	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
"C1.2" - Espansione residenziale	C1.2	001	6B	15.914,18	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.2	002	6B	9.363,37	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.2	003	9B	20.074,31	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.2	004	9B	12.765,28	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.2	005	9B	26.801,91	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
"C1.3" - Espansione residenziale	C1.3	001	6B	18.444,15	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
"C1.4" - Espansione residenziale	C1.4	001	1B	1.112,18	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.4	002	4B	5.011,68	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.4	003	1B	5.040,05	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
"C1.5" - Espansione residenziale	C1.5	001	7B	2.036,98	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
"C1.6" - Espansione residenziale	C1.6	001	7B	4.256,64	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.6	002	1B	13.523,13	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.6	003	1B	8.398,75	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.6	004	1B	3.082,23	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.6	005	6B	8.583,39	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.6	006	1B	32.807,57	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.6	007	4B	11.534,72	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
"C1.7" - Espansione residenziale	C1.7	001	6B	19.801,14	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.7	002	1B	1.982,96	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.7	003	6B	5.326,84	-	-	-	-	Art. 95	-	-	-	-	-
"C1S" - Zona C1 Speciale	C1S	001	1B	17.771,21	-	-	-	-	Art. 96	-	-	-	-	-
	C1S	002	1B	1.885,23	-	-	-	-	Art. 96	-	-	-	-	-
	C1S	003	1B	8.983,70	-	-	-	-	Art. 96	-	-	-	-	-
	C1S	004	1B	7.956,51	-	-	-	-	Art. 96	-	-	-	-	-
"C2" - Espansione residenziale	C2	003	7B	5.037,91	-	-	-	-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	005	8B	8.107,84	-	-	-	-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	012	1B	916,65	-	-	-	-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	013	7B	5.428,78	-	-	-	-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	019	8B	9.515,45	-	-	-	-	Art. 97	-	-	-	-	-
	C2	020	1B	3.820,46	-	-	-	-	Art. 97	-	-	-	-	-
	C2	022	4B	5.864,36	-	-	-	-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	023	6B	5.872,21	-	-	-	-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	025	6B	3.603,96	-	-	-	-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	028	9B	2.153,50	-	-	-	-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	030	1B	5.538,93	-	-	-	-	Art. 97	-	-	-	-	-
	C2	032	6B	2.789,11	-	-	-	-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	033	6B	2.999,43	-	-	-	-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	034	9B	21.133,77	-	-	-	-	Art. 97	-	-	-	-	-
	C2	035	4B	3.764,58	-	-	-	-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	037	1B	4.294,88	-	-	-	-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	6-7	8B	24.356,10	-	-	-	-	Art. 97	-	-	-	-	-
	C2 RU	036	8B	9.447,35	-	-	-	-	Art. 117	-	-	-	-	-
"Edificazione diffusa"	Ed. diffusa	001	1B	5.941,72	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	-	-
	Ed. diffusa	002	1B	524,70	-	-	-670,00	0,00	Art. 45	-4,50	-45,00	-90,00	-	-
"Ambiti interessati ad accordi pubblico-privato art. 46 LR 11/04"	ART. 6	001	4B	19.085,96	-	-	-	-	Art. 121	-	-	-	-	-
	ART. 6	002	8B	# 18.527,00	-	-	-	-	Art. 121	-	-	-	-	-
	ART. 6	003 ⁺⁺	8B	5.061,42	-	-	3.480,00	1.417,00	Art. 121	-	-	-	-	-
	ART. 6	004	6B	15.753,42	-	-	7.000,00	0,00	Art. 121	-	-	-	-	-
	ART. 6	005 ⁺	9B	19.480,32	-	-	11.195,00	6.659,00	Art. 121	-	-	-	-	-
	ART. 6	006	11B	34.268,97	-	-	-	-	Art. 121	-	-	-	-	-
	ART. 6	007	1B	-	-	-	-	-	Art. 121 (cfr. Ed. diffusa 002)	-	-	-	-	-
	ART. 6	008	6B	2.695,94	-	-	-1.000,00	-	Art. 121	-	-	-	-	-

Tabella 1

TIPO ZONA	PI	NUMERO ZONA	ATO di riferimento	Superficie Zona (# Superficie Reale)	Superficie Coperta	Volume Esistente	Volume insediativo impegnato	SAU trasformabile consumata	Richiamo alle NTO	Abitanti teorici (150 mc)	Standard primari (10 mq)	Standard secondari (20 mq)	Standard di PUA (3 mq)	Standard Eccedenti
	zto			mq	mq	mq	mc			ab.	mq	mq	mq	mq

Volume insediativo aggiuntivo PATI disponibile al 31.12.2012	mc	238.755,41
SAU trasformabile ancora disponibile al 31.12.2012	mq	127.090,00

"RU" - Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica														
	RU	001	1B	13.145,49	-	-	-	-	Art. 122	-	-	-	-	-
	RU	002	1B	2.238,32	-	-	-	-	Art. 122	-	-	-	-	-
	RU	003	6B	1.619,77	-	-	-	-	Art. 122	-	-	-	-	-
	RU	004	6B	2.280,28	-	-	-	-	Art. 122	-	-	-	-	-
	RU	005	6B	9.641,00	-	-	-	-	Art. 97	-	-	-	-	-
	RU	006	6B	4.982,23	-	-	-	-	Art. 122	-	-	-	-	-
	RU	007	1B	9.429,16	-	-	-	-	Art. 122	-	-	-	-	-
	RU	008	1B	10.070,63	-	-	-	-	Art. 122	-	-	-	-	-
	RU	009	7B	8.296,89	-	-	-	-	Art. 122	-	-	-	-	-
	RU	010	7B	1.175,87	-	-	-	-	Art. 122	-	-	-	-	-

"Ppr" - Zona a parcheggio privato														
	Ppr	001	9B	152,72	-	-	0,00	0,00	Art. 133	0,00	0,00	0,00	-	-

"D1.1" - Produttiva di completamento														
	D1.1	001	6B	2.222,35	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.1	002	6B	4.526,56	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.1	003	10B	97.572,55	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.1	004	10B	88.193,42	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-

"D1.2" - Produttiva di completamento														
	D1.2	001	8B	43.197,26	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.2	002	11B	66.223,43	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.2	003	11B	6.872,16	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.2	004	11B	17.192,15	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.2	005	11B	26.287,14	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.2	006	10B	53.118,73	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.2	007	10B	61.294,22	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.2	008	10B	17.563,45	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.2	009	10B	11.223,50	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.2	010	10B	223.689,97	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-

"D1.3" - Produttiva di completamento														
	D1.3	001	10B	149.932,69	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-

"D1.4" - Produttiva di completamento														
	D1.4	001	11B	48.439,65	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.4	002	10B	127.641,42	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.4	003	11B	5.216,97	-	-	-	-	Art. 101	-	-	-	-	-

"D2" - Produttiva di espansione														
	D2	005	11B	17.830,68	-	-	-	-	Art. 102	-	-	-	-	-
	D2	006	11B	72.893,86	-	-	-	-	Art. 102	-	-	-	-	-
	D2	007	11B	25.056,04	-	-	-	-	Art. 102	-	-	-	-	-
	D2	008	10B	98.887,30	-	-	-	-	Art. 102	-	-	-	-	-
	D2	009	11B	415.951,10	-	-	-	-	Art. 102	-	-	-	-	-
	D2	010	11B	63.955,10	-	-	-	-	Art. 102	-	-	-	-	-
	D2	011	11B	51.996,00	-	-	-	-	Art. 102	-	-	-	-	-

"D3" - Attività produttive tradizionali ed innovative														
	D3	001	10B	52.423,58	-	-	-	-	Art. 103	-	-	-	-	-

"D4" - Centro florovivaistico														
	D4	001	11B	27.167,97	-	-	-	-	Art. 104	-	-	-	-	-

"D5" - Zona direzionale - commerciale														
	D5	001	8B	3.865,84	-	-	-	-	Art. 119	-	-	-	-	-

Volume insediativo aggiuntivo PATI disponibile dopo Variante n. 3 al PI	mc	258.760,41
SAU trasformabile disponibile dopo Variante n. 3 al PI	mq	135.166,00

* Il Piano Norma n. 5 viene stralciato con PI n.2.

** Il Piano Norma n. 3 viene stralciato con PI n.3.

Superficie reale come da progetto edilizio

Tabella 2

ATO	Ambito	Abitanti residenti al 31.12.2006	Volume PATI	Abitanti teorici PATI	Volume impegnato al 31.12.2012	Abitanti teorici impegnati al 31.12.2012	Volume impegnato dopo Var. n. 3 al PI	Abitanti teorici impegnati con Var. n. 3 al PI
			mc	ab	mc	mq	mc	ab
1B	Monte	836	35.507,00	237	7.011,59	46,7	7.681,59	51,2
2B	Pedecollinare Bocca Scalucce	12	0,00	0	0,00	0,0	0,00	0,0
3B	Pedecollinare Orientale	89	0,00	0	0,00	0,0	0,00	0,0
4B	Pianura Occidentale	956	31.860,00	212	9.000,00	60,0	9.000,00	60,0
5B	Pianura Loffia	11	0,00	0	0,00	0,0	0,00	0,0
6B	Villa – San Zeno	1.556	71.175,00	475	18.767,00	125,1	12.767,00	85,1
7B	San Vittore	722	25.584,00	171	3.191,00	21,3	3.191,00	21,3
8B	Strà	1.334	32.782,00	219	8.750,00	58,3	5.270,00	35,1
9B	Villaggio	1.947	93.032,00	620	11.195,00	74,6	0,00	0,0
10B	Polo Occidentale	93	3.180,00	21	0,00	0,0	0,00	0,0
11B	Polo Su-Orientale	130	3.550,00	24	0,00	0,0	0,00	0,0
Totale		7.686	296.670,00	1.979	57.914,59	386,1	37.909,59	252,7

Tabella 3

ATO	Ambito	Superficie PATI	Superficie impegnata al 31.12.2012	Superficie impegnata dopo Var. n. 3 al PI	Superficie disponibile dopo Var. n. 3 al PI
		mq	mq	mq	mq
1B	Monte	0,00	0,00	0,00	0,00
2B	Pedecollinare Bocca Scalucce	0,00	0,00	0,00	0,00
3B	Pedecollinare Orientale	0,00	0,00	0,00	0,00
4B	Pianura Occidentale	0,00	0,00	0,00	0,00
5B	Pianura Loffia	0,00	0,00	0,00	0,00
6B	Villa – San Zeno	0,00	0,00	0,00	0,00
7B	San Vittore	0,00	0,00	0,00	0,00
8B	Strà	0,00	0,00	0,00	0,00
9B	Villaggio	0,00	0,00	0,00	0,00
10B	Polo Occidentale	103.000,00	0,00	0,00	103.000,00
11B	Polo Su-Orientale	216.250,00	30.000,00	0,00	186.250,00
Totale		319.250,00	30.000,00	0,00	289.250,00

Tabella 4

TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Stato di Attuazione	ATO di riferimento	Superficie Zona	TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Stato di Attuazione	ATO di riferimento	Superficie Zona	TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Stato di Attuazione	ATO di riferimento	Superficie Zona	TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Stato di Attuazione	ATO di riferimento	Superficie Zona
				mq					mq					mq					mq
"F2" - Aree per istruzione	001	NO	9B	6.536,20	"F1" - Aree per attrezzature ed impianti di interesse collettivo	001	SI	7B	142,96	"F3" - Spazi aperti pubblici attrezzati a verde	001	SI	6B	1.092,39	"F4" - Aree per parcheggi	001	SI	9B	625,46
	002	SI	9B	23.372,42		002	NO	7B	10.258,65		002	NO	9B	1.731,56		002	NO	11B	547,22
	003	SI	6B	248,29		003	SI	1B	4.277,27		003	SI	6B	3.373,51		003	SI	8B	80,91
	004	SI	8B	7.107,59		004	SI	6B	4.019,88		004	SI	10B	142,41		004	SI	8B	103,64
	005	SI	4B	22.688,53		005	SI	1B	1.526,56		005	SI	6B	253,43		005	SI	8B	82,40
	006	SI	1B	2.252,88		006	SI	1B	3.745,70		006	SI	6B	141,41		006	SI	8B	37,24
				007		SI	6B	1.260,42	007		NO	11B	1.026,17	007		SI	7B	58,10	
				008		SI	2B	1.734,06	008		NO	1B	1.918,79	008		SI	8B	37,50	
				009		SI	6B	1.747,55	009		SI	10B	271,20	009		SI	11B	1.102,65	
				010		SI	4B	8.024,13	010		SI	7B	8.011,42	010		SI	8B	82,82	
				011		SI	1B	2.854,89	011		SI	11B	782,74	011		SI	8B	93,40	
				012		SI	6B	1.000,71	012		SI	10B	627,45	012		SI	11B	155,85	
				013		SI	1B	6.582,63	013		SI	1B	1.987,30	013		SI	11B	155,19	
				014		SI	4B	5.218,11	014		SI	6B	1.336,74	014		SI	11B	574,69	
				015		SI	8B	2.788,13	015		SI	6B	37,13	015		SI	8B	85,47	
				016		SI	9B	4.458,67	016		SI	6B	1.082,53	016		SI	6B	266,28	
				017		SI	8B	1.492,91	017		SI	11B	715,38	017		SI	7B	96,55	
								018	SI	11B	641,74	018	SI	4B	62,50				
								019	SI	9B	1.761,08	019	SI	9B	354,41				
								020	SI	8B	112,83	020	SI	8B	243,19				
								021	SI	8B	391,23	021	SI	8B	37,50				
								022	SI	6B	33,20	022	SI	11B	174,78				
								023	SI	11B	48,29	023	SI	1B	1.147,40				
								024	SI	11B	88,29	024	SI	9B	165,35				
								025	SI	11B	376,40	025	SI	7B	55,74				
								026	SI	6B	38,87	026	SI	10B	6.842,68				
								027	SI	1B	420,28	027	SI	11B	160,03				
								028	SI	7B	94,27	028	SI	4B	1.272,06				
								029	SI	11B	245,81	029	SI	4B	578,73				
								030	SI	9B	2.116,57	030	SI	4B	207,17				
								031	SI	9B	55,28	031	SI	6B	867,11				
								032	SI	10B	58,95	032	SI	6B	1.354,32				
								033	SI	1B	480,25	033	SI	9B	786,34				
								034	SI	9B	941,09	034	SI	10B	5.128,85				
								035	SI	9B	1.993,25	035	SI	8B	37,24				
								036	SI	9B	999,76	036	SI	8B	111,17				
								037	SI	8B	705,09	037	SI	11B	164,02				
								038	SI	8B	551,42	038	SI	11B	199,40				
								039	SI	8B	737,69	039	SI	7B	602,71				
								040	NO	4B	1.578,89	040	NO	7B	266,30				
								041	SI	6B	390,36	041	NO	11B	293,55				
								042	SI	10B	237,78	042	SI	4B	64,49				
								043	SI	10B	125,56	043	SI	10B	1.046,66				
								044	SI	7B	433,82	044	SI	6B	2.047,05				
								045	SI	10B	5.439,22	045	SI	11B	130,97				
								046	SI	6B	30.803,90	046	SI	10B	342,29				
								047	SI	11B	112,02	047	SI	10B	569,76				
								048	SI	9B	1.924,54	048	SI	6B	500,00				
								049	NO	9B	9.455,75	049	SI	10B	541,67				
								050	SI	6B	83,64	050	SI	4B	152,42				
								051	NO	9B	9.455,75								
								052	SI	6B	83,64								

Tabella 4

TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Stato di Attuazione	ATO di riferimento	Superficie Zona	TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Stato di Attuazione	ATO di riferimento	Superficie Zona	TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Stato di Attuazione	ATO di riferimento	Superficie Zona	TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Stato di Attuazione	ATO di riferimento	Superficie Zona
				mq					mq					mq					mq
	053	SI	9B						726,52						051	SI	6B		114,39
	054	SI	10B						140,98						052	SI	8B		637,26
	055	SI	10B						191,97						053	SI	6B		822,08
	056	SI	11B						370,91						054	SI	9B		502,93
	057	SI	8B						14.141,29						055	SI	11B		706,20
	058	SI	9B						727,21						056	SI	8B		452,34
	059	SI	11B						33,21						057	SI	4B		133,99
	060	SI	6B						1.826,53						058	SI	8B		87,54
	061	SI	8B						3.406,83						059	SI	6B		118,45
	062	SI	6B						45,04						060	SI	8B		351,02
	063	SI	11B						497,04						061	SI	8B		95,40
	064	SI	8B						408,11						062	SI	8B		399,97
	065	SI	11B						347,99						063	SI	7B		887,58
	066	SI	10B						297,03						064	SI	8B		150,06
	067	SI	11B						300,02						065	SI	8B		100,04
	068	SI	6B						34,23						066	SI	8B		100,04
	069	NO	1B						1.126,83						067	SI	11B		441,90
	070	NO	6B						7.313,00						068	SI	10B		341,79
	071	NO	11B						15.236,00						069	SI	6B		4.674,11
															070	SI	7B		52,90
															071	SI	10B		1.961,64
															072	SI	8B		100,04
															073	SI	6B		535,61
															074	SI	11B		366,52
															075	NO	4B		3.864,71
															076	SI	8B		88,80
															077	SI	4B		51,50
															078	SI	9B		953,52
															079	SI	6B		68,03
															080	SI	8B		341,61
															081	SI	1B		118,04
															082	SI	4B		921,42
															083	SI	6B		94,51
															084	SI	6B		85,33
															085	SI	1B		236,38
															086	SI	1B		80,23
															087	SI	7B		408,69
															088	SI	1B		78,50
Totale F2 Attuate				55.669,70	Totale F1-5 Attuate				68.008,25	Totale F3 Attuate				95.792,44	Totale F4 Attuate				47.246,54
Totale F2 Non Attuate				6.536,20	Totale F1-5 Non Attuate				10.258,65	Totale F3 Non Attuate				39.387,00	Totale F4 Non Attuate				4.971,78

Tabella 5

ATO	Ambito	Abitanti aggiuntivi al 31.12.2006	Abitanti teorici impegnati con Var. n. 3 al PI	Standard urbanistici richiesti (30 mq)	Standard urbanistici richiesti x PUA (3 mq)	Standard urbanistici eccedenti	Totale standard urbanistici richiesti
		ab	ab	mq	mq	mq	mq
1B	Monte	46,7	51,2	1.536,32	153,63	0,00	1.689,95
2B	Pedecollinare Bocca Scalucce	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
3B	Pedecollinare Orientale	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
4B	Pianura Occidentale	60,0	60,0	1.800,00	180,00	2.693,00	4.673,00
5B	Pianura Loffia	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
6B	Villa – San Zeno	125,1	85,1	2.553,00	255,30	7.000,00	9.808,30
7B	San Vittore	21,3	21,3	638,20	63,82	266,00	968,02
8B	Strà	58,3	35,1	1.053,00	105,30	3.256,00	4.414,30
9B	Villaggio	74,6	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
10B	Polo Occidentale	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
11B	Polo Su-Orientale	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale		386,1	252,7	7.580,52	758,05	13.215,00	21.553,57