

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILIARE EX SCUOLA ELEMENTARE SAN ZENO 2° ESPERIMENTO D'ASTA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI EDILIZIA PUBBLICA

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 30.06.2014, esecutiva, con la quale veniva approvato il
"Piano delle valorizzazioni e delle dismissioni dei beni immobili non strumentali
all'esercizio delle funzioni istituzionali 2014/2016"

RENDE NOTO

Che il giorno **TRENTA** del mese di **OTTOBRE** dell'anno **DUEMILAQUATTORDICI** alle ore **10.00**, presso il Municipio di Colognola ai Colli, si terrà il secondo esperimento di asta pubblica a unico incanto per l'alienazione dell'ex scuola elementare di San Zeno, da esperirsi con il sistema delle offerte segrete, ai sensi art. 73, lettera c) del R.D. 23 Maggio 1924, n. 827, da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara di € **300.000,00** (euro trecentomila/00).

1. ENTE ALIENANTE:

Comune di Colognola ai Colli, P.le Trento n. 2, 37030 Colognola ai Colli (VR) –Tel. 045/6159611 - Fax 045/6159619, Codice Fiscale e Partita IVA 00267000230, sito internet: www.comunecolognola.it - indirizzo posta elettronica certificata (PEC): colognolaicolli.vr@cert.ip-veneto.net;

2. OGGETTO DELL'ASTA E DESTINAZIONE URBANISTICA

- a. Fabbricato, Ex scuola elementare di San Zeno, sito in Via Cesare Battisti
distinto catastalmente nel Comune censuario di Colognola ai Colli, foglio IV° - mappale n. 108;
- b. Terreno di pertinenza, distinto catastalmente nel Comune censuario di Colognola ai Colli, foglio IV° - mappali n. 879, 881 e 383.
 - Sul mappale n. **879** sarà da costituire una servitù di fognatura a favore del Comune Colognola ai Colli per la presenza di una condotta interrata, con tubazione del diam. di 80 cm di scolo delle acque piovane; tale tubazione dovrà essere mantenuta al fine di assicurare il regolare deflusso delle acque.
 - Sul mappale n. **108** sarà da costituire una servitù di passo, al fine di consentire le eventuali operazioni di manutenzione sulla condotta interrata posta nel mappale n. 879;
l'esercizio della servitù avrà carattere permanente, con diritto di accesso sul tratto di terreno asservito, esclusivamente per il personale di servizio del Comune o da questo incaricato, per una larghezza costante di 3.00 mt dall'accesso carraio sulla S.P. 10 via C. Battisti fino al mapp. n. 879 e per una larghezza costante di 3 mt lungo tutto il confine col mapp. n. 879;

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Gli immobili di cui sopra ricadono nel vigente P.R.G. del Comune di Colognola ai Colli in Zona Omogenea di Completamento Edilizio B12/2.

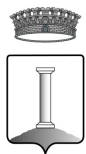
La specifica normativa urbanistica inerente gli immobili da alienare dovrà essere oggetto di esame da parte di coloro che intendono partecipare alla presente asta; dovrà inoltre essere effettuata la visita ai luoghi dove insistono gli immobili da

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

alienare;

della effettuata visione dei luoghi e della presa d'atto delle norme urbanistiche presso il settore edilizia privata, sarà rilasciata apposita dichiarazione da parte degli uffici, da allegare alla documentazione di gara dal concorrente.

3. PREZZO A BASE D'ASTA:

Il prezzo a base d'asta è fissato in € **300.000,00 (euro trecentomila/00)**, a corpo.

Le offerte dovranno essere in aumento rispetto al prezzo base d'asta; **i miglioramenti dovranno essere della misura di € 2.000,00 (Euro duemila/00)** o relativi multipli; **pertanto l'offerta minima valida è pari a € 302.000,00;**

Il suddetto importo non è soggetto ad IVA.

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note e ignote e con tutte le relative azioni e diritti relativi anche agli esistenti fabbricati dei lotti limitrofi.

4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

POSSONO PARTECIPARE ALLA PRESENTE ASTA PUBBLICA

Tutte le persone fisiche che:

- siano in possesso della capacità di agire;
- siano in possesso della capacità a contrarre con le Pubbliche amministrazioni;
- non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione delle misure di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni);
- non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall' articolo 1471 del Codice Civile.
- non siano interdette, inabilite o fallite e che non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Le imprese e le società che:

- siano iscritte ai registri delle imprese della C.C.I.AA della Provincia in cui hanno sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
- non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle medesime non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di gara, né si trovano in stato di cessazione e/o di sospensione dell'attività;

Le imprese, le società, gli enti e le associazioni che:

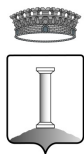
- non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni);
- nei loro confronti non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. 8/06/2001 n. 231;
- il titolare, se trattasi di impresa individuale, -tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza, -tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice, -tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:
 - o non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni);
 - o siano in possesso della capacità a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni;
 - o non incorrono in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti dall'art.1471 del Codice Civile.

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

5. **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

Il plico contenente la busta con l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata,

entro le ore 12.00 del 29 ottobre 2014

ed essere indirizzato al Comune di Colognola ai Colli, Piazzale Trento n. 2 – 37030 Colognola ai Colli.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, dalle ore 9,00 alle ore 12,30, all'ufficio Protocollo del Comune di Colognola ai Colli, sito in Piazzale Trento n° 2, che rilascerà apposita ricevuta.

L'ufficio protocollo è aperto al pubblico dal lunedì al venerdì, dalle ore 9 alle ore 12.30, il lunedì e il giovedì anche nel pomeriggio, dalle ore 16 alle ore 18.

Il plico dovrà essere sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, e recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'**indirizzo** dello stesso – la seguente dicitura

“OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'EX SCUOLA ELEMENTARE DI SAN ZENO”.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti; i plichi che perverranno in ritardo rispetto al termine previsto non saranno presi in considerazione.

La busta esterna dovrà contenere due distinti plichi sui quali dovranno essere indicate espressamente le seguenti diciture:

PLICO A - “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

PLICO B – “OFFERTA ECONOMICA”

Tutti i plichi, sia quello esterno sia quelli interni, dovranno essere debitamente sigillati e controfirmati dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente su tutti i lembi e portare in modo chiaro l'indicazione del mittente e l'oggetto dell'asta.

Non saranno ammesse offerte per telegramma, telefax, condizionate o espresse in modo indeterminato.

OFFERTE PER PROCURA E PER PERSONA DA NOMINARE

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, con le modalità previste dall'articolo 81 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare dovrà, a pena di decadenza dalla facoltà, dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta entro tre giorni dall'aggiudicazione provvisoria, senza alcun onere di comunicazione a carico del Comune di Colognola ai Colli, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio.

In difetto di ciò, o nel caso in cui la persona nominata non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero e unico aggiudicatario e rimarrà direttamente e personalmente vincolato all'offerta presentata.

L'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione e ne risponde anche attraverso il deposito cauzionale versato a garanzia dell'offerta, che avrà pertanto efficacia anche nei confronti della persona da nominare.

PARTECIPAZIONE CONGIUNTA

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidalmente obbligati, e la domanda e le dichiarazioni rese dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti.

In tal caso i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

La dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti offerenti congiuntamente.

I soggetti offerenti dovranno inoltre indicare nell'istanza di ammissione il nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti.

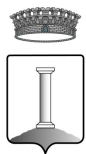
In caso di offerta cumulativa i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune.

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari.

DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

PLICO A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nel plico recante l'indicazione esterna "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dovranno essere inseriti, pena l'esclusione dalla gara:

- a) **Domanda di partecipazione** comprendente la dichiarazione unica, redatta su **Modello "A"**, disponibile presso l'ufficio Tecnico – Edilizia Pubblica - Patrimonio del Comune di Colognola ai Colli e sul sito Internet comunale www.comunecolognola.it nella sezione *Bandi di Gara e Contratti*, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente, o da un procuratore del legale rappresentante (in tal caso va trasmessa la relativa procura), e corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore o con firma autenticata ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante le condizioni per la partecipazione riportate al precedente punto 4..
- b) **Fotocopia di un documento di identità valido** della persona che firma la domanda di partecipazione comprendente la dichiarazione;
- c) **Ricevuta del versamento**, presso la Tesoreria Comunale BANCO POPOLARE DI VERONA E NOVARA – Agenzia di Caldiero, via Stra', 102, quale deposito cauzionale, della somma di € **30.000,00 (euro trentamila/00)**, pari al 10% dell'importo a base d'asta;
La cauzione provvisoria copre il rischio della mancata sottoscrizione del rogito definitivo per fatto imputabile all'aggiudicatario e assumerà al momento dell'aggiudicazione, la forma giuridica di caparra confirmatoria.
Ai non aggiudicatari verrà prontamente restituito dopo l'aggiudicazione definitiva. Sarà invece trattenuto il deposito dell'offerente rimasto aggiudicatario del bene. Non sono ammesse altre forme di costituzione della cauzione.
- d) (per le persone giuridiche e per le società semplici, associazioni o enti o organizzazioni prive di personalità giuridica):
Documento autorizzatorio (delibera del competente organo o altro a seconda del proprio regolamento o statuto) o dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante o dai rappresentanti dell'ente, che l'organo assembleare o simile ha manifestato la volontà di partecipare all'asta;
- e) **attestazione presa visione** dei luoghi dove insistono gli immobili da alienare e delle norme urbanistiche di riferimento, rilasciata dagli uffici comunali, come descritto al successivo punto 10;
- f) Copia sottoscritta del **presente avviso**;
- g) **Dichiarazione di un istituto di credito** attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente a partecipare all'incanto ed alla stipulazione del contratto di compravendita;
Tale attestazione bancaria dovrà fare esplicito riferimento all'oggetto dell'incanto e al relativo importo.

PLICO B "OFFERTA ECONOMICA"

Nel plico identificato esternamente con l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA" dovrà essere inclusa, l'offerta economica, redatta sul **modello "B"** all'uopo predisposto, datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente, o da un procuratore del legale rappresentante (in tal caso va trasmessa la relativa procura), e corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore o con firma autenticata ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

L'offerta dovrà contenere le seguenti indicazioni:

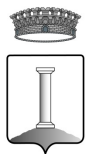
- a. Generalità complete, domicilio, numero di codice fiscale ed eventuale recapito dell'offerente, o degli offerenti, se l'offerta è fatta congiuntamente da più persone;

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

- b. Dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare integralmente e senza riserve le condizioni di vendita di cui all'avviso d'asta:
- c. Precisazione se l'offerta è fatta in proprio, o per persona da nominarsi, in conformità al disposto dell'art. 81 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827; in tal caso l'offerente deve attestare di essere sempre garante e solidale della medesima. La dichiarazione di nomina può essere fatta all'atto dell'aggiudicazione provvisoria o, diversamente, al più tardi entro tre giorni consecutivi dalla stessa, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata dal Notaio.
- d. Indicazione in cifre ed in lettere dell'ammontare del prezzo offerto in aumento rispetto al prezzo base d'asta; **i miglioramenti dovranno essere della misura di € 2.000,00 (Euro duemila/00)** o relativi multipli; in caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta è valida e vincolante per l'aggiudicatario per 90 giorni consecutivi dalla data di espletamento dell'asta. Qualora, per qualsiasi motivo l'aggiudicazione non sia ratificata, nulla potrà pretendere il potenziale acquirente ad eccezione della restituzione del deposito cauzionale.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E SVOLGIMENTO DELLA GARA:

L'aggiudicazione sarà effettuata ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta valida con **il prezzo più elevato** rispetto a quello a base d'asta, fissato in **€ 300.000,00 (euro trecentomila/00)**, a corpo.

I miglioramenti dovranno essere della misura di € 2.000,00 (Euro duemila/00) o relativi multipli; pertanto l'offerta minima valida dovrà essere di € 302.000,00.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. Qualora due o più offerte ammesse risultassero uguali, si procederà nella medesima adunanza, ai sensi dell'art. 77 del già citato R.D. 827/1924, a richiedere, ai soli concorrenti che le hanno presentate, se presenti, un'offerta migliorativa in busta chiusa; sarà dichiarato aggiudicatario chi avrà fatto l'offerta migliorativa più elevata. Se anche uno solo di essi sia assente, o se i presenti non volessero migliorare l'offerta, si procederà per sorteggio.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato dal presente bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) all'apertura dell'offerta economica e alla formazione della graduatoria, individuando l'aggiudicatario provvisorio;

In caso di diserzione della gara di asta deserta il Comune di Colognola ai Colli si riserva la facoltà di procedere alla vendita dell'immobile mediante trattativa privata, come previsto all'art. 17 del *Testo Unico Regolamenti Gestione Patrimonio Comunale* approvato con deliberazione consiliare n. 2 del 14/04/2014.

In caso di asta deserta il Comune di Colognola ai Colli si riserva la facoltà di procedere alla vendita dell'immobile mediante altra asta oppure a trattativa privata.

7. MODALITA' DI TRASFERIMENTO E PAGAMENTO DELL'IMMOBILE:

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito del Segretario Comunale o di Notaio scelto dall'acquirente.

Al momento del rogito saranno costituite le servitù indicate al precedente punto **2., lett. b).**

Tutte le spese contrattuali, contratto preliminare compreso, e quelle inerenti al trasferimento della proprietà e alla costituzione delle servitù sono a carico dell'acquirente, salvo quelle poste per legge a carico del venditore.

Come già evidenziato in precedenza, l'immobile in oggetto è stato inserito nel Piano delle Alienazioni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 29 del 30.06.2014.

Il contratto sarà assoggettato alle imposte previste dalla legge per il trasferimento in proprietà di beni immobili.

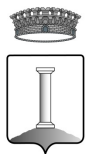
Entro il **5 dicembre 2014** dovrà essere sottoscritto il contratto preliminare e al momento della stipula dovrà essere provato il versamento della somma in acconto pari al **20%** dell'importo di aggiudicazione.

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

Per esigenze legate al rispetto del “*Patto di Stabilità*” L’Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di posticipare la data di sottoscrizione del preliminare, e conseguentemente del pagamento dell’acconto del 20%, alla prima quindicina del mese di gennaio 2015.

Il rogito notarile definitivo verrà stipulato entro il **mese di febbraio 2015** in un giorno stabilito dalle parti, con il Segretario Comunale o con notaio scelto dall’aggiudicatario, purché avente sede nel territorio della provincia di Verona. Il dirigente incaricato alla stipula del contratto definitivo verificherà, prima della sottoscrizione, l’effettivo versamento del saldo presso la tesoreria del Comune.

Nel caso di pagamento oltre i termini fissati, verranno applicati sulle somme dovute gli interessi di mora per ogni giorno di ritardo rispetto alla data stabilita.

8. **AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE ALL’AGGIUDICAZIONE**

Il mancato o incompleto versamento del prezzo o la mancata stipula nei termini previsti da parte dell’aggiudicatario, sia del contratto preliminare che del rogito definitivo, comportano la facoltà dell’ente di incamerare tutte le somme eventualmente già versate, ferma restando la possibilità di agire in giudizio per gli ulteriori danni.

Il mancato possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara o il mancato adempimento degli obblighi a carico dell’aggiudicatario, comporterà la decadenza dall’aggiudicazione che fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

In caso di decadenza dell’aggiudicatario migliore offerente, l’Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la convenienza di stipulare con il secondo migliore offerente.

Nei casi di aggiudicazione di offerta cumulativa, l’alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell’ente per mancato guadagno e per costi sostenuti per la partecipazione alla gara.

9. **EFFETTI DELL’AGGIUDICAZIONE**

L’aggiudicazione è immediatamente impegnativa e vincolante a tutti gli effetti di legge per il soggetto aggiudicatario, mentre per l’Amministrazione resta subordinata all’adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente responsabile, e alla stipulazione del contratto di compravendita. Pertanto detta aggiudicazione non costituisce accettazione a proposta contrattuale né quindi perfezionamento di negozio giuridico.

Gli effetti traslativi si produrranno soltanto nel momento della stipula del contratto di compravendita.

10. **VISITE IN LOCO - INFORMAZIONI SU DOCUMENTAZIONE DI GARA E VISIONE NORME URBANISTICHE:**

E’ prevista la **presa visione degli immobili** soggetti all’asta una sola volta, accompagnati dal personale comunale addetto, che si renderà disponibile per i sopralluoghi.

La richiesta di visione dovrà pervenire al fax al n. 045 6159653 o all’indirizzo di posta elettronica: tecnico2@comunecolognola.it o PEC colognolaicolli.vr@cert.ip-veneto.net e dovrà espressamente esonerare ogni responsabilità del Comune di Colognola ai Colli ed il personale del Comune incaricato per qualsiasi danno a cose o a persone che si verificasse durante il sopralluogo.

I soggetti che interverranno al sopralluogo dovranno esibire documento d’identità personale e sottoscrivere il verbale redatto dall’incaricato del Comune.

Il sopralluogo dovrà essere compiuto disgiuntamente da ogni offerente, accompagnato da un massimo di tre collaboratori, con l’intesa che la partecipazione al sopralluogo impedirà la presentazione di più offerte imputabili alle persone identificate.

Agli stessi recapiti di fax e di posta certificata potranno essere richiesti eventuali chiarimenti o informazioni di carattere amministrativo in merito alla documentazione ed al procedimento del pubblico incanto.

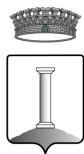
E’ prevista inoltre la **presa visione delle norme urbanistiche** vigenti, interessanti gli immobili oggetto dell’asta, da effettuare presso l’Ufficio Edilizia Privata – Urbanistica del Comune di Colognola ai Colli, negli orari di apertura al

Il presente avviso d’asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell’offerente / legale rappresentante

.....



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

pubblico o in altri giorni previo appuntamento telefonico (tel. n. 045 6159681).

Al concorrente sarà rilasciata apposita certificazione, attestante le prese visioni effettuate. La certificazione dovrà essere inserita nella documentazione di gara.

11. NORMA DI RINVIO

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa richiamo alle norme del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. 23 maggio 1924, n. 827), alle norme in materia di contratti pubblici previste dalla vigente normativa, nonché alle norme del Codice Civile e alla documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Pubblica e Edilizia Privata-Urbanistica per quanto di competenza.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. N. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento indicato nell'oggetto del presente avviso d'asta;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l'esclusione del procedimento in contesto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale del Comune di Colognola ai Colli implicato nel procedimento; i concorrenti alla stessa procedura di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e della L. 7 agosto 1990 n. 241, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli organi dell'Autorità Giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Colognola ai Colli;
- g) "Titolare" del trattamento è il Comune di Colognola ai Colli con sede in Piazzale Trento, 2, "Responsabile" comunale è il geom. Giambattista Pozza, Responsabile Settore Servizi Tecnici Edilizia Pubblica.

13. ALTRE INFORMAZIONI

- a) in caso di concorrente straniero, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana corredati di traduzione giurata;
- b) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- c) il Responsabile del Procedimento di alienazione dell'edificio del presente bando è il geometra Pozza Giambattista – Responsabile del Settore Servizi Tecnici – Edilizia Pubblica;

14. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO D'ASTA

Il presente avviso corredato degli allegati verrà pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Colognola ai Colli, sul sito internet del Comune www.comunecolognola.it e per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, e ne sarà data diffusione attraverso comunicazioni ad associazione di categoria, Comuni limitrofi e ordini professionali.-

Colognola ai Colli, lì 22/09/2014 prot. n. 11758

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI
EDILIZIA PUBBLICA
Geom. Giambattista Pozza
F.to in originale

Allegati:

- 1. Modello "A": domanda di partecipazione
- 2. Modello "B": Offerta Economica

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....