COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

(provincia di Verona)

Il Responsabile Settore Servizi Tecnici-Edilizia Pubblica

DISCIPLINARE DI GARA

Completamento nuova scuola primaria nel Comune di Colognola ai Colli con realizzazione arredi a misura

(CIG 7475879A81) - (CUP I39H17000070004)

Premesse

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Comune di Colognola ai Colli, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di Completamento nuova scuola primaria con realizzazione arredi a misura

L'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo, Codice).

Art. 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Colognola ai Colli
Piazzale Trento, 2 Cap: 37030
Settore Lavori Pubblici
Tel: 045/6159651 - 654 Fax: 045/6159653
Posta Elettronica: giambattista.pozza@comunecolognola.it
PEC: colognolaaicolli.vr@cert.ip-veneto.net
Responsabile del Procedimento: geom. Giambattista Pozza.
Profilo di committente: www.comunecolognola.it .

Art. 2. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento così individuato:
a) Arredi su misura per la Nuova Scuola primaria del Comune di Colognola ai Colli con arredamento di n. 22 aule composto da mensole e armadiature e un mobile con scrivania per postazione di vigilanza nell'atrio d'ingresso
b) ubicazione: Via Naronchi - Colognola ai Colli – VR

Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi del Codice dei contratti, art. 59, comma 5-bis), come riportato all'art. 3 del capitolato speciale d'appalto.

L'appalto rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

Art. 3. IMPORTO A BASE DI GARA, DURATA DEI LAVORI, CATEGORIA E QUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, VALIDAZIONE

Importo

VALORE DELL'APPALTO:

a)	Importo stimato complessivo dei lavori (IVA esclusa):	euro	87.048,42
b)	**Importo a base d'asta** (IVA esclusa) a corpo:	**euro**	**85.048,42**
c)	Oneri della sicurezza ex D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa):	euro	2.000,00

Finanziamento dei lavori/Pagamenti

I lavori sono finanziati con somme proprie della stazione appaltante. I pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto all' artt. 27 e 28 del capitolato speciale d'appalto. Si rimanda al successivo art. 16 "Ripristino stato dei luoghi" per le disposizioni inerenti le pulizie dei locali.

Ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

Durata

La durata dei lavori è prevista in 60 (cento) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna salvo diversa indicazione in sede di offerta, secondo le indicazioni riportate all'art. 13 del capitolato speciale d'appalto.

Lavorazione di cui si compone l'intervento - Categoria e qualificazione

Descrizione lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	*Subappaltabile (si/no)*
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6	I	no	87.047,42	Prevalente	Si (max 30%)

Art. 4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE, AVVALIMENTO, SUBAPPALTO

Alla gara saranno ammessi i concorrenti indicati nell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, che siano in possesso, all'atto della presentazione dell'offerta, a **pena di esclusione**, dei **requisiti di ordine speciale** di cui all'articolo 84 D.Lgs. n. 50/2016, e al D.P.R. n. 207/10 [attestazione di qualificazione SOA o nel caso si tratti di importo pari o inferiore ad €. 150.000,00, se non in possesso di attestazione di qualificazione SOA, i soli requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/10 o eventualmente posseduti anche tramite altre imprese, con la procedura di avvalimento], dei **requisiti di ordine generale** prescritti dall'art. 80 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, e dei **requisiti di idoneità tecnico professionale** prescritti dall'art. 90, comma 9, lett. a), del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 e ss.mm.ii.

Ogni vicenda soggettiva dell'offerente e dell'aggiudicatario è tempestivamente comunicata all'Autorità di gara o alla stazione appaltante.

È vietata, a pena di esclusione, qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. Ciò vale sia per i raggruppamenti che si costituiranno dopo la gara, per i quali è vincolante la composizione indicata in sede di offerta, sia per i raggruppamenti già costituiti per i quali è vincolante l'atto costitutivo presentato in sede di offerta.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lett. b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato e tutti i concorrenti interessati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. È vietata, a pena di esclusione, la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Costituiscono causa di esclusione:

- la mancanza di uno dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 oltre all'ipotesi di falsità delle dichiarazioni da rendersi ai sensi dell'art. 80 da parte di tutti i soggetti partecipanti;
- la carenza dei requisiti speciali di partecipazione indicati nel disciplinare di gara (I requisiti speciali devono essere posseduti al momento della presentazione dell'offerta e della stipula del contratto: il mancato possesso o la perdita dei requisiti costituisce, pertanto, causa di esclusione dalla gara).

4.1 Requisiti di ordine generale:

Mancanza di condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016,
L'assenza delle cause di esclusione è dichiarata e sottoscritta attraverso la compilazione del DGUE elettronico, ex art. 85 del Codice, secondo le istruzioni indicate al successivo punto 8.

4.2 Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;

b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

4.3 Requisiti speciali per lavori pubblici di importo pari o inferiore ad euro 150.000

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del codice, in materia di requisiti di ordine generale, gli operatori economici possono partecipare al presente appalto, di importo inferiore a 150.000 euro, se in possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa indicati nel successivo paragrafo.

I requisiti richiesti, in caso di non possesso della certificazione SOA nella categoria OS6 classifica I, sono:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti oltre l'attestazione.

In alternativa alla presentazione dell'attestazione SOA, l'offerente può, ai sensi dell'art. 90, comma 3 del d.P.R. 207/10, presentare una dichiarazione sostitutiva della stessa, riportante tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie di attestazione pertinenti la gara).

Ai sensi dell'articolo 61, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

RTI o Consorzi

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e 92-94 del d.P.R. 207/2010.

Avvalimento

In caso di utilizzo dell'istituto dell'**avvalimento**, si rimanda a quanto previsto dall'articolo 89 del codice contratti.

Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi (art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.Lgs. n. 159/2011) ed i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore saranno disciplinati secondo le modalità previste nel Capitolato speciale d'appalto.
L'eventuale dichiarazione di subappalto, contenuta nella documentazione di un'impresa ammessa alla gara, non è da intendersi come autorizzazione implicita di subappalto.
Ai sensi dell'art. 105, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicatario, qualora in sede di gara abbia dichiarato che intende far ricorso al subappalto, deve indicare obbligatoriamente la terna dei subappaltatori per le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa individuate dall'art. 1, comma 53, L. n. 190/2012 che sono potenzialmente qualificabili come subappalto se esistenti nel presente appalto
[costituisce, comunque, subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare].

Art. 5. DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO.

La documentazione di gara consistente in:

1. Bando di gara
2. Disciplinare di gara
3. Modulistica:
   - a. modello 1 — Schema istanza
   - b. modello 2 — Dichiarazione in caso RTI/Consorzio
   - c. Modello 3 — Dichiarazione di avvalimento Ditta concorrente
   - d. Modello 4 — Dichiarazione di avvalimento Impresa ausiliaria
   - e. modello 5 — Schema offerta economica
   - f. DGUE espd-request.pdf — versione del DGUE elettronico leggibile per un utente umano;
   - g. DGUE espd-request.xml — file che può essere compreso dal servizio DGUE della Commissione europea;

4. Elaborati di progetto

GI001 Relazione
GI002 Capitolato speciale
GI003 Computo metrico estimativo
GI004 Elenco prestazioni
GI005 Quadro economico
GI006 Mobile campione
GI007 Elenco prezzi unitari
GI008 Quadro d'incidenza della manodopera
Tav. I001 Abaco armadiature piano terra lotto A
Tav. I002 Abaco armadiature piano primo lotto A
Tav. I003 Abaco armadiature piano terra lotto B
Tav. I004 Abaco armadiature piano primo lotto B
Tav. I005 Dettagli arredi aule
Tav. I006 Mobile atrio – postazione collaboratori scolastici

è disponibile sul sito web del Comune al seguente indirizzo https://sac4.halleysac.it/c023028/zf/index.php/bandi-di-

gara/bandi-di-gara/elenco/sezione/attivi oppure visionabile presso il settore Edilizia Pubblica del Comune di Colognola ai Colli, esclusivamente previo appuntamento ai punti di contatto indicati al **precedente articolo 1** nei seguenti orari e nelle seguenti giornate: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30.

Il sopralluogo non è obbligatorio.

Nel caso il concorrente ritenga utile l'effettuazione del sopralluogo, deve concordare con il settore Edilizia Pubblica del Comune di Colognola ai Colli inviando una richiesta telefonica o mediante posta elettronica ordinaria ai punti di contatto indicati al **precedente articolo 1**, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo.

Art. 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

L'appalto sarà affidato con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in base a:

- elementi qualitativi
- elementi quantitativi

secondo i criteri di seguito descritti.

L'offerta economicamente più vantaggiosa viene individuata mediante l'attribuzione di punteggi, da parte della Commissione giudicatrice, agli elementi variabili di valutazione delle offerte ammesse in gara, di natura qualitativa e di natura quantitativa.
La ripartizione del punteggio, considerando quello massimo di **100 punti,** viene attribuito in base ai seguenti elementi:

1. valutazione di natura qualitativa (OFFERTA TECNICA): punti massimi 70;
2. valutazione di natura quantitativa (OFFERTA ECONOMICA-TEMPISTICIA): punti massimi 30.

Il punteggio sarà assegnato con riferimento ai criteri di valutazione e motivazionali riportati nella tabella sottostante. Nella tabella vengono riportati:

- ✓ "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.
- ✓ "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto
- ✓ "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica

TABELLA CRITERI DI VALUTAZIONE					
PARAMETRI DI NATURA QUALITATIVA					max punti 70
	Criterio di aggiudicazione	peso	sottocriterio	peso	Elaborati richiesti/Criteri motivazionali
A	Campione come da disegno esecutivo TAV 051-E-IG006-0" **Punteggio discrezionale**	40	Qualità degli elementi in legno e suoi componenti	15,	Documentazione tecnica e certificazioni dei prodotti impiegati Nell'assegnazione dei punti viene dato maggior peso a: - Qualità dei pannelli impiegati - Qualità dell'impiallacciatura - Qualità della vernice

			Qualità degli elementi tecnici (sistemi di chiusura, cerniere, gancio triplo, ecc.)	10	Documentazione tecnica e certificazioni dei prodotti impiegati Nell'assegnazione dei punti viene dato maggior peso a: - Qualità delle cerniere in base anche al numero dei cicli di vita - Qualità delle guide dei cassetti in base anche al numero dei cicli di vita - qualità del gancio triplo proposto.
			Finiture, bordi, connessione tra gli elementi, ecc.	15	Nell'assegnazione dei punti viene dato maggior peso a: - Qualità delle connessioni degli elementi - Qualità dell'applicazione della vernice
B	Dettaglio costruttivo della mensola **Punteggio discrezionale**	18	Con riferimento alla voce 04 dell'elenco prestazioni (051-E-GI004-0) e alla TAV. 051-E-I005-0: -Particolare del sistema di fissaggio a parete - Dettaglio di connessione tra elemento orizzontale e verticale	18	Si richiede: • Elaborato grafico in scala 1:1 o 1:2 (a scelta dell'offerente) 1 tavola max formato A1, in sezione e prospetto con indicazione dei materiali, degli spessori e dei sistemi di fissaggio, nonchè ogni altro elemento utile per comprendere come si intende realizzare il particolare. Nell'assegnazione dei punti viene dato maggior peso a: - Precisione e completezza dei disegni di dettaglio; - Soluzioni estetico-costruttive migliorative rispetto al progetto di appalto; - Soluzioni tecniche per sistema fissaggio a parete; - Soluzioni tecniche per sistema di connessione tra elemento orizzontale e verticale .
C	Manutenzione **Punteggio discrezionale**	5	Programma di manutenzione	5	Si richiede una relazione (max 1 pagina Din A4 carattere arial 12) dove l'offerente illustra le caratteristiche del programma di manutenzione proposto e dell'eventuale fornitura di pezzi di ricambio per parti usurabili (cerniere, pomoli per apertura ante/cassetti, ganci/Appendini, ecc.) senza ulteriori oneri per l'amministrazione comunale. Nell'assegnazione dei punti viene dato maggior peso a: - Durata del periodo di

					manutenzione programmata. - Tipologia di interventi di manutenzione *ordinaria proposti con tempistiche di intervento.* - Quantità proposte per eventuale fornitura di pezzi di ricambi per parti usurabili (cerniere, maniglie, appendini ecc) - Altre proposte migliorative - Rapidità di intervento dalla chiamata da parte del Comune.
D	Garanzie offerte **Punteggio tabellare**	7	Vengono attribuiti punteggi premianti ad ogni anno di garanzia ulteriore rispetto al minimo di 2 anni 0 anni di garanzia : 0 pti 1 anno di garanzia extra: 1 pti 2 anni di garanzia extra: 3 pti 3 anni di garanzia extra: 5 pti 4 anni di garanzia extra: 7 pti	7	L'offerente deve fornire una dichiarazione scritta che indichi chiaramente il periodo di garanzia fornito dopo 2 anni dalla data di collaudo o certificato di regolare esecuzione. Vengono attribuiti punteggi premianti ad ogni anno di garanzia addizionale rispetto al minimo di 2 anni intercorrenti tra la data di emissione del certificato regolare esecuzione e la sua efficacia dopo 24 mesi.
PARAMETRI DI NATURA QUANTITATIVA					**max punti 30**
E	Prezzo **Punteggi quantitativi**	25	Maggiore ribasso sull'importo posto a base di gara	25	Offerta economica formulato sulla base dello schema fornito dalla Stazione Appaltante
F	Riduzione tempi di consegna e posa **Punteggi quantitativi**	5	Vengono attribuiti punteggi premianti a chi dimostra una riduzione delle tempistiche di fine lavori	5	L'offerente deve fornire un cronoprogramma dettagliato che indichi la riduzione dei tempi rispetto i 60 giorni di capitolato
Totale punteggio					**100**

La valutazione dell'offerta con assegnazione di "Punteggi discrezionali" viene effettuata con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \Sigma_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);
n = numero totale dei requisiti (elementi o sub-elementi di valutazione);
W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)\,i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;
Σ_n = sommatoria.

I coefficienti $V_{(a)\,i}$ sono determinati, per quanto riguarda gli elementi di valutazione qualitativa corrispondenti alle lettere A, B, C, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari sulla base della seguente scala di valori:

PROPOSTA OTTIMA/ECCELLENTE	0,751 – 1,00
PROPOSTA BUONA	0,501 – 0,75
PROPOSTA PIU' CHE SUFFICIENTE	0,301 – 0,50
PROPOSTA SUFFICIENTE	0,101 – 0,30
PROPOSTA NON ATTINENTE O INADEGUATA	0,01 – 0,10
PROPOSTA ASSENTE	0,00

e in funzione dei seguenti parametri generali:
- grado di dettaglio delle descrizioni
- completezza dei contenuti
- efficacia ed efficienza delle soluzioni progettate
- grado di rispondenza alle reali necessità della Stazione Appaltante.

In particolare: *"una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate"*.

I "Punteggi tabellari" relativi al parametro qualitativo D "Garanzie offerte" saranno assegnati, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Clausola di sbarramento
Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 35 punti per tutti i criteri qualitativi comprendenti l'offerta tecnica. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia

Per quanto riguarda i "Punteggi quantitativi", quali il prezzo, il tempo di esecuzione dei lavori, l'assegnazione avverrà attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara, secondo la seguente formula:

per l'elemento "E) Prezzo"

Vai = *Ra*/*Rmax*
dove:
Vai = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1;
Ra = valore (ribasso) offerto dal concorrente a;
Rmax = valore (ribasso) dell'offerta più conveniente.

Il valore risultante viene moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (punti 25).

per l'elemento "F) Riduzione tempi di consegna e posa"

Vai = *Rmax/Ra*
dove:
Vai = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1;
Ra = valore offerto dal concorrente a;
Rmax = valore dell'offerta più conveniente.

Il valore risultante viene moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (punti 5).

Art. 7. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta dovrà pervenire entro e non oltre

le ore 12.30 del giorno 1° giugno 2018 (termine perentorio),

direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Colognola ai Colli, Piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., corriere o direttamente a mano in un unico plico sigillato e siglato sui lembi di chiusura, indirizzato al recapito sopra indicato.

Sul plico deve essere apposto il nominativo del mittente, l'indirizzo della sede legale, il numero di telefono, il fax e la seguente dicitura: "NON APRIRE, OFFERTA per Completamento nuova scuola primaria nel Comune di Colognola ai Colli con realizzazione arredi a misura"

Si precisa che:

- nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete , GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.
- l'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e il lunedì e il giovedì dalle 16,00 alle 18,00.
- non saranno ammesse le domande pervenute oltre tale termine, a nulla valendo la data di spedizione all'Ufficio postale. Il Comune declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di qualunque natura, o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato.
- saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – Amministratori Delegati – Procuratori, che lo richiederanno, delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Art. 8. PREDISPOSIZIONE DELL'OFFERTA

Il plico, di cui all'articolo precedente dovrà contenere al suo interno 3 plichi, anch'essi sigillati con ceralacca o nastro adesivo e controfirmati sui lembi di chiusura, riportanti l'indirizzo del mittente e del destinatario, rispettivamente recanti la dicitura:

1. Busta A: "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
2. Busta B: "OFFERTA TECNICA";
3. Busta C: "OFFERTA ECONOMICA".

Busta A – "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA":

Nella busta A, denominata DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, dovrà essere inserita la seguente documentazione:

a) domanda di partecipazione alla gara, corredata da marca da bollo da euro 16,00, obbligatoriamente redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata, da rendere utilizzando preferibilmente l'apposito fac-simile predisposto dalla stazione appaltante (allegato 1),

b) supporto informatico (CD) contenente le dichiarazioni di non ricadere in alcuna delle fattispecie di cui all'art. 80 comma 1 e 80 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 DGUE, che dovranno essere rese mediante compilazione del **DGUE (Documento di Gara Unico Europeo)** in formato elettronico, ex art. 85, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016, secondo le istruzioni sottoriportate.

A tal fine sono allegati alla documentazione di gara i seguenti file:

- DGUE espd-request.xml file che può essere compreso dal servizio DGUE della Commissione europea;
- DGUE espd-request.pdf versione del DGUE elettronico leggibile per un utente umano;

L'operatore economico dovrà eseguire le seguenti operazioni:

1. accedere al sito della Commissione europea, servizio compilazione DGUE, al seguente indirizzo https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=it
2. indicare che il soggetto compilatore è un "*operatore economico*" e che l'operazione che si vuole eseguire è "*importare un DGUE*";
3. caricare il documento DGUE espd-request.xml allegato alla documentazione di gara e proseguire con la compilazione dei dati dell'operatore economico che vengono richiesti;
4. scaricare quindi il documento compilato (che viene presentato sia in formato .pdf che in formato .xml) e firmare digitalmente il file formato .pdf

Il documento firmato digitalmente, salvato su CD, andrà inserito nella busta "A" Documentazione amministrativa".

Il DGUE deve essere compilato dai seguenti soggetti:

1. il titolare e il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;
2. i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
3. gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza oppure il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, e il direttore tecnico per gli altri operatori economici.
4. i soggetti cessati dalle cariche nell'anno antecedente la data del bando di gara.

c) **garanzia provvisoria** dell'importo di euro € 1.740,97 (millesettecentoquaranta/97), pari al 2% del valore contrattuale, salvo le riduzioni previste dal comma 7 dell'art. 93 del codice, costituita secondo modalità e termini indicati nel successivo **art. 9** del presente disciplinare.

d) documentazione ai sensi dell'art. 93, comma 8, del Codice:
attestante **l'impegno di un fideiussore**, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia fideiussoria, a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 104 del D.Lgs 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
L'obbligo di allegare tale dichiarazione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

e) ***(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)*** attestazione (o fotocopia accompagnata da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale, ai sensi del DPR 445/2000) o, nel caso di RTC o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, più attestazioni (o fotocopie accompagnate da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale, ai sensi del DPR 445/2000), relativa alla/e categoria/e dei lavori da, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

f) **PASS-OE** rilasciato dal sistema AVCPASS dell'ANAC, così come previsto con Deliberazione nr. 111 del 20/12/2012, che rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica, tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativi, ed economico-finanziari, effettuata nel rispetto delle modalità indicate all'art. 6 bis del codice dei contratti. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa;

Inoltre sono da produrre, se del caso, i seguenti documenti e le seguenti dichiarazioni:

g) **In caso di avvalimento**:
dichiarazione di avvalimento della ditta concorrente, secondo il **modello 3** allegato al presente.

dichiarazione dell'impresa ausiliaria, firmata dal titolare o legale rappresentante, nella quale:

- ✓ attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento**, attraverso la compilazione del DGUE;**
- ✓ mediante compilazione del **modulo 4** allegato con la quale:
  a. si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente e di cui si avvale il concorrente;
  b. attesta di non partecipare alla gara in proprio o in raggruppamento, consorzio ai sensi dell'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016;

contratto firmato digitalmente, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

h) copia della Procura speciale, in caso di dichiarazione resa da Procuratore speciale;

i) Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e d'imprese artigiane:
   - ✓ l'atto costitutivo e dello statuto del consorzio, con indicazione delle imprese consorziate;
   - ✓ la dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara, compilando il **modulo 2** allegato al presente; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio .

j) Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:
   - ✓ mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti, compilando il **modulo 2** allegato al presente.

k) Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:
   - ✓ atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
   - ✓ dichiarazione in cui si indica, a pena d'esclusione, la quota di partecipazione al consorzio o GEIE e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati o dai singoli componenti del GEIE, compilando il **modulo 2** allegato al presente.

Busta "B - Offerta tecnica"

Nella busta "B – Offerta tecnica" deve essere contenuta, **a pena di esclusione**,

a) la documentazione prevista dalla "Tabella criteri di valutazione" riportata al punto 6 del presente disciplinare di gara riferita ai **parametri qualitativi**;

b) la documentazione prevista dall'art. 11, paragrafo 6, del capitolato speciale d'appalto in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Dcreto 11/1/2017 che in modo sintetico si riassumono:

   - ✓ 3.2.1 Sostanze pericolose: dichiarazione sul rispetto dei componenti, parti o materiali usati. Rapporti di prova rilasciati da organismi di valutazione della conformità, o in alternativa *"Se il prodotto o componente non contengono in partenza le sostanze citate perché non usate per la fabbricazione, il produttore può dichiararlo in forma avente valore legale e non dover così presentare le prove di laboratorio" (vedasi FAQ di chiarimento ai C.A.M.)*.
   - ✓ 3.2.2 Emissioni di formaldeide da pannelli: rapporto di prova relativo ad uno dei metodi indicati nell'allegato B della norma EN 13986 emesso da un organismo di valutazione della conformità avente nello scopo di accreditamento le norme tecniche di prova che verificano il contenuto o l'emissione di formaldeide.
   - ✓ 3.2.3 Contaminanti nei pannelli di legno riciclato: L'offerente deve presentare la documentazione tecnica del produttore dei pannelli a base di legno o prodotta dall'appaltatore, basata su rapporti di prova emessi da un organismo di valutazione della conformità.
   - ✓ 3.2.4 Contenuto di composti organici volatili: Per il contenuto di COV nei prodotti vernicianti l'offerente deve fornire i relativi rapporti di prova eseguiti ai sensi della norma ISO 11890-2 rilasciati

da un organismo di valutazione della conformità commissionato o dagli offerenti o dai loro fornitori di materiale.

- ✓ 3.2.6 Sostenibilità e legalità del legno: L'offerente deve dimostrare il rispetto del criterio come di seguito indicato: a) per la prova di origine sostenibile/responsabile, una certificazione del prodotto, rilasciata da organismi di valutazione della conformità, che garantisca il controllo della "catena di custodia" in relazione alla provenienza legale della materia prima legnosa e da foreste gestite in maniera sostenibile/responsabile; b) per il legno riciclato, certificazione di prodotto rilasciata da un organismo di valutazione della conformità che attesti il contenuto di riciclato o una auto dichiarazione ambientale come indicato nel capitolato d'appalto.
- ✓ 3.2.12 Imballaggio: l'offerente deve descrivere l'imballaggio che utilizzerà, indicando il tipo di materiale o di materiali con cui è costituito, le quantità utilizzate, le misure intraprese per ridurre al minimo il volume dell'imballaggio, come è realizzato l'assemblaggio fra materiali diversi e come si possono separare e dichiarare il contenuto di riciclato.

Costituiscono cause di esclusione:
La mancata indicazione o un'indicazione totalmente errata o generica sul plico contenente l'offerta tecnica del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta e la mancata chiusura degli stessi con modalità che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni.
Resta salva la facoltà delle stazioni appaltanti di rilevare, nel caso concreto, ulteriori circostanze che, inducendo a ritenere violato il principio di segretezza delle offerte, comportino l'esclusione debitamente motivata del concorrente.
Si fa presente che le prestazioni offerte dall'impresa nella documentazione tecnica presentata in sede di gara si intendono comprese nei prezzi di offerta.

La documentazione tecnica presentata deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa singola, ovvero dell'impresa mandataria (capogruppo) di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito / non ancora costituito, ovvero del consorzio o di GEIE.
Si segnala che il difetto di separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica è causa di esclusione dalla gara.

CAMPIONATURA:

Il concorrente deve consegnare al protocollo del Comune, al recapito indicato al punto 1, a pena di esclusione, entro l'orario e il termine fissato per la consegna delle offerte, la campionatura prevista al parametro A "Campione come da disegno esecutivo TAV 051-E-IG006-0" della "*Tabella criteri di valutazione*" riportata al punto 6 del presente disciplinare di gara.

I campioni devono essere identificati con una etichetta riportante in modo chiaro:
- ✓ la ragione sociale dell'impresa
- ✓ la sede legale dell'impresa
- ✓ la dicitura:
  "Completamento nuova scuola primaria nel Comune di Colognola ai Colli con realizzazione arredi a misura
  CIG_7475879A81 CUP I39H17000070004
  CAMPIONE – NON APRIRE"

A pena di esclusione, i campioni devono essere imballati e chiusi con modalità che non permetta la loro visione.
Gli oneri di produzione, esecuzione, assemblaggio, trasporto e ritiro dei campioni sono a carico dell'offerente.
Nel caso il ritiro del campione non venga effettuato entro 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, lo stesso rimarrà in proprietà dell'amministrazione comunale.

Busta C – "OFFERTA ECONOMICA":

Nella Busta C deve essere inserita, a pena di esclusione dalla gara, l'offerta economica, che va redatta preferibilmente

secondo lo schema allegato **(modello 5)** e corredata con marca da bollo da euro 16,00.

L'offerta consistente in

a. **prezzo** offerto sull'importo dei lavori, minore di quello posto a base di gara, è sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, e viene espressa, con **la dichiarazione circa il ribasso unico percentuale offerto** sull'importo posto a base di gara, espresso con massimo tre decimali (non saranno considerati eventuali ulteriori decimali). L'offerta economica dovrà chiaramente essere **indicata in cifre e in lettere**; nell'ipotesi che le due non coincidano sarà presa come effettiva quella più vantaggiosa per l'Ente

b. **riduzione** dei tempi di consegna e posa, viene espressa, con l'indicazione del tempo utile per la realizzazione dei lavori, in riduzione rispetto ai 60 giorni previsti dal capitolato.

c. L'offerente deve fornire un **cronoprogramma** dettagliato riportante la riduzione offerta rispetto ai termini del capitolato.

Si precisa che nell'offerta economica, il concorrente deve indicare, A PENA DI ESCLUSIONE

1. i propri **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai** sensi dell'art. 95, comma 10 D.Lgs.50/2016. Si precisa inoltre che, ai sensi dell'art. 30, comma 4 del Codice, che al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici, è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con attività oggetto dell'appalto.

2. i **costi della manodopera:** Ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. n. 50/2016, gli offerenti indicano, a pena di esclusione, nell'offerta economica l'importo dei costi della manodopera.
   Nel caso di RTI, ciascuna impresa componente il raggruppamento è tenuta ad indicare i propri costi della manodopera.
   Qualora sia presente un'indicazione parziale dei costi della manodopera si applica il subprocedimento di soccorso istruttorio con riferimento ai costi da indicarsi da parte di ciascun componente del raggruppamento a condizione che almeno un componente abbia indicato un valore.

La busta C non sarà aperta nel caso in cui già il contenuto della busta A e/o B sia considerato dalla Commissione errato o comunque privo dei requisiti prescritti ai fini dell'ammissione alla gara o qualora il concorrente non abbia raggiunto, nella valutazione dei criteri qualitativi, il punteggio minimo di 35 punti.

Offerte anormalmente basse:

Ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016, gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Le spiegazioni possono, in particolare, riferirsi a:

a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito.

La stazione appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. Essa esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 2 dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016 o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 D.Lgs. 50/2016;
b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105 D.Lgs. 50/2016;

c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 9 D.Lgs. 50/2016, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 D.Lgs. 50/2016.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Art. 9. GARANZIA PROVVISORIA E DEFINITIVA

Garanzia provvisoria

L'impresa partecipante, ai sensi dell'art.93 del Codice dei Contratti, dovrà presentare cauzione provvisoria pari al 2% del valore dell'appalto, salvo le riduzioni previste dal comma 7 del medesimo articolo.

In caso di partecipazione in RTI orizzontale o consorzio ordinario di concorrenti, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.
La garanzia fideiussoria, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.
La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.
L'offerta è altresì corredata dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

L'obbligo di allegare la dichiarazione di cui all'art. 93, comma 8 d.lgs. 50/2016 non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

È causa di esclusione non sanabile la presentazione della garanzia provvisoria resa a favore di Amministrazione diversa dal Comune di Colognola ai Colli.

Si applica il subprocedimento di soccorso istruttorio qualora:
- manchi del tutto il documento attestante la garanzia provvisoria, purché già costituita alla data di presentazione dell´offerta;
- sia stata resa una garanzia per un importo insufficiente;
- non sia stato assunto ai sensi dell'art. 93 comma 8 D.Lgs. 50/2016 l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione, salvo il caso di microimprese, piccole e medie imprese, di raggruppamenti temporanei o

consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

Garanzia definitiva
(Solo per l'aggiudicatario)

L'aggiudicatario dovrà presentare, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016, una cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo la necessità di aumentare tale percentuale e relativa somma, ai sensi dell'art. 103, comma 1 D.Lgs. 50/2016.
Si applicano le disposizioni contenute nell'articolo 103 citato.

Polizza Assicurativa
(Solo per l'aggiudicatario)

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.
L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso.
La polizza del presente comma deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

Art. 10. VARIANTI:

L'amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, in fase di esecuzione, le varianti che riterrà opportune, ai sensi dell'art. 38 del capitolato e dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 11. OPERAZIONI DI GARA

Le operazioni di gara, in seduta pubblica, avranno luogo presso la sede del Comune di Colognola ai Colli, piazzale Trento 2, con inizio **alle ore 10 del giorno 4 giugno 2018.**
La gara avrà inizio nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo nella medesima sede e saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico: http://www.unionevrest.it/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/elenco/sezione/attivi almeno 2 giorni prima della data fissata.

In seduta pubblica si procederà all'apertura del plico B "Offerta tecnica" per la sola verifica del contenuto e quindi in seduta riservata la commissione procederà con l'esame dell'offerta tecnica di ciascun concorrente.

Non sono ammesse offerte parziali. La busta B non sarà aperta nel caso in cui già il contenuto della busta A sia considerato dalla Commissione errato o comunque privo dei requisiti prescritti ai fini dell'ammissione alla gara.

Formazione della graduatoria
Dopo che la commissione di gara ha effettuato le valutazioni tecniche per l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e attribuito i coefficienti agli elementi quantitativi, la stessa determina, per ogni offerta, il dato numerico finale atto ad individuare l'offerta migliore.
Pertanto, nel corso di tale seduta pubblica, la Commissione dà lettura dei punteggi parziali attribuiti ai singoli concorrenti relativamente alla valutazione dei progetti tecnici e procederà, quindi, all'apertura delle offerte contenute nella busta C (OFFERTA ECONOMICA) attribuendo il relativo punteggio.
La Commissione, a seguito dell'attribuzione di tutti i punteggi, formerà quindi la graduatoria in ordine decrescente.
La proposta di aggiudicazione della gara in oggetto sarà dichiarata a favore dell'offerta che, in base al punteggio attribuito, risulterà quella complessivamente più vantaggiosa.
Tutta la documentazione inviata dalle imprese concorrenti resta acquisita agli atti dell'Ente e non sarà restituita.

Proposta di aggiudicazione:
Dopo aver concluso le operazioni di gara, l'Autorità che presiede la gara procede a predisporre e dichiarare la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Verifica proposta di aggiudicazione:
La proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 è sottoposta ad approvazione da parte dell'organo competente della stazione appaltante;

Aggiudicazione:
La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, provvede all'aggiudicazione previa verifica della proposta di aggiudicazione.
L'aggiudicazione non equivale all'accettazione dell'offerta dell'appalto.

Efficacia dell'aggiudicazione:
L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Offerta vincolante:
L'offerta presentata resterà vincolante per i concorrenti fino a n. 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione, ai sensi del comma 4 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.
La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

Riserve sull'aggiudicazione:
L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione stessa anche in presenza di una sola offerta valida.
L'Ente può liberamente decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

Offerta in cifre e lettere:
L'offerta dovrà essere espressa in cifre e lettere; in caso di discordanza tra cifre e lettere prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente.

Parità tra le offerte:
Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo.
Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio.

Presenza di più offerte dallo stesso contraente:
In caso di più offerte presentate dallo stesso concorrente, le offerte recapitate successivamente alla prima sono considerate inesistenti; i plichi di invio di queste ultime saranno aperti solo dopo la conclusione della gara e solo al fine

di recuperare la documentazione da restituire al concorrente, mentre rimarranno sigillate le buste interne contenenti l'offerta.

Scorrimento della graduatoria:
Nell'ipotesi che precede e, in generale, se l'affidatario sia impossibilitato a dar corso o a proseguire l'esecuzione del contratto, ovvero il contratto si risolva per rinuncia o decadenza dell'aggiudicatario, per suo inadempimento ovvero per qualsivoglia altra causa allo stesso riconducibile, l'Amministrazione potrà procedere, previa valutazione della convenienza economica, allo scorrimento della graduatoria finale delle offerte, nel senso di poter affidare il servizio al concorrente che segue l'aggiudicatario nella predetta graduatoria.
La stazioni appaltante, in particolare, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. In questo caso, l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Art. 12. PAGAMENTI:
E' prevista l'anticipazione del 20%, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 13. FORMA DEL CONTRATTO:
Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016.

Art. 14. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA:
Costituiscono causa di immediata esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, in particolare:

cause di esclusione senza che sia necessaria l'apertura del plico principale:
1) ritardo nella presentazione dell'offerta che risulti pervenuta oltre l'ora e il giorno stabiliti;
2) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge;
3) in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione; altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
4) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;

cause di esclusione dopo l'apertura del plico principale e prima dell'apertura delle due buste A e B:
1) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge;
2) in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione; altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
3) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;

cause di esclusione dopo l'apertura dei plichi:
1) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge;
2) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
3) per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, quest'ultimi non sanabili con il soccorso istruttorio.
4) L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione

Art. 15. STIPULA DEL CONTRATTO
Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, si specifica che il contratto, sarà stipulato entro il termine di n. 60 (sessanta) giorni dalla data in cui sia divenuta efficace l'aggiudicazione dell'appalto stesso.

Ai sensi del comma 10 dell'art.32, non si non si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto. Le spese contrattuali a carico della ditta aggiudicataria sono di circa € 800,00.

Penali

Il contratto potrà prevedere le specifiche penali, in ipotesi di ritardo nell'esecuzione del contratto stesso e/o in caso di suo tempestivo, ma non corretto, adempimento, secondo quanto previsto dall'art. 18 del capitolato speciale d'appalto.

Art. 16. RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI

Durante i lavori di montaggio dei mobili dovranno essere adottate tutte le soluzioni idonee per non depositare polvere nel locale e sull'arredo già presente nelle aule, utilizzando gli opportuni accorgimenti (es. copertura dei banchi e sedie, ecc).

Sarà a carico dell'appaltatore ogni onere per rimuovere eventuale residuo di polvere o altro materiale presente sull'arredo e/o sul pavimento di ogni aula.

Al termine delle operazioni di montaggio dovranno essere eseguite su tutte le aule oggetto dei lavori e sugli spazi comuni (corridoi, atrio ecc.), utilizzati per l'accesso alle aule, accurate operazioni di pulizia al fine di riportare i locali, gli arredi ivi presenti e le aree di accesso allo stato originario. Delle corrette operazioni di pulizia sarà redatto un apposito verbale di regolare esecuzione da parte del direttore dei lavori.

Il mancato rilascio del verbale di regolare esecuzione delle operazioni di pulizia comporta la sospensione dell'emissione del certificato di regolare esecuzione e dei conseguenti pagamenti.

Art. 17. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, di cui all'art. 83 comma 9 del Codice. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Art. 18. ALTRE INFORMAZIONI:

1. L'appalto viene aggiudicato ai sensi dell'art. 94, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.
2. Si richiama l'obbligo di osservanza dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
3. Non sono ammesse offerte parziali.
4. Sono state acquisite agli atti le dichiarazioni di mancanza di conflitto di interessi del responsabile.
5. Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L.241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016. Qualora la richiesta provenga da RTI, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.

Art. 19. CHIARIMENTI

a) È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al seguente indirizzo: colognolaaicolli.vr@cert.ip-veneto.net , almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

b) Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

c) Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet https://sac4.halleysac.it/c023028/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/elenco/sezione/attivi

Art. 20. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili - verranno utilizzati dal Comune di Colognola ai Colli esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara. In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento. Titolare del trattamento dei dati, per la fase di gara e affidamento è il Comune di Colognola ai Colli responsabile del trattamento dei dati è il geom. Giambattista Pozza;

Responsabile del procedimento è il geom. Giambattista Pozza

I dati non saranno oggetto di diffusione.

Art. 21. PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Veneto, Cannaregio, 30121 Venezia.
I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.
In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

L'Ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni precedentemente dette sul profilo del committente (sito www.comunecolognola.it - Amministrazione Trasparente – sezione Bandi di Gara e contratti) attraverso il quale si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Edilizia Pubblica – Patrimonio
Geom. Giambattista Pozza