

PIANO DI RECUPERO RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMA BONUS

Progetto per la ristrutturazione,
riqualificazione energetica e Sisma Bonus
con demolizione e ricostruzione di un
fabbricato unifamiliare sito in località Tende
per conto della Sig.ra Francesca Pingelli

Elaborato sostitutivo Elaborato F Estratto catastale e elenco delle proprietà

proprietaria

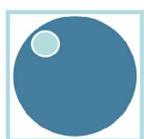
Pingelli Francesca

progettista

arch. Nicola Cacciatori

DATA 07/05/2020

\\SERVER\2019\Fratta - Colognola ai Colli - Richiesta PUA - TAVOLE PER PUA.dwg



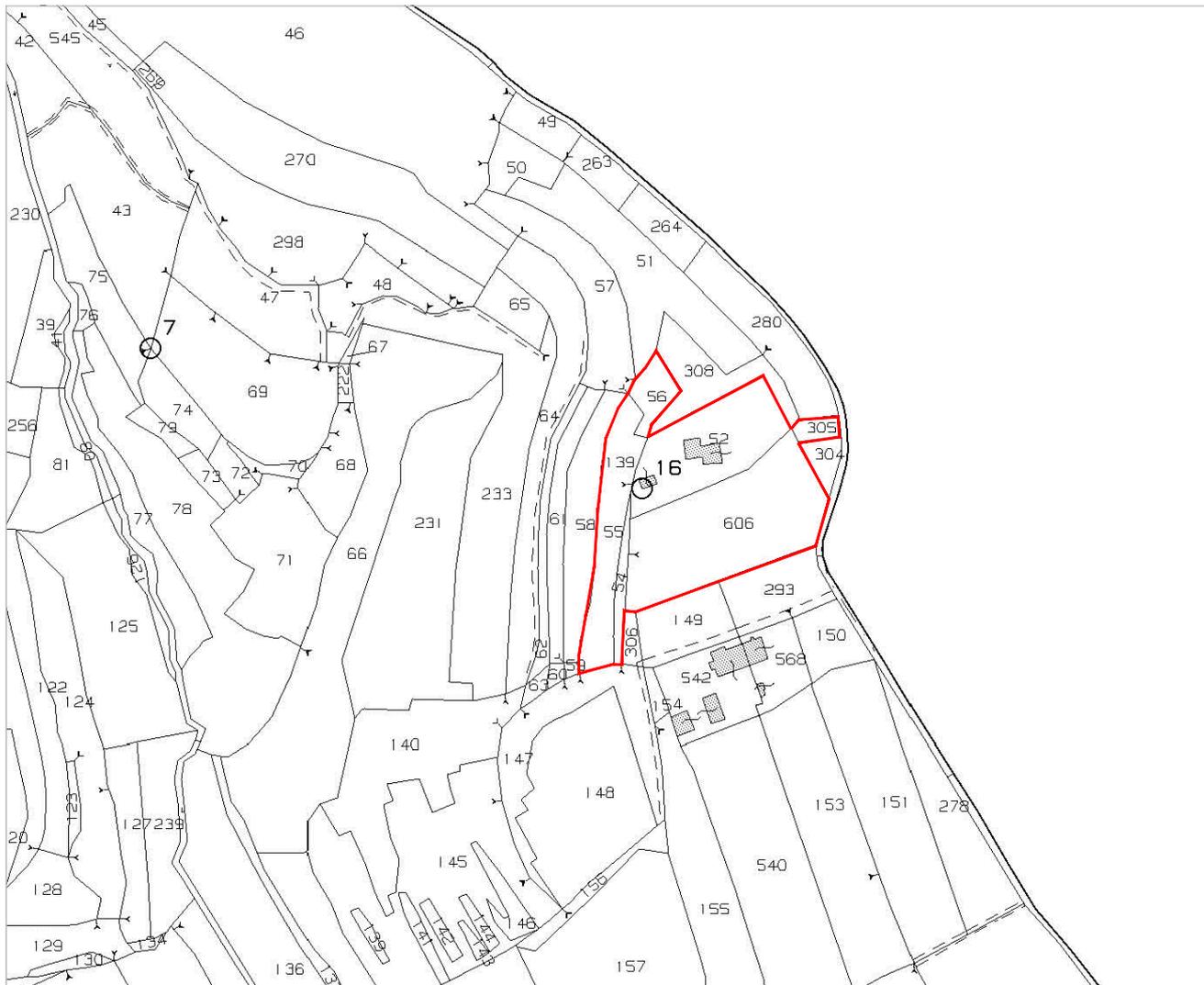
bc + v architetti

🏠 via della filanda 17 pescantina vr

☎ 045 6703067 tel fax

✉ info@bcpiuv-architetti . it

🌐 www . bcpiuv-architetti . it



Mappa catastale _ Comune di Colognole ai Colli
Foglio 10 mappali 52 - 54 - 55 - 56 - 305 - 606

Diversamente da quanto indicato precedentemente a causa di un refuso, la signora Pingelli risulta proprietaria del Fabbricato distinto al catasto del comune di Colognola ai Colli al foglio 10 mappali 52sub. 1,2,3 e del terreni al foglio 10 mappali 305, 606, 54,55,56, come da atto allegato in seguito.

Notaio Paolo Carbone
Via XX Settembre n. 73
37036 San Martino Buon Albergo (VR)
Tel. 045-8781646 - pcarbone.3@notariato.it

Io sottoscritto PAOLO CARBONE, notaio in San Martino Buon Albergo, iscritto al Ruolo del Distretto notarile di Verona, con studio in Via XX Settembre n. 73

certifico

di avere autenticato in data odierna con il repertorio n. 31277 l'atto portante le vendite tra:

PARTE VENDITRICE

- i coniugi:

LEGNAGHI PIETRO, nato a Verona (VR) il 5 maggio 1939

MASSIGNAN EMILIA, nata a Verona (VR) il 2 gennaio 1943

entrambi con domicilio in Verona (VR), Via Calatafimi n. 1/A

- **LEGNAGHI PAOLO**, nato a Verona (VR) il 5 maggio 1939, cittadino italiano iscritto all'A.I.R.E., con domicilio in Pondicherry Colas Nagar (India), Rue de Nobili n. 6

PARTE ACQUIRENTE

- **PINGELLI FRANCESCA**, nata a San Bonifacio (VR) il 28 aprile 1978, con domicilio in Colognola ai Colli (VR), Via IV Novembre n. 1, avente il seguente contenuto

PRIMA VENDITA

Consenso ed Oggetto - I signori LEGNAGHI PIETRO e LEGNAGHI PAOLO, quest'ultimo come sopra rappresentato, per la quota di 1/2 (un mezzo) ciascuno e congiuntamente per l'intero vendono alla signora PINGELLI FRANCESCA, che acquista l'intera piena proprietà del seguente immobile in Colognola ai Colli (VR), Località Casetta Tenda snc e precisamente:

- fabbricato adibito a civile abitazione con corte esclusiva composto nel suo insieme da:

a) abitazione disposta sui piani terra e primo collegati tra loro da scala interna composta da cucina - soggiorno e due vani al piano terra; camera, bagno, disimpegno e sottotetto non abitabile al piano primo;

b) abitazione disposta sui piani primo sottostrada, terra e primo collegati tra loro da scala interna composta da cantina al piano primo sottostrada; cucina - soggiorno, bagno e un vano al piano terra; due camere, bagno, disimpegno e balcone al piano primo;

c) deposito al piano terra, in separato corpo di fabbrica, di pertinenza delle suddette abitazioni

il tutto così censito in Catasto Fabbricati del Comune di Colognola ai Colli

Foglio 10 Mappale 52 sub 1, Cat. A/7, Cl. 2, Cons. 4,5 vani, Rendita Euro 418,33;

Foglio 10 Mappale 52 sub 2, Cat. A/7, Cl. 2, Cons. 5,5 vani, Rendita Euro 511,29;

Foglio 10 Mappale 52 sub 3, Cat. C/2, Cl. 2, Cons. 18 mq, Rendita Euro 26,96;

Foglio 10 Mappale 52 sub 4 (corte) - b.c.n.c. a tutti i subalterni;
ed insistente su area coperta e scoperta censita in Catasto Terreni come segue:

Foglio 10 Mappale 52 - Ente Urbano - Sup. are 27.12

Nella vendita è altresì compresa l'intera piena proprietà del terreno di pertinenza ricadente quanto al Mappale 305 in zona "E1/A = zona collinare" e quanto al Mappale 606 parte in zona "ETA = zona rurale di tutela ambientale" e parte in zona "E1/A = zona collinare"

così censito in Catasto Terreni del Comune di Colognola ai Colli

(Ditta intestata a LEGNAGHI PIETRO e LEGNAGHI PAOLO)

Foglio 10 Mappale 305, INCOLT. STER., Sup. are 02.10;

(ex 53/C)

Foglio 10 Mappale 606, INCOLT. STER., Sup. are 46.30.

SECONDA VENDITA

Consenso ed Oggetto - I signori LEGNAGHI PIETRO e MASSIGNAN EMILIA per l'indivisa quota di 1/2 (un mezzo) in comunione legale dei beni e LEGNAGHI PAOLO come sopra rappresentato, per l'indivisa quota di 1/2 (un mezzo) e tutti congiuntamente per l'intero vendono alla signora PINGELLI FRANCESCA che acquista l'intera piena proprietà del seguente immobile in Colognola ai Colli (VR), Località Casetta Tenda snc e precisamente:

- terreno agricolo ricadente quanto al Mappale 54 in zona "ETA = zona rurale di tutela ambientale", quanto ai Mappali 55 e 56 parte in zona "ETA = zona rurale di tutela ambientale" e parte in zona "E1/A = zona collinare"

così censito in Catasto Terreni del Comune di Colognola ai Colli

Foglio 10 Mappale 54, Sup. are 04.11;

Foglio 10 Mappale 55, Cl. 4, Sup. are 18.29, R.D. Euro 8,03, R.A. Euro 4,72;

Foglio 10 Mappale 56, Cl. 4, Sup. are 05.10, R.D. Euro 2,24, R.A. Euro 1,32;

L'atto è in corso di registrazione

San Martino Buon Albergo, 31 gennaio 2020

