

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 30 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria Prima Convocazione Seduta Pubblica

OGGETTO: **URBANISTICA: Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) limitatamente al territorio del Comune di Colognola ai Colli - Approvazione ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 14/2017.-**

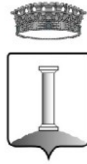
L'anno **duemiladiciannove** addì **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore 18:30 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

CARCERERI DE PRATI CLAUDIO	P
PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
BONAMINI MICHELA	P
DUGATTO DAVIDE	P
BUSSINELLO GIOVANNI	P
SALVAGNO MAIRA	P
CERVATO ILARIA	P
ZANINI LUCA	P
ZAMBALDO ANTONIO	P
DAL DOSSO MARIA	P
CALIARO MONICA	P
CUCCHETTO FRANCO	P

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE VENTURI STEFANO, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

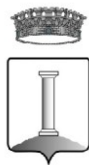
Il sig. CARCERERI DE PRATI CLAUDIO, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to CLAUDIO CARCERERI DE PRATI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to STEFANO VENTURI



Oggetto: *URBANISTICA: Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) limitatamente al territorio del Comune di Colognola ai Colli - Approvazione ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 14/2017.-*

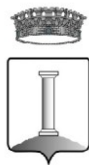
* * * * *

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la legge urbanistica regionale n. 11 del 23/04/2004 “Norme per il governo del Territorio” articola il piano regolatore in due diversi strumenti: il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed il Piano degli Interventi (P.I.), dove il P.A.T. è lo strumento urbanistico strutturale per l'individuazione delle scelte strategiche di assetto e sviluppo del territorio, mentre il P.I. disciplina le relative disposizioni operative;

Dato atto che:

- il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) è lo strumento di pianificazione finalizzato al coordinamento fra più Comuni e può disciplinare in tutto od in parte il territorio dei Comuni interessati od affrontare le singole tematiche;
- i Comuni di Colognola ai Colli, Caldiero, Lavagno e Belfiore sono dotati di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 22/03/2007, approvato con Conferenza dei Servizi in data 06/12/2007 e ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004, con delibera della Giunta Regionale n. 4152 del 18/12/2007 (pubblicato sul BUR n. 7 del 22/01/2008) vigente dal 06/02/2008;
- il Comune di Colognola ai Colli è dotato di:
 - ▣ del Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 12/04/2010;
 - ▣ della Prima Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 28/11/2011;
 - ▣ della Seconda Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 19/09/2013;
 - ▣ della Terza Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 28/11/2014;
 - ▣ della Quarta Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 02/09/2014;
 - ▣ della Quinta Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 02/03/2015;
 - ▣ della Sesta Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 02/03/2015;
 - ▣ della Settima Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 30/04/2015;
 - ▣ della Ottava Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/07/2016;
 - ▣ della Decima Variante al Piano degli Interventi approvata in sede di Conferenza dei Servizi in data 20/07/2016, ratificata con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 17/10/2016;
 - ▣ della Undicesima Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 12/06/2017;



- ▣ della Dodicesima Variante al Piano degli Interventi approvata in sede di Conferenza dei Servizi in data 18/10/2017, ratificata con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 29/12/2017;

Tutto ciò premesso:

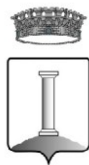
Richiamate:

- la L.R. 06/06/2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11", pubblicata nel BUR 09/06/2017, n. 56 che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica, *“assumendo quali principi informatori: la programmazione dell'uso del suolo, la riduzione progressiva e controllata della sua copertura artificiale, la tutela del paesaggio, delle reti ecologiche, delle superfici agricole e forestali e delle loro produzioni, la promozione della biodiversità coltivata, la rinaturalizzazione di suolo impropriamente occupato, la riqualificazione e la rigenerazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, contemplando l'utilizzo di nuove risorse territoriali esclusivamente quando non esistano alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 2, comma 1, lettera d) della legge regionale 23 aprile 2004, n.11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”*;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15/05/2018, che ha approvato, a seguito della quantificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, il provvedimento che definisce, ai sensi del citato art. 4, la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovra comunali omogenei;
- l'intesa tra il Governo, le Regioni ed i Comuni, ai sensi dell'art. 8, comma 6 della legge 05/06/2003, n. 131 concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo (R.E.T.) di cui all'art. 4, comma 1 sexies del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Considerato che i Comuni, ai sensi dell'art. 13 della citata L.R. n. 14/2017, entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento di Giunta Regionale, devono approvare una variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale (P.A.T.I.), secondo le procedure semplificate di cui all'art. 14 della medesima legge regionale;

Preso atto che:

- la citata delibera della Giunta Regionale n. 668/2018 è stata pubblicata nel BUR n. 51 del 25/05/2018 e, pertanto, la scadenza per l'approvazione della citata variante è il 25/11/2019;
- in attuazione dell'art. 48 ter della L.R. n. 11/2004, le “Linee Guida della provincia di Verona per l'adeguamento dei piani comunali vigenti” prevedono che venga inserita in apposita variante al P.A.T. (da approvarsi secondo le procedure semplificate di cui all'art. 14 della L.R. n. 14/2017), una norma che richiami il Regolamento Edilizio Tipo (R.E.T.) tra gli elementi strutturali del P.A.T., demandando al P.I. la conseguente modifica del Regolamento Edilizio vigente e delle Norme Tecniche Operative, entro i termini fissati dalla legge;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 26/09/2017 sono stati individuati gli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13, comma 9 della L.R. n. 14/2017 e trasmessi in osservanza della norma alla Regione Veneto;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30/09/2019 è stata adottata la Variante n.1 al P.A.T.I. limitatamente al territorio di Colognola ai Colli;



- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30/09/2019 è stata pubblicata sull'albo pretorio on line tramite idoneo avviso di deposito prot. n. 16869 il 03/10/2019, relata di pubblicazione n. 999;
- nel termine previsto per il deposito e per le eventuali osservazioni, (30 giorni + 30 giorni) dalla data di pubblicazione dell'avviso, non sono pervenuti contributi, partecipazioni od osservazioni;

Vista la documentazione relativa alla Variante n. 1 al P.A.T.I. redatta ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 14/2017 che si intende facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Relazione Illustrativa;
- Norme Tecniche Generali -Estratto articoli oggetto di modifica;
- Ambiti di urbanizzazione consolidata art. 2 comma 1 lettera e) L.R. n. 14/2017;
- Asseveramento di non necessità della relazione di compatibilità sismica;
- Asseveramento di non necessità della relazione di compatibilità idraulica;
- Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ed allegato E - D.G.R.V. n. 1400/2017;

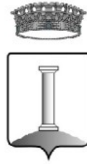
Preso atto che nei termini previsti dalla norma vigente non sono pervenute osservazioni;

Ritenuto di procedere all'approvazione della Variante n. 1 al P.A.T.I., limitatamente al territorio di Colognola ai Colli, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 14/2017, considerando la stessa conforme agli obiettivi generali, alle scelte strategiche esposte all'art. 2 della medesima L.R. n. 14/2017, come richiamato nelle premesse del presente atto;

Dato atto che i pareri sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge, secondo quanto previsto dagli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 ed allegati alla presente deliberazione;

PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si riportano nel dispositivo approvandole;
- 2) di prendere atto della mancata presentazione di contributi, partecipazioni od osservazioni;
- 3) di approvare ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 14/2017, la Variante n. 1 al P.A.T.I., limitatamente al territorio del Comune di Colognola ai Colli, costituita dai seguenti elaborati tecnici, depositati agli atti del Comune che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati:
 - Relazione Illustrativa;
 - Norme Tecniche Generali -Estratto articoli oggetto di modifica;
 - Ambiti di urbanizzazione consolidata art. 2 comma 1 lettera e) L.R. n. 14/2017;
 - Asseveramento di non necessità della relazione di compatibilità sismica;
 - Asseveramento di non necessità della relazione di compatibilità idraulica;
 - Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ed allegato E - D.G.R.V. n. 1400/2017;
- 4) di dare atto che:
 - la variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del Comune;
 - il piano approvato è depositato presso l'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune a disposizione del pubblico;



- 5) di incaricare il Responsabile del Settore Servizi Tecnici 2 -Edilizia Privata ed Urbanistica dell'espletamento delle procedure di pubblicazione della Variante n. 1 al P.A.T.I. limitatamente al territorio del Comune di Colognola ai Colli.-

* * * * *

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della discussione e degli interventi di cui all'allegato che fa parte integrante del presente atto;

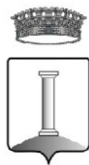
Preso atto della proclamazione della votazione verificata dagli scrutatori già scelti in precedenza, sigg.ri:

- Salvagno Maira (maggioranza)
- Zanini Luca (maggioranza)
- Dal Dosso Maria (minoranza)

Con: voti favorevoli n. 13 espressi con alzata di mano
su n. 13 Consiglieri presenti, n. 13 Consiglieri votanti e n. 13 assegnati ed in carica;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-



ALLEGATO SUB A) DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 23/12/2019

È presente in aula l'arch. Daniel Mantovani tecnico incaricato della redazione della variante al P.A.T.I. limitatamente al territorio comunale di Colognola ai Colli.-

Il Sindaco, dopo aver dato lettura dell'oggetto del punto all'ordine del giorno, invita l'Assessore Andrea Nogara ad illustrare l'argomento.-

NOGARA: illustra la proposta evidenziando che con il provvedimento in esame si conclude l'iter della variante al P.A.T.I. iniziato con l'adozione in Consiglio Comunale a cui è seguito il deposito degli atti e l'assemblea pubblica. Fa presente che non sono pervenute osservazioni pertanto invita il tecnico progettista ad una breve spiegazione essendo l'argomento già noto a tutto il Consiglio.-

MANTOVANI: evidenzia che si tratta di approvare la variante al P.A.T.I., limitatamente al territorio comunale di Colognola ai Colli precedentemente adottata, confermando che non sono pervenute osservazioni. Ricorda che la variante recepisce una limitazione dell'uso del suolo così come determinata dalla Regione Veneto.-

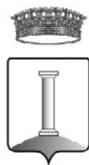
Il Sindaco, conclusa l'illustrazione della proposta di delibera, dichiara aperta la discussione.-

NOGARA: ringrazia il tecnico progettista unitamente all'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune in quanto sono stati rispettati i termini iniziali, recentemente prorogati per inadempimento di molti Comuni, previsti dalla normativa.-

Il Sindaco, considerato che non vi sono altri interventi e dichiarazioni di voto, dispone che si proceda con le dichiarazioni di voto.-

Il Sindaco, concluse le dichiarazioni di voto, dispone che si passi a votazione.-

Il Sindaco, esperita la votazione, ringrazia il tecnico progettista arch. Daniel Mantovani per la presenza e disponibilità dimostrata con la partecipazione anche all'assemblea pubblica.-



PARERE DI REGOLARITÀ DEL RESPONSABILE

ex artt. 49 e 147 bis D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO: URBANISTICA: Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) limitatamente al territorio del Comune di Colognola ai Colli - Approvazione ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 14/2017.-

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del D.Lgs. n. 267/2000

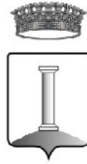
Sulla proposta di deliberazione sopra citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 parere Favorevole* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

*per la motivazione indicata con nota:

Data 05-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ZENARO GIANCARLO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

n. 30 del 23-12-2019

OGGETTO: **URBANISTICA: Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) limitatamente al territorio del Comune di Colognola ai Colli - Approvazione ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 14/2017.-**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

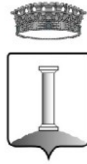
Si certifica che copia del presente atto è conforme all'originale e pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune dal 12-02-2020 al 27-02-2020 con numero di registrazione 108.-

Dalla Sede Comunale 12-02-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

nominativo indicato nel certificato di firma digitale

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

n. 30 del 23-12-2019

OGGETTO: **URBANISTICA: Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) limitatamente al territorio del Comune di Colognola ai Colli - Approvazione ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 14/2017.-**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22-02-2020 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Dalla Sede Comunale li 22-02-2020

IL RESPONSABILE DELL'ESECUTIVITÀ

nominativo indicato nel certificato di firma digitale

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate