



arch. GUIDO PIGOZZI

STUDIO  
DI  
ARCHITETTURA

info@studiodigozzi.com

via borghetti 5 37039 tregnago vr  
tel. 045 7809413 fax 045 6508119

collaborano:

arch. **anna scappini**

arch. **livia motta**

arch. **irene corradini**

geom. **paolo varaita**

geom. **federica zusi**

progettista

direttore dei lavori

committente

costruttore

comune Colognola ai Colli

localita' La Casetta

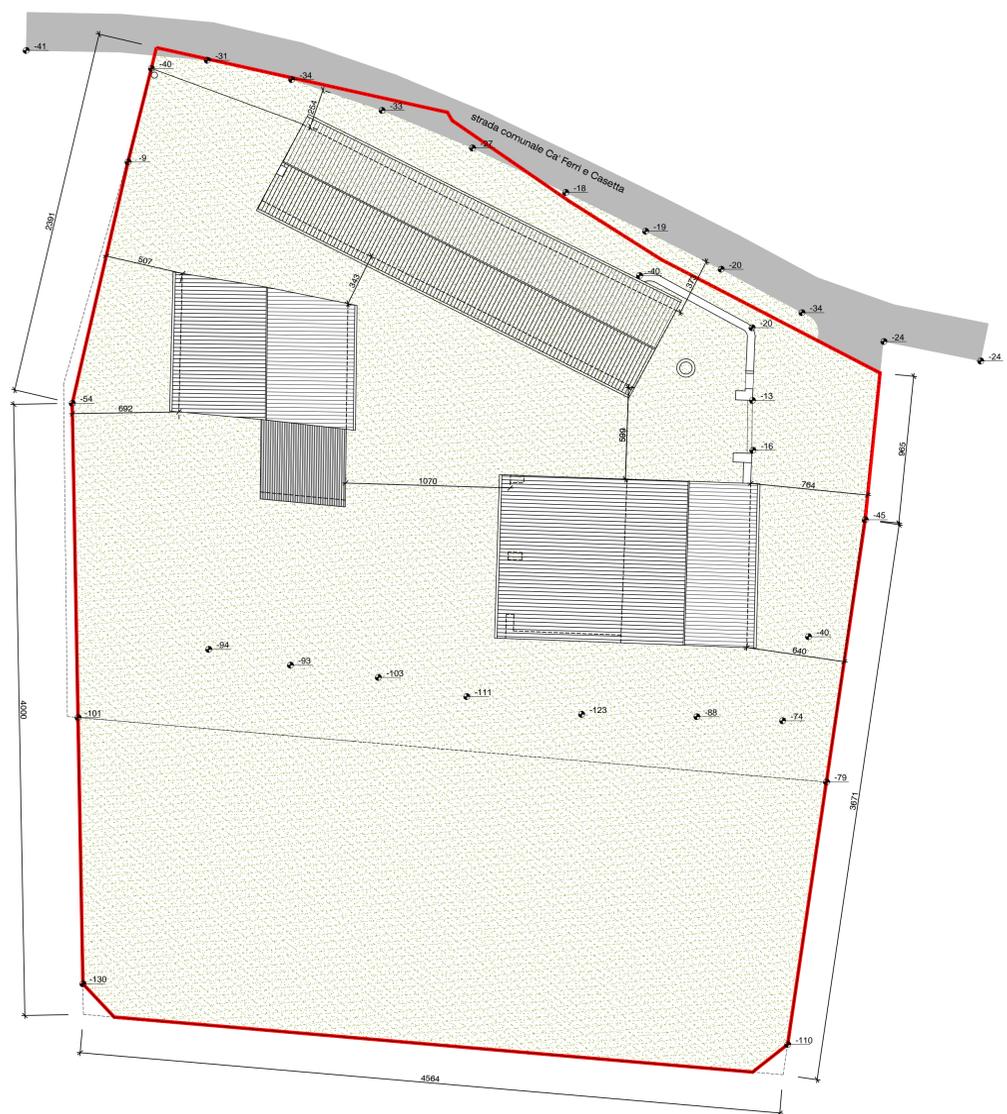
provincia Verona

committente Gianni Ghiotto - Paolo Fasoli

oggetto Piano di recupero di iniziativa privata "località La Casetta"  
Ristrutturazione edilizia con ampliamento ai sensi della LR 32/2013  
e cambio d'uso

titolo planimetria generale - stato attuale e stato di progetto  
dimostrazione standards urbanistici

data 06-12-2016 scala 1:200 - 1:400 tav. 4



limite Piano di Recupero

planimetria stato attuale scala 1:200



limite Piano di Recupero

planimetria stato di progetto scala 1:200

DIMOSTRAZIONE STANDARDS URBANISTICI

VOLUME COMPLESSIVO A DESTINAZIONE TURISTICA MC 3596,58

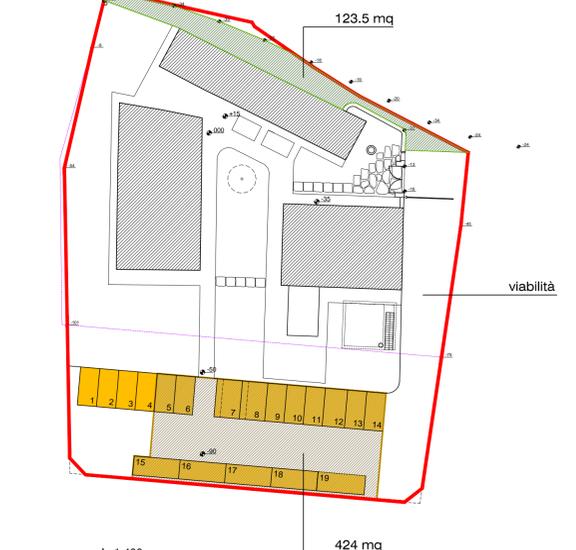
AREE MINIME DA DESTINARE A STANDARDS:

- SUPERFICIE A STANDARDS 15 MQ/100 MC → MC 3596,58 / 100 x 15 = 539.5 MQ
- PARCHEGGI: NUMERO CAMERE 14 → NUMERO MINIMO POSTI AUTO 14

STANDARDS REALIZZATI:

area da vincolare ad uso pubblico	424 mq	} 547.5 mq > 539.5 mq
area da vincolare ad uso pubblico	123.5 mq	
parcheggi	n° 19	> n° 14

limite Piano di Recupero  
ciglio stradale



scala 1:400

DIMOSTRAZIONE GRAFICA SUPERFICIE A STANDARDS scala 1:200



limite Piano di Recupero

ciglio stradale

area da vincolare ad uso pubblico

area da vincolare ad uso pubblico