

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
Provincia di Verona

VAR n. 8 al PI
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola

42P

Scala
1:1000

PROGETTO: OPERATIVITA' D'INTERVENTO E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
sezione B dall'isolato 9 all'isolato 17
Stesura Coordinata Variante n. 8

- P.I. approvato con D.C.C. n. 9 del 12 aprile 2010
Progettazione arch. Valentino Gomitolo

- P.I. n. 1 approvato con D.C.C. n. 53 del 28 novembre 2011

- P.I. n. 2 approvato con D.C.C. n. 28 del 19 settembre 2013

- P.I. n. 3 approvato con D.C.C. n. 50 del 28 novembre 2014

- P.I. n. 4 approvato con D.C.C. n. 35 del 02 settembre 2014

- P.I. n. 5 approvato con D.C.C. n. 11 del 02 marzo 2015

- P.I. n. 6 approvato con D.C.C. n. 12 del 02 marzo 2015

- P.I. n. 7 approvato con D.C.C. n. 18 del 30 aprile 2015

- P.I. n. 8 adottato con D.C.C. n. 17 del 18 aprile 2016 e approvato con D.C.C. n. 38 del 20 luglio 2016

Progettazione - Quadro Conoscitivo

STUDIO DI
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
PROGETTAZIONE URBANISTICA
arch. DANIEL MANTOVANI
collaboratori
arch. Andrea Mantovani
arch. Mattia Filippini
arch. junior Valentina Mantovani
plan. terr. Kalia Brunelli

Compatibilità Idraulica

Responsabile del Procedimento

Sindaco

Progettista

geom. Giancarlo Zenaro

Avv. Claudio Carcereri De Prati

arch. Daniel Mantovani

settembre 2016

LEGENDA

Perimetro Centro Storico

NTO Titolo V Art.74

A

n

Indicatore zona omogenea: Centro Storico

Indicatore progressivo di zona (numerazione isolati)

n

Numerazione edifici corrispondenti alle schede

OPERATIVITA' D'INTERVENTO

Destinazioni d'uso di progetto: si rimanda alle destinazioni d'uso ammesse per i singoli gradi di protezione come da Norme Tecniche Operative Titolo V articoli 88 e 89.

Operatività di intervento: come da gradi di protezione NTO Titolo V Art.76

Unità minima d'intervento (U.M.I.): ciascuna unità edilizia con specifico grado di protezione costituisce Unità Minima d'Intervento (U.M.I.): il rilascio dei permessi di costruire può dunque essere consentito solo quando gli stessi la investono nella sua totalità. Nel caso di Strumenti Urbanistici Attuativi (Piani di Recupero) l'unità minima d'intervento corrisponde all'ambito dello stesso Strumento Urbanistico Attuativo. NTO Titolo V Art.79

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Demolizione e ricostruzione con nuova sagoma o su sedime

Nuovi edifici e/o ampliamenti (sagome)

Sagoma limite nuovo edificio in prospetto

Sopraelevazione

Intervento coordinato di facciata

Unità minima d'intervento di Piano Urbanistico Attuativo obbligatorio (Piano di Recupero)

Area pertinenziale pavimentata e/o a verde

Superfici scoperte pavimentate

Spazi connettivi: aree scoperte pavimentate d'interesse comune, percorsi pedonali

Area esterna pertinenziale vincolata

Verde privato di pertinenza

Aree a verde per attrezzature d'interesse comune

Pu.

Verde vincolato (Verde Storico): pubblico

priv.

Verde vincolato (Verde Storico): privato

P

Parcheggi privati

P

Parcheggi pubblici

CINTA MURARIA: MURATURA DI BROLO IN PIETRA E SASSO

Ammessi solo interventi manutentivi e conservativi

ELEMENTO PUNTUALE

Ammessi solo interventi manutentivi e conservativi

PORTALE IN PIETRA

Ammessi solo interventi manutentivi e conservativi

PLANIMETRIA scala 1:1000

VISTE PROSPETTICHE

PLANIMETRIA scala 1:1000

ISOLATO A9

26 25 24

ISOLATO A10

32 49 48 45 44

ISOLATO A11

66 67 70 73 74 75

PORTICATO su edifici n° 15 e 16:
- struttura lignea
- copertura a falda con manto di copertura in tegole in laterizio a canale (coppi)
- altezza massima ammessa 3 m

Edifici n° 28 - 29 - 30 - 31
demolizione e ricostruzione parziale su sedime
- volume massimo ammesso 260 mc
- altezza massima ammessa 3 m
- destinazione d'uso: garage

PLANIMETRIA scala 1:1000

VISTE PROSPETTICHE

PLANIMETRIA scala 1:1000

ISOLATO A13

ISOLATO A14

ISOLATO A15

ISOLATO A17

ISOLATO A16

Edificio n° 107
ampliamento con allineamento su fronte nord con l'edificio n° 106
- superficie coperta complessiva 50 mq
- allineamento all'imposta di gronda dell'edificio n° 106
- n° piani 2

Attività produttive fuori zona da trasferire Art.107 NTO

Art.76 NTO - GP 10 Adeguamento Ambientale, comma 6
Individuazione dei perimetri entro i quali per tutti gli edifici con grado di protezione 10, che vi ricadono all'interno, non sono ammessi interventi che prevedono ampliamenti, sopraelevazioni e/o demolizioni con traslazione di volume.