

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
PROVINCIA DI VERONA

COMMITTENTE:
CENTRO COMMERCIALE PORTA PALIO S.R.L.

INTERVENTO:
PIANO DI RECUPERO
PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO
SITUATO IN VIA FORNELLO

TAVOLA N°:

10

TITOLO:

SCHEMA DI CONVENZIONE

DATA:

AGOSTO 2015

SCALA:

PROGETTO N°:

0114

PROGETTISTA



DIRETTORE LAVORI



PROPRIETARIO

CENTRO COMMERCIALE
PORTA PALIO srl
Amministratore

COSTRUTTORE

CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA

Tra i sottoscritti:

ZENARO GIANCARLO, nato a Colognola ai Colli il 24 Settembre 1955, domiciliato, per la carica, presso la sede Municipale, che interviene al presente atto, nella sua qualità di Responsabile del Settore Servizi Tecnici Edilizia Privata ed Urbanistica, giusto Decreto di nomina Sindacale del 22 giugno 2011 prot. n. 8.609, per conto del COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI, con sede in Colognola ai Colli, Piazzale Trento n. 2, C.F. 00267000230 e quindi in legale rappresentanza del Comune medesimo, in esecuzione della Delibera Giunta Comunale Reg. Delib. N° in data, esecutiva a norma di legge che in copia conforme qui si allega sotto la lettera 'A', da una parte;

PIUBELLI LUIGINO, nato a Cazzano di Tramigna, (VR), il 28.12.1939 residente a Cazzano di Tramigna, Via Don Minzoni, 48, in qualità di legale rappresentante della ditta "CENTRO COMMERCIALE PORTA PALIO S.R.L." iscritta alla C.C.I.A.A. n. 174907 della Provincia di Verona; in seguito denominati "Ditta concessionaria",

premesso

che la ditta concessionaria ha presentato in data Prot. domanda per la realizzazione di un piano di recupero ad iniziativa privata su un'area di sua proprietà distinta in Catasto come segue: Comune di Colognola ai Colli, Foglio 27°, mapp. n. 361 sub 2 ;

che con la sopra allegata delibera di Giunta Comunale n. del è stato approvato il piano di recupero presentato dalla ditta "CENTRO COMMERCIALE PORTA PALIO S.R.L.";

che la ditta Concessionaria intende realizzare il Piano di Recupero secondo quanto previsto e specificato nella precisata delibera e relativi elaborati che si trovano allegati agli atti del Comune;

ciò premesso - tra il Comune di Colognola ai Colli- come sopra rappresentato e la Ditta concessionaria, si conviene e si stipula quanto segue, precisando che tutte le

premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione:

Articolo 1

Attuazione del piano

La ditta concessionaria, che presta al Comune di Colognola ai Colli la più ampia ed illimitata garanzia per la proprietà e disponibilità dell'immobile descritto in premessa, si impegna a dare esecuzione al piano di recupero di cui alla domanda in premessa, secondo gli elaborati di progetto ed allegati agli atti del Comune che devono intendersi quale parte integrante e sostanziale della presente convenzione, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni che da questa derivano per se stessa ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Articolo 2

Dichiarazione di proprietà

La ditta concessionaria dichiara di essere proprietaria dell'immobile interessato dal piano di recupero oggetto della presente convenzione.

Articolo 3

Opere di urbanizzazione primaria e secondaria - Monetizzazione

La zona interessata al piano di recupero è già urbanizzata e dotata dei seguenti sottoservizi:

- rete di acquedotto;
- rete di fognatura;
- rete telefonica;
- rete energia elettrica;
- rete di gasdotto;
- rete di pubblica illuminazione.

La ditta concessionaria si impegna al versamento degli oneri derivanti dalla monetizzazione delle aree di urbanizzazione primaria non cedute e del costo di costruzione al momento del rilascio del relativo permesso di costruire che in seguito verranno determinati.

Articolo 4

Permesso di Costruire

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici Edilizia Privata rilascerà i permessi di costruire, nel rispetto di quanto previsto nel Piano di Recupero, dopo la stipula della presente convenzione.

Articolo 5

Tempi di attuazione

La ditta concessionaria si impegna ad iniziare le opere entro un anno dal ritiro del permesso di costruire e ad ultimarle entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Articolo 6

Fideiussione

La ditta concessionaria si impegna a presentare per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione polizza fideiussoria a favore del Comune di Colognola ai Colli dell'importo di Euro 10.000,00.-

Articolo 7

Sanzioni

Nel caso di violazione degli impegni convenzionali di cui ai punti precedenti, la ditta concessionaria dovrà versare a titolo di sanzione una somma variabile da € 516,00 a € 2.582,00. Tale sanzione sarà applicabile esclusivamente nel caso in cui non vengano osservati parzialmente gli impegni convenzionali. Nel caso di inosservanza totale degli obblighi convenzionali sarà introitata la polizza fidejussoria.

Articolo 8

Entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della presente convenzione per le parti in contrasto con le previsioni medesime.

Articolo 9

Trasferimento a terzi

In caso di trasferimento parziale o totale degli immobili oggetto del Piano Attuativo disciplinato dalla presente convenzione, gli aventi causa dalla ditta esecutrice subentreranno ad essa in tutti gli obblighi previsti dalla convenzione medesima.

Articolo 10

Regime fiscale

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti alla presente convenzione, sono a carico della ditta concessionaria.

Articolo 11

Trascrizione

La ditta concessionaria autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari.