COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
Provincia di Verona

VAR n. 3 al PI
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola 1

Scala 1:5000

INTERO TERRITORIO COMUNALE

Variante n. 3 al P.I. approvato con D.C.C. n. 50 del 28 novembre 2014

Progettazione - Quadro Conoscitivo

STUDIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTAZIONE URBANISTICA
arch. DANIEL MANTOVANI
collaboratori
arch. Andrea Mantovani
pian. terr. Katia Brunelli
dott. in arch. junior Valentina Mantovani
arch. Mattia Filippini

Compatibilità Idraulica

dott. geologo ROMANO RIZZOTTO

Responsabile del Procedimento
geom. Giancarlo Zenaro

Sindaco
Alberto Martelletto

Progettista
arch. Daniel Mantovani

P.I. approvato con D.C.C. n. 47 del 29 dicembre 2009
Progettazione arch. Valentino Gomitolo

dicembre 2014

LEGENDA

Confine Comunale

Ambiti territoriali omogenei (ATO)

VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO

- Art. 11 — Vincolo Paesaggistico — D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
- Art. 12 — Vincolo Paesaggistico — D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
- Art. 13 — Vincolo Paesaggistico — D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Territori coperti da foreste e boschi
- Art. 14 — Vincolo Monumentale — D.Lgs. 42/2004 - art. 10 - Beni culturali
- Art. 15 — Vincolo Archeologico — D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Zone di interesse archeologico
- Art. 16 — Vincolo Sismico — Zona 3 O.P.C.M. 3519 / 2006 e successive modifiche (Coincidente con l'intero territorio comunale)
- Art. 17 — Ambiti naturalistici di livello regionale — (art. 19 PTRC)
- Art. 18 — Vincolo Destinazione Forestale — LR 52/78 art. 15
- Art. 19 — Idrografia — Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Art. 20 — Idrografia — Tutela L.R. 11/2004 art. 41 lett. g)
- Art. 21 — Pozzi di prelievo per uso pubblico idropotabile/Fasce di Rispetto — D.Lgs 152/2006
- Art. 22 — Fascia di rispetto stradale — D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Art. 23 — Ferrovia/Fasce di rispetto — D.P.R. 753/1980
- Art. 24 — Elettrodotti/Fasce di rispetto — L.R. 27/1993
- Art. 25 — Gasdotti/Fasce di Rispetto — D.M. 24/11/1984
- Art. 26 — Cimitero/Fascia di rispetto — T.U. Leggi Sanitarie - R.D. 1265/1934
- Art. 27 — Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Art. 28 — Allevamenti zootecnici intensivi — L.R. 11/2004 e s.m.i.
- Art. 29 — Attività soggetta a Rischio di Incidente Rilevante / Area di impatto — D.Lgs. 334/1999

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Art. 30.2 Art. 31 — Matrice Naturale Primaria - Aree di pregio paesaggistico
- Art. 33 — Cime Collinari
- Art. 33 — Creste di displuvio
- Art. 34 — Ville Venete
- Art. 35 — Contesti figurativi e pertinenze scoperte dei principali complessi storico-monumentali
- Art. 36 — BC n. — Beni Culturali (Corti rurali, colmelle)
- Art. 43 — PP — Area di riqualificazione e ricomposizione ambientale soggetta a Piano Particolareggiato (Monte Casteggioni)
- Art. 44 — Area di tutela e valorizzazione sito archeologico
- Art. 45 — Edificazione diffusa
- Art. 68 — Tutela di risorsa termale
- Art. 49 — Bonifica ambientale ex-discarica
- Art. 52 — ETA — ETA - Zona Rurale di tutela ambientale
- Art. 53 — E1A — E1-A - Zona Collinare
- Art. 54 — E1B — E1-B - Zona di Pianura
- Art. 55 — E2A — E2-A - Zona Pedecollinare
- Art. 56 — E2B — E2-B - Zona di Pianura
- Art. 57 — Ambiti che garantiscono la massima tutela dell'integrità del territorio agricolo
- Art. 65 — n — Individuazione ambito di pertinenza dei fabbricati non più funzionali al fondo agricolo

IL PAESAGGIO URBANO

CITTA' CONSOLIDATA E CITTA' PUBBLICA.

- Art. 113 — Piano urbanistico attuativo convenzionato vigente
- Art. 110 — Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Pubblica
- Art. 110 — Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata
- Art. 74 — Zona A - Centro Storico
- Art. 93 — Zona B - Completamento edilizio
- Art. 95 — Zona C1 - Espansione edilizia
- Art. 96 — Zona C1S - Espansione edilizia speciale
- Art. 97 — Zona C2 - Espansione residenziale/PUA convenzionato vigente
- Art. 97 — Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica/PUA convenzionato vigente
- Art. 99 — VP - Verde privato
- Art. 101 — D1 — Zona D1 - Economico-produttiva di completamento
- Art. 102 — D2 — Zona D2 - Economico-produttiva di espansione/PUA convenzionato vigente
- Art. 103 — D3 — Zona D3 - Economico-produttiva di espansione con Centro Servizi integrato
- Art. 103 — Zona D3 - Centro Servizi
- Art. 104 — D4 — Zona D4 - Centro floro-vivaistico
- Art. 105 — n. — Attività produttive in zona impropria da confermare con scheda
- Art. 105 — Attività produttive in zona impropria da confermare
- Art. 106 — Attività produttive da contenere
- Art. 107 — Attività produttive fuori zona da trasferire
- Art. 108 — Zona F - Servizi pubblici

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

- Art. 117 — Zona C2 - Espansione residenziale
- Art. 118 — D2 — Zona D2 - Economico-produttiva di espansione
- Art. 119 — Zona direzionale-commerciale
- Art. 120 — Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica
- Art. 121 — n. — Ambiti interessati da accordi pubblico-privato art. 6 LR 11/04

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Art. 128 — Viabilità provinciale di progetto
- Art. 128 — Viabilità di progetto
- Art. 128 — Schema direttore viabilità di progetto
- Art. 133 — Zona a parcheggio privato