

## CONVENZIONE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "GARGANELLI"

Tra i sottoscritti:

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato, per la carica, presso la sede Municipale; che interviene al presente atto, giusta delibera della Giunta Comunale in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Reg. Delib. Della sua qualità di Responsabile del Settore Servizi Tecnici Edilizia privata ed urbanistica del COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI, con sede in Colognola ai Colli, Piazzale Trento n. 2, C.F. 00267000230 e quindi in legale rappresentanza del Comune medesimo, in esecuzione della delibera consigliere n. \_\_\_\_\_ Reg. Delib. In data \_\_\_\_\_ esecutiva a norma di legge che in copia conforme qui si allega sotto la lettera "A", da una parte;

- SORIATO STEFANO, nato a SOAVE (VR) il 16.08.1975, residente a COLOGNOLA AI COLLI (VR), in Località TRAMIGNA n. 5, codice fiscale SRT SFN 75M16 I775G in seguito denominate "Ditta Concessionaria", dall'altra,

- SORIATO LUCA, nato a SOAVE (VR) il 30.09.1976, residente a COLOGNOLA AI COLLI (VR), in Località TRAMIGNA n. 11/A, codice fiscale SRT LCU 76P30 I775Y in seguito denominate "Ditta Concessionaria", dall'altra,

- SORIATO GIANCARLO, nato a COLOGNOLA AI COLLI (VR) il 10.10.1947, residente a COLOGNOLA AI COLLI (VR), in Località TRAMIGNA n. 5, codice fiscale SRT GCR 47R10 C897O in seguito denominate "Ditta Concessionaria", dall'altra,

- MOLINAROLI LAURA PAOLA, nato a VERONA il 25.01.1952, residente a COLOGNOLA AI COLLI (VR), in Località TRAMIGNA n. 5, codice fiscale MLN LPL 52A65 L781P in seguito denominate "Ditta Concessionaria", dall'altra,

- PICCOLI LUIGI, nato a COLOGNOLA AI COLLI (VR) il 22.09.1940, residente a COLOGNOLA AI COLLI (VR), in Località TRAMIGNA n. 9, codice fiscale PCC LGU 40P22 C897S in seguito denominate "Ditta Concessionaria", dall'altra,

- PICCOLI SUSANNA, nata a SOAVE (VR) il 03.03.1969, residente a COLOGNOLA AI COLLI (VR), in Località TRAMIGNA n. 9/A, codice fiscale PCC SNN 69C43 I775Q in seguito denominate "Ditta Concessionaria", dall'altra,

### **premesso**

che la ditta concessionaria ha presentato in data \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_ domanda per la realizzazione di un piano di recupero ad iniziativa privata su un'area di sua proprietà distinta al Catasto come segue: Comune di COLOGNOLA AI COLLI (VR), Foglio 9, mappali n. 83-214-253-263-529-530-536-556 per un fabbricato ad uso residenziale.

- che il progetto è stato sottoposto al parere della Commissione Edilizia nella seduta n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, verbale n. \_\_\_\_\_ riportando il seguente parere
-

- 
- 
- che con la sopra allegata delibera del consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il piano di recupero presentato dai Sig.ri SORIATO STEFANO, SORIATO LUCA, SORIATO GIANCARLO, MAOLINAROLI LAURA PAOLA, PICCOLI LUIGI, PICCOLI SUSANNA;
  - che la ditta Concessionaria intende realizzare il piano di recupero secondo quanto previsto e specificato dalla precisata delibera e relativi elaborati che si trovano allegati agli atti del Comune;

ciò premesso – tra il Comune di Colognola ai Colli – come sopra rappresentato e i Sig.ri SORIATO STEFANO, SORIATO LUCA, SORIATO GIANCARLO, MAOLINAROLI LAURA PAOLA, PICCOLI LUIGI, PICCOLI SUSANNA, si conviene e si stipula quanto segue, precisando tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione:

### **Articolo 1**

#### **Attuazione del piano**

La ditta concessionaria, che presta al Comune di Colognola ai colli la più ampia e illimitata garanzia per la proprietà e disponibilità dell'immobile descritto in premessa, si impegna a dare esecuzione al piano di recupero di cui alla domanda in premessa, secondo gli elaborati di progetto ed allegati agli atti del Comune che devono intendersi quale parte integrante e sostanziale della presente convenzione, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni che da questa derivano per se stessa ed aventi causa a qualsiasi titolo.

### **Articolo 2**

#### **Dichiarazione di proprietà**

La ditta concessionaria dichiara di essere proprietaria dell'immobile interessato dal piano di recupero oggetto della presente convenzione.

### **Articolo 3**

#### **Opere di urbanizzazione primaria e secondaria – Monetizzazione**

La zona interessata al piano di recupero è già urbanizzata e dotata dei seguenti sotto-servizi:

- rete di acquedotto;
- rete gas-metano;
- rete telefonica;
- rete energia elettrica.

La ditta concessionaria si impegna al versamento degli onere derivanti dalla monetizzazione delle aree di urbanizzazione primaria non cedute e del costo di costruzione al momento del rilascio della relativa concessione edilizia e che in seguito verranno determinati.

Il Piano Planivolumetrico prevede la riqualificazione del nucleo ricadente nell'area del Bene Culturale n. 8, con trasposizione del volume di alcuni fabbricati da demolire meglio identificati nelle tavole architettoniche allegate.

#### **Articolo 4**

##### **Permesso di Costruire**

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici Edilizia Privata rilascerà il Permesso di Costruire, nel rispetto di quanto previsto nel piano planivolumetrico, dopo la stipula della presente convenzione.

#### **Articolo 5**

##### **Tempi di attuazione**

La ditta concessionaria si impegna ad iniziare le opere entro un anno dal ritiro del Permesso di Costruire e ad ultimarle entro tre anni dalla data di inizio lavori.

#### **Articolo 6**

##### **Fideiussione**

La ditta concessionaria si impegna a presentare per l'adempimento degli obblighi derivanti della presente convenzione polizza fideiussoria a favore del Comune di Colognola ai Colli dell'importo di Euro \_\_\_\_\_.

#### **Articolo 7**

##### **Sanzioni**

Nel caso di violazione degli impegni convenzionali di cui ai punti precedenti, la ditta concessionaria dovrà versare a titolo di sanzione una somma variabile da € \_\_\_\_\_ a € \_\_\_\_\_. Tale sanzione sarà applicabile esclusivamente nel caso in cui non vengano osservati parzialmente gli impegni convenzionali. Nel caso di inosservanza totale degli obblighi convenzionali sarà introitata la polizza fideiussoria.

#### **Articolo 8**

##### **Entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche**

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della presente convenzione per le parti in contrasto con le previsioni medesime.

### **Articolo 9**

#### **Trasferimento a terzi**

In caso di Trasferimento parziale o totale degli immobili oggetto del Piano Attuativo disciplinato dalla presente convenzione, gli eventi causa della ditta esecutrice subentrano ad essa in tutti gli obblighi previsti dalla convenzione medesima.

### **Articolo 10**

#### **Regime fiscale**

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti alla presente convenzione, sono a carico della ditta concessionaria.

### **Articolo 11**

#### **Trascrizione**

La ditta concessionaria autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari.

Colognola ai Colli, li \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto:

Soriato Stefano \_\_\_\_\_

Soriato Luca \_\_\_\_\_

Soriato Giancarlo \_\_\_\_\_

Molinaroli Laura Paola \_\_\_\_\_

Piccoli Luigi \_\_\_\_\_

Piccoli Susanna \_\_\_\_\_