

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

Il Responsabile Area Edilizia Pubblica

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PRELIMINARE A PROCEDURA NEGOZIATA

per l'affidamento del servizio di PULIZIA IMMOBILI COMUNALI

Il Comune di Colognola ai Colli intende procedere all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali a partire dal 01.01.2024 secondo le seguenti modalità:

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Colognola ai Colli – Settore Servizi Tecnici-Edilizia Pubblica
Piazzale Trento n. 2 – Colognola ai colli (VR)
tel. 045.6159650-681 – PEC colognolaicolli.vr@cert.ip-veneto.net
Responsabile del Procedimento: geom. Giambattista Pozza

2. PROCEDURA E CRITERIO

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs n. 36/2023, da esperirsi attraverso la piattaforma di e-procurement Sintel di Aria spa, mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, del d.lgs 36/2023.

3. OGGETTO DELL'APPALTO

Servizio di pulizia degli immobili comunali di cui al seguente elenco:

- a) Sede municipale;
- b) Sala Civica Mone;
- c) Sala Civica San Zeno;
- d) Biblioteca comunale;
- e) Area cortilizia Villa Acquadevita;
- f) Sala Maria Spezia.

Immobili con servizio di pulizia "saltuario":

- a) ambulatorio medico San Vittore;
- b) Sala civica Gonzato.

CPV:

principale 90911200-8 Servizi di pulizia di edifici
secondario 39830000-9 Prodotti per la pulizia

4. DURATA CONTRATTO

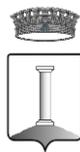
Contratto anni 2, dal 01.01.2025 al 31.12.2026, con possibilità di eventuale rinnovo per ulteriori anni 2, 2027-2028.

5. VALORE STIMATO DELL'APPALTO

Euro 166.000,00 I.V.A esclusa come da seguente conteggio:

importo annuale € 40.000,00 oltre € 1.500,00 per oneri della sicurezza;

importo contrattuale anni 2: € 80.000,00 oltre € 3.000,00 per oneri della sicurezza;



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

Il Responsabile Area Edilizia Pubblica

importo eventuale rinnovo anni 2: € 80.000,00 oltre € 3.000,00 per oneri della sicurezza;

6. CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE E TERRITORIALE APPLICATO

Ai sensi dell'art. 11 del nuovo Codice si informa che il contratto collettivo applicato per il presente affidamento è il **contratto nazionale di lavoro per multiservizi** in vigore sottoscritto da CGIL, CISL e UIL e gli eventuali integrativi territoriali.

Gli operatori economici dovranno pertanto applicare tale contratto ai dipendenti impiegati nell'esecuzione dei lavori di cui al presente affidamento. Potranno, in sede di offerta, indicare un differente contratto collettivo applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La ditta dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- a) cause di esclusione automatica previste dall'art. 94 del nuovo Codice;
- b) cause di esclusione non automatica previste dall'art. 95 del nuovo Codice;

In tema di esclusione si applicano inoltre gli articoli 96 (Disciplina dell'esclusione), 97 (Cause di esclusione di partecipanti a raggruppamenti) e 98 (Illecito professionale grave) del nuovo Codice.

Requisiti di ordine speciale (art. 100 del nuovo Codice)

- a) iscrizione al Registro della Camera di Commercio Industria e Artigianato o nell'albo delle imprese artigiane, per attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto;
- b) iscrizione nella piattaforma di e-procurement Sintel di Aria spa nella categoria merceologica forniture/servizi;

8. TERMINE E MODALITA' PER PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato a partecipare alla presente indagine di mercato dovrà inviare la propria manifestazione di interesse **esclusivamente in modalità elettronica** attraverso la piattaforma di e-procurement Sintel di Aria spa, al link <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel> **entro e non oltre la data e l'ora indicate in piattaforma**, utilizzando il modulo predisposto e allegato al presente avviso o in conformità allo stesso (Allegato A), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, compilato in ogni sua parte, convertito nel formato PDF e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura ed inviata attraverso la stessa piattaforma.

Si informa che, in sede di caricamento della propria manifestazione d'interesse, l'operatore economico troverà lo step "Offerta economica", non richiesto in questa fase preliminare di candidatura, pertanto tale campo non andrà compilato e si proseguirà con la procedura telematica. Per informazioni è disponibile il numero verde della piattaforma Sintel di Aria spa 800.116.738.

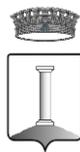
In ogni caso l'Amministrazione non terrà conto del contenuto del suddetto documento.

9. PUBBLICAZIONI

Copia del presente avviso viene pubblicato anche sul sito istituzionale del Comune di Colognola ai Colli.

Gli operatori economici dovranno comunque obbligatoriamente presentare domanda attraverso la piattaforma di cui al punto 8.

Qualora pervenissero domande attraverso la PEC del Comune non verranno prese in considerazione e nessuna comunicazione in merito verrà data all'operatore economico.



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

Il Responsabile Area Edilizia Pubblica

10. SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE

Tra tutti gli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse entro il termine sopra indicato si procederà a selezionare gli operatori da invitare come segue:

- a) qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiore a 5, si procederà ad invitare tutti gli operatori, riservandosi la facoltà di individuare, in osservanza del principio di buon andamento, eventuali ulteriori operatori economici, attraverso indagine istruttoria svolta d'ufficio o altro strumento di indagine ritenuto opportuno dall'Amministrazione al fine di garantire il buon esito della procedura;
- b) qualora il numero di manifestazioni ricevute fosse maggiore di 5 e minore di 10 si procederà ad invitare tutti gli operatori economici RITENUTI IDONEI sulla base dei parametri richiesti nell'ALLEGATO A;
- c) qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10, si procederà a individuare almeno n. 5 operatori da invitare sulla base dei seguenti parametri richiesti nell'ALLEGATO A.

Il RUP individuerà gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata tra quelli potenzialmente idonei, nel rispetto dei principi di risultato, quale criterio prioritario per l'esercizio del suo potere discrezionale (art. 1, comma 4, D.Lgs. 36/2023), nel rispetto altresì dei principi di non aggravamento del procedimento, di rispetto dei termini di conclusione del procedimento e di rotazione, valutando le motivazioni addotte dall'O.E., in merito alle capacità tecniche come indicate nell'ALLEGATO A (istanza di manifestazione di interesse).

Nel rispetto del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023 si precisa quanto segue:

- 1) operatore uscente: può essere invitato solo nel caso sub a) qualora tale operatore rientri nel numero massimo di 5 operatori che hanno presentato manifestazione di interesse, in quanto non si opera alcuna restrizione negli inviti e si ritiene in tal caso che vi sia un numero esiguo di partecipanti che il mercato di riferimento ha restituito sulla scorta della presente manifestazione di interesse e che sia pertanto necessario salvaguardare il principio di concorrenza, nel rispetto dell'articolo 49 comma 4 del D.Lgs. 36/2023; in tutti gli altri casi (b) e c)), l'operatore uscente non potrà essere invitato.
- 2) nei confronti degli operatori invitati nell'ultima gara, ancorché non affidatari, non verrà applicata alcuna restrizione negli inviti e potranno pertanto essere invitati sia nel caso sub a) che sub b) e sub c).

11. ALTRE INFORMAZIONI:

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Trattandosi di manifestazione d'interesse è onere degli interessati fornire in modo completo la propria documentazione per consentire all'amministrazione di selezionare con celerità quelli da invitare. Pertanto non si darà corso a soccorso istruttorio. La stazione appaltante può sempre richiedere, nel proprio esclusivo interesse, i chiarimenti che riterrà necessari per la selezione.

Ai sensi dell'art. 53, comma 1), in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), la stazione appaltante, nella successiva procedura negoziata, richiederà la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del d.lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'articolo 24 del d.lgs. 36/2023, la verifica dei requisiti verrà effettuata attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE); pertanto, gli operatori economici invitati alla successiva procedura negoziata, dovranno registrarsi al sistema FVOE, accedendo all'apposito link sul portale dell'A.N.A.C., secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da produrre in sede di partecipazione alla gara.



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

Il Responsabile Area Edilizia Pubblica

12. ALTRE INDICAZIONI

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

13. PRIVACY E TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, e del Regolamento UE 679/2016 ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula del contratto.

14. RESPONSABILE DEL PROGETTO:

Il Responsabile dell'Area Edilizia Pubblica geom. Giambattista Pozza.

Colognola ai Colli, data e protocollo assegnato automaticamente dal sistema

Il RUP

Geom. Giambattista Pozza

documento firmato digitalmente