

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
 PROVINCIA DI VERONA

VILLA FANO - BROLO ORIENTALE
PUA RU/5 ex CP/2

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - VARIANTE

IL PROGETTISTA
 arch. Chiara Bonamini

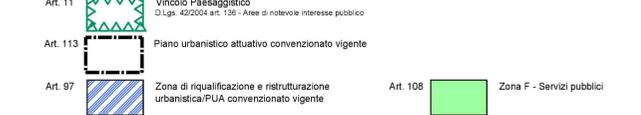
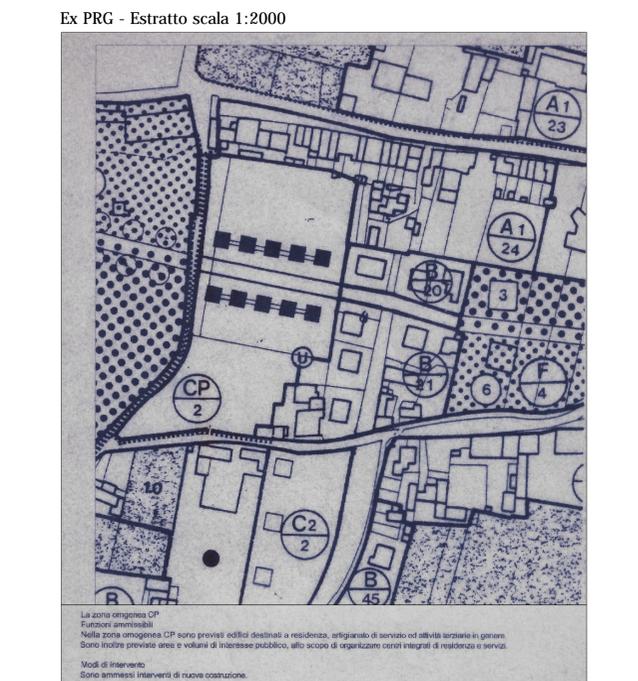
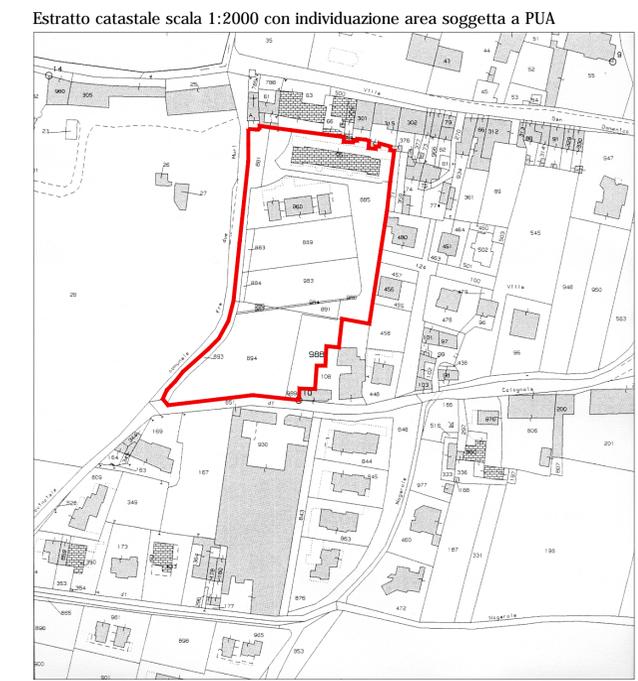
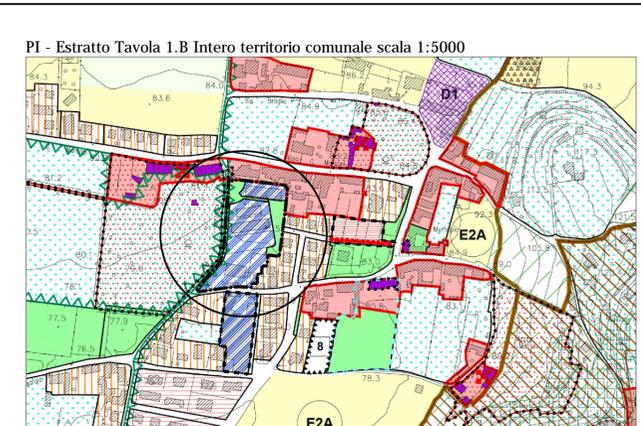
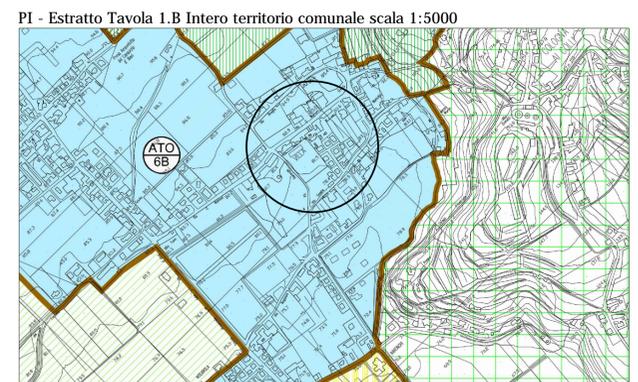
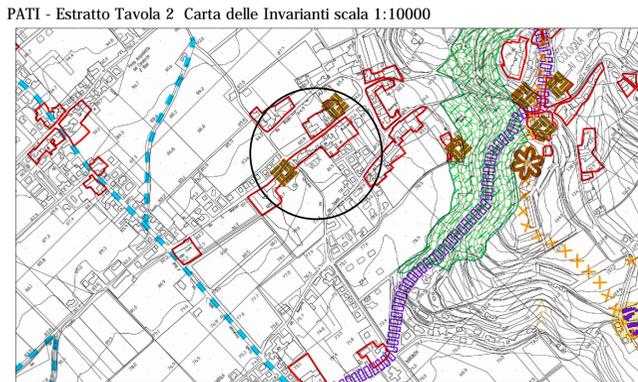
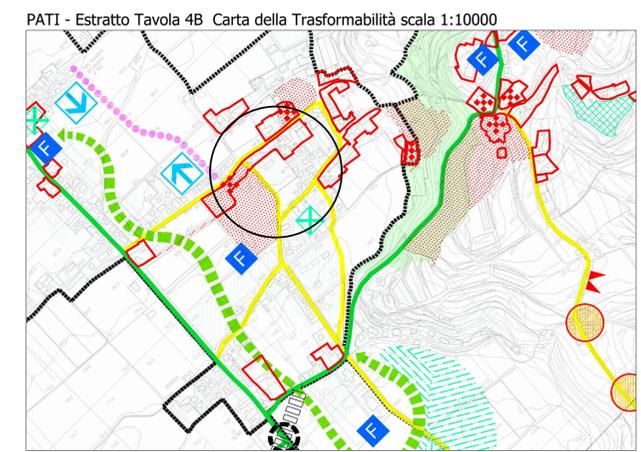
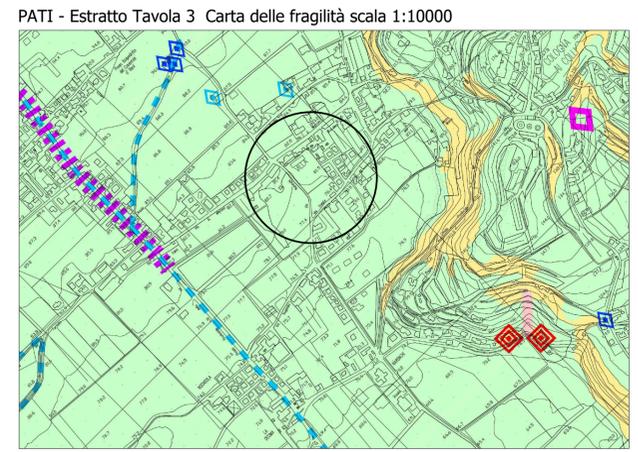
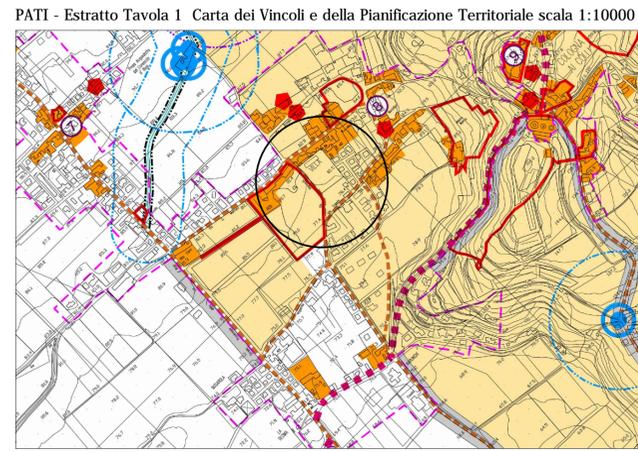
IL PROPRIETARIO
 Impresa edile Lucchi Rino & C. s.n.c.
 37030 Badia Calavena (VR), Via Riva di sotto, 5

IL DIRETTORE LAVORI
 geom. Moreno Lucchi

L'IMPRESA
 Impresa edile Lucchi Rino & C. s.n.c.
 37030 Badia Calavena (VR), Via Riva di sotto, 5

Elaborato	Data	Titolo
A.01	OTTOBRE 2018	INQUADRAMENTO URBANISTICO
	Scala varie	

CHIARA BONAMINI ARCHITETTO
 via degli Artigiani, 12/5 - 37039 Cogollo di Tregnago (VR)
 cell. 3492554553
 e-mail: cbonamini@inwind.it; pec: cbonamini@archiworldpec.it



Comune di Colognola ai Colli
 Foglio 6 mappali
 mappali nn. 95, 881, 883, 884, 885, 889, 891, 893, 894, 960, 983, 986, 987, 988, 989, 984 e 985

La zona omogenea CP
 Futuro ammissibile
 Nella zona omogenea CP sono previsti edifici destinati a residenza, artigianato di servizio ed attività terziarie in genere.
 Sono inoltre previste aree a volume di interesse pubblico, allo scopo di organizzare corredi integrati di residenza e servizi.
 Modi di intervento:
 Sono ammessi interventi di nuova costruzione.
 Modalità di intervento:
 Gli interventi nella zona omogenea CP si attuano previa elaborazione di un piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica avente la forma del piano particolareggiato, esteso alla totalità di ciascuna area in essa inclusa e chiaramente perimetrato sugli elaborati in scala 1:2000 del piano regolatore generale.
 I piani attuativi dovranno rispettare le tipologie edilizie ed uniformarsi alle direttive di assetto insediativo indicate sugli elaborati in scala 1:2000 del piano regolatore generale.
 Parametri di intervento:
 Zona di P.R.G. CP/2
 rapporto di copertura 30 %
 altezza massima fino a indice di edificabilità 9,00 mt.
 territoriale: min 0,70 mq./mq. - max 1,00 mq/mq.
 Non sono previste aree per opere di urbanizzazione nell'area 02

