

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 24 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **URBANISTICA: Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale 2016/2018 - Secondo aggiornamento. Presa d'atto assenza osservazioni ed approvazione variante n. 11 al Piano degli Interventi.-**

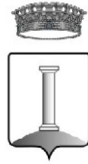
L'anno **duemiladiciassette** addì **dodici** del mese di **giugno** alle ore 18:30 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

CARCERERI DE PRATI CLAUDIO	P
PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
BONAMINI MICHELA	P
DUGATTO DAVIDE	P
BUSSINELLO GIOVANNI	P
SALVAGNO MAIRA	P
CERVATO ILARIA	P
ZANINI LUCA	P
ZAMBALDO ANTONIO	P
DAL DOSSO MARIA	P
CALIARO MONICA	P
CUCCHETTO FRANCO	A

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE ALESSI DANIELA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

Il sig. CARCERERI DE PRATI CLAUDIO, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.-



Oggetto: *URBANISTICA: Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale 2016/2018 - Secondo aggiornamento. Presa d'atto assenza osservazioni ed approvazione variante n. 11 al Piano degli Interventi.-*

* * * * *

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.-

Lì 07-06-2017

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI 1

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

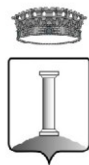
f.to GIANCARLO ZENARO

* * * * *

Proposta di delibera di iniziativa di NOGARA ANDREA.-

Premesso che:

- il Comune di Colognola ai Colli è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 7196 del 16/12/1991 in vigore dal 29/02/1992 a cui sono seguite successive varianti parziali redatte ai sensi degli artt. 42 e 50 della L.R. 27/06/1985, n. 61;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28/03/2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.), ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. n. 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 06/12/2007 ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 4152 del 18/12/2007 (B.U.R. n. 7 del 22/01/2008);
- il Comune di Colognola ai Colli è dotato:
 - a) del Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 12/04/2010;
 - b) della Prima Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 28/11/2011;
 - c) della Seconda Variante approvata con delibera Consiglio Comunale n. 28 del 19/09/2013;
 - d) della Terza Variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n.50 del 28/11/2014;
 - e) della Quarta Variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n.35 del 02/09/2014;
 - f) della Quinta Variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n.11 del 02/03/2015;
 - g) della Sesta Variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n.12 del 02/03/2015;
 - h) della Settima Variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n.18 del 30/04/2015;
 - i) dell'Ottava Variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/07/2016;
 - j) della Decima Variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 17/10/2016;



- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 20/02/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata l'Undicesima Variante al Piano dei Interventi ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale 2016/2018 - Secondo aggiornamento", secondo quanto disposto dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004 costituita dai seguenti elaborati predisposti dal Settore Servizi Tecnici 1 - Edilizia Privata ed Urbanistica:
 - Tavola 1 Piano delle valorizzazioni e delle dimissioni dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali: 2016-2018 - Aggiornamento n. 1 allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 18/04/2016;
 - Tavola 2 Scheda immobile oggetto di variante urbanistica;
 - Tavola 3 Tabella dimensionamento del Piano degli Interventi;
 - Tavola 4 Dichiarazione di non necessità Valutazione Incidenza Ambientale;
 - Tavola 5 Asseverazione della non necessità della Valutazione di compatibilità idraulica;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 35 della L.R. 16/02/2010, n. 11 il quale recita:

"Disposizioni relative al piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regione, province e comuni

1. Il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del comune, di cui all'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" convertito in legge con modificazioni della legge 6 agosto 2008, n. 133, qualora determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti e sia approvato dal consiglio comunale, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale; la variante è approvata con le procedure di cui all'articolo 18, commi 3, 4, 5 e 6 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e, nel caso in cui comporti una modifica al PAT, con le procedure di cui all'articolo 14, commi da 2 a 8 della medesima legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.";

Rilevato che ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. 23/04/2004, n. 11 l'Undicesima Variante al Piano dei Interventi è stata pubblicata mediante deposito, unitamente al provvedimento di adozione, presso la Segreteria del Comune a partire dalla data del 28/02/2017 e fino al 28/03/2017. Il termine per la presentazione delle osservazioni scadeva il giorno 28/04/2017;

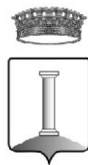
Dato atto che di tale deposito è stata data ampia divulgazione tramite:

- pubblicazione all'albo pretorio on line
- pubblicazione presso locali pubblici comunali
- pubblicazione su quotidiani a carattere provinciale;
- pubblicazione sul sito internet appositamente dedicato del Comune;
- pubblicazione sui display locali istituzionali;

Visto l'art. 18, comma 4 della L.R. n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decide sulle stesse ed approva il piano;

Accertato che nel periodo di pubblicazione e deposito non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone:



“2. Gli amministratori di cui all’art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell’accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;

Vista la L.R. 23/04/2004, n. 11;

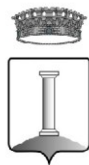
Visti gli atti di indirizzo ai sensi dell’art. 50 della L.R. 23/04/2004, n. 11 approvati con deliberazioni della Giunta Regionale n. 3178 in data 08/10/2004, n. 397 in data 26/02/2008 e n. 3650 in data 25/11/2008;

Visto il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 4152 del 18/12/2007;

Visto che, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

SI PROPONE

- 1) di prendere atto che l’Undicesima Variante al Piano degli Interventi ad oggetto “Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale 2016/2018 – Secondo aggiornamento”, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 20/02/2017, è stata depositata per 30 giorni a far data dal 28/02/2017 presso la Segreteria del Comune e dell’avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblico all’albo pretorio on line, pubblicazione presso locali pubblici comunali, pubblicazione su quotidiani a carattere provinciale, pubblicazione sul sito internet appositamente dedicato del Comune, pubblicazione sui display locali istituzionali, e che nel periodo di deposito e nei successivi 30 giorni non sono pervenute osservazioni;
- 2) di approvare pertanto, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 23/04/2004, la variante n. 11 al Piano degli Interventi, secondo gli elaborati allegati alla citata deliberazione consiliare n. 5 del 20/02/2017 e precisamente:
 - Tavola 1 Piano delle valorizzazioni e delle dimissioni dei beni immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali: 2016-2018 – Aggiornamento n. 1 allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 18/04/2016;
 - Tavola 2 Scheda immobile oggetto di variante urbanistica;
 - Tavola 3 Tabella dimensionamento del Piano degli Interventi;
 - Tavola 4 Dichiarazione di non necessità Valutazione Incidenza Ambientale;
 - Tavola 5 Asseverazione della non necessità della Valutazione di compatibilità idraulica;



3) di incaricare il Responsabile del Settore Servizi Tecnici 1 – Edilizia Privata e Urbanistica, a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004.-

FIRMA DEL PROPONENTE

f.to NOGARA ANDREA

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

Interviene l'Assessore Andrea Nogara il quale illustra la proposta evidenziando che si tratta di approvare la variante n. 11 al Piano degli Interventi dando atto che, durante il periodo di deposito della variante adottata dal Consiglio Comunale, non sono pervenute osservazioni.-

Il Consigliere Antonio Zambaldo dichiara, a nome del gruppo consiliare Noi per Colnola, di prendere atto che non sono pervenute osservazioni sulla variante pertanto il voto sarà di astensione.-

Il Consigliere Giovanni Bussinello dichiara, a nome del gruppo consiliare Insieme per Colnola, di esprimere voto favorevole.-

Il Sindaco, considerato che non vi sono altri interventi e dichiarazioni di voto, dispone che si passi a votazione.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Andrea Nogara;

Vista la proposta di deliberazione corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

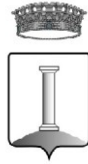
Preso atto della proclamazione della votazione verificata dagli scrutatori già scelti in precedenza, sigg.ri:

- Salvagno Maira (maggioranza)
- Zanini Luca (maggioranza)
- Dal Dosso Maria (minoranza)

Con: voti favorevoli n. 9 espressi con alzata di mano
astenuti n. 3 espressi con alzata di mano (Zambaldo, Dal Dosso, Caliaro)
su n. 12 Consiglieri presenti, n. 9 Consiglieri votanti e n. 13 assegnati ed in carica;

D E L I B E R A

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to CLAUDIO CARCERERI DE PRATI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI

* * * * *

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa verrà affissa all'Albo Pretorio comunale on line per la durata di 15 giorni consecutivi da oggi.-

Lì 12-07-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

DANIELA ALESSI

* * * * *

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22-07-2017 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Lì 24-07-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI