

MADE
S.R.L.

COMUNE DI
COLOGNOLA AI COLLI

"CORTE RUMOR" - BENE CULTURALE n°32 -
IN VIA CUBBETTA n°37
EDIFICIO DENOMINATO EX RESIDENZA CORTE
REALIZZAZIONE DI TRE UNITÀ ABITATIVE

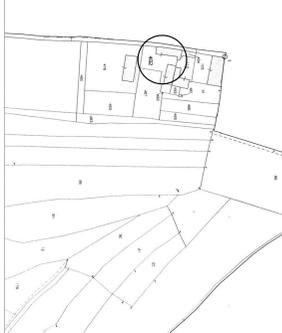
SECONDA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO
dell'edificio denominato Corte Rumor n°32, in
via Cubbetta n°37, sito in Comune di Colognola ai Colli
del C.C. n°48 del 23/09/2004 e adeguato ai sensi della Variante n°3
con delibera del C.C. n°50 del 28/11/2014
Integrazione pratica n°17/2015 prot. 3277 del 13/03/2015

note: **INTEGRAZIONE**
Aree e Standard urbanistici aggiuntivi - Aree a Verde e Parcheggio

note: **INTEGRAZIONE**
Aree e Standard urbanistici aggiuntivi - Aree a Verde e Parcheggio

| data | spazio 2015 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| spazio 2015 |

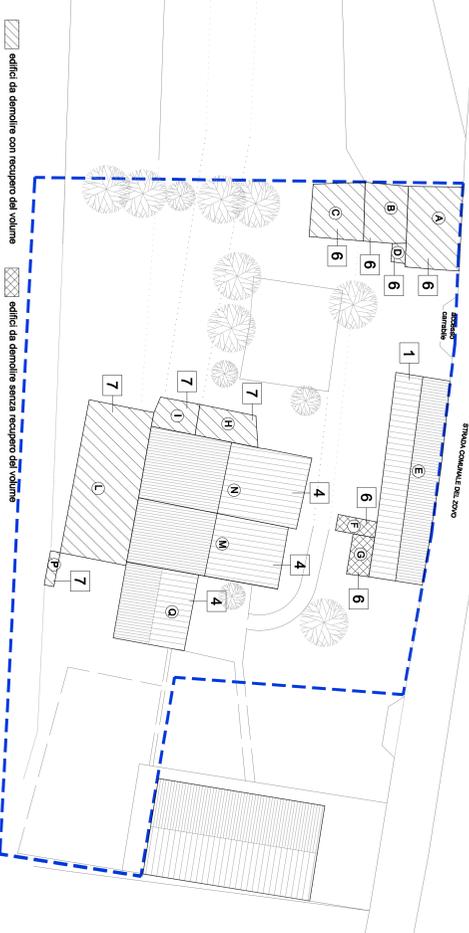
Max: **Ampliamento - Dimensione - Estensione**
Min: **Ampliamento - Dimensione - Estensione**



Foglio 24 Mappali 105, 110, 492, 493, 494, 41, 481, 486, 485, 482, 483, 490, 487.

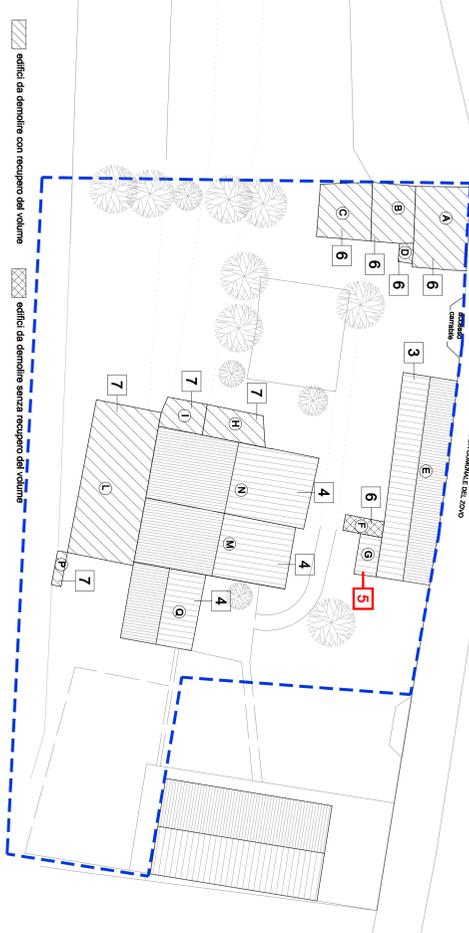
- 1 Limite dell'istituto (Bani Culturali n. 32) corrispondente alla perimetrazione dell'ambito di intervento soggetto a Piano Urbanistico Attivativo
- 2 Grado 1: Restauo Conservativo
- 3 Grado 2: Restauo Propositivo
- 4 Grado 3: Restituzione Parziale
- 5 Grado 4: Restituzione Globale
- 6 Grado 5: Demolizione e Ricostruzione
- 7 Grado 6: Demolizione senza ricostruzione
- 8 Grado 7: Restituzione Urbanistica
- 9 Grado 8: Adeguamento Ambientale

BENE CULTURALE n°32 approvato al P.I. con delibera del C.C. n°48 del 23/09/2004



edifici da demolire con recupero del volume

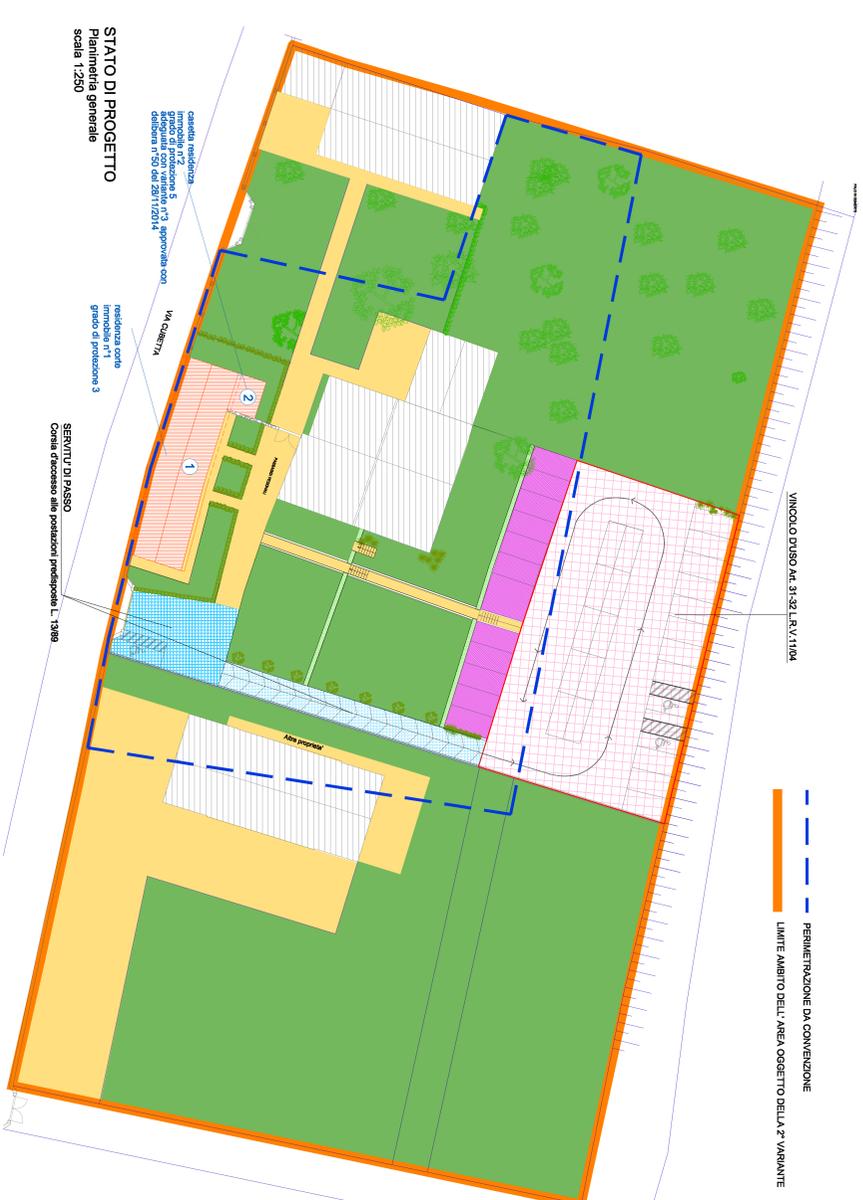
BENE CULTURALE n°32 adeguato alla Variante n°3 al P.I. approvata con delibera del C.C. n°50 del 28/11/2014



edifici da demolire senza recupero del volume

- edifici da demolire con recupero del volume
- edifici da demolire senza recupero del volume
- LIMITE AMBITO Bene culturale n°32

VINCOLO D'USO ART. 31-32 L.R.V. 11/04



PERMETTAZIONE DA CONVENZIONE
LIMITE AMBITO DELLA P. VARIANTE

STATO DI PROGETTO
Planimetria generale
scala 1:250

Edificio	Carico altezza media	Superficie	Volume	Edificio	Carico altezza media	Superficie	Volume
A	14,34x4,50 / 2 = 6,45	64,50 mq	927,00 mc	N	14,48x10,32 / 2 = 7,44	148,82 mq	968,52 mc
B	14,34x4,50 / 2 = 6,45	64,50 mq	927,00 mc	O	12,92x2,50 / 2 = 1,62	32,30 mq	646,00 mc
C	14,34x2,50 / 2 = 3,61	37,50 mq	562,50 mc	H	10,72x2,50 / 2 = 1,34	26,18 mq	392,70 mc
D	1,76	3,40 mq	5,85 mc	I	12,50x3,70 / 2 = 2,31	46,88 mq	685,20 mc
E	6,19	148,72 mq	908,22 mc	L	12,50x2,40 / 2 = 1,50	120,50 mq	374,50 mc

- edifici demoliti
- passaggi pedonali
- vincolo d'uso art. 31-32 L.R.V. 11/04
- servizi di passo (consilia discusso alle postazioni predisposte L. 13/89)
- spazi di parcheggio privati