

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 76 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: URBANISTICA: Piano di Recupero di iniziativa privata di "Corte Rumor" in Via Cubetta: 2^ Variante al Piano di Recupero ditta Rumor Antonio, Alberto, Enrica, Giovanna e Carlo Alberto Voi - Esame osservazioni ed approvazione.-

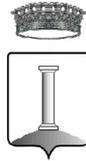
L'anno **duemilasedici** addì **nove** del mese di **maggio** alle ore 19:00 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

MARTELLETTO ALBERTO	P
MIGLIORINI GIOVANNI	P
PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
ZUMERLE GIANPAOLO	P

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE ALESSI DANIELA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

Il sig. MARTELLETTO ALBERTO, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.-



Oggetto: *URBANISTICA: Piano di Recupero di iniziativa privata di "Corte Rumor" in Via Cubetta: 2^ Variante al Piano di Recupero ditta Rumor Antonio, Alberto, Enrica, Giovanna e Carlo Alberto Voi - Esame osservazioni ed approvazione.-*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.-

Lì 09-05-2016

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI 1

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

f.to GIANCARLO ZENARO

Proposta di delibera di iniziativa di MARTELLETTO ALBERTO.-

Premesso che Il Comune di Colognola ai Colli è dotato del P.A.T.I (Piano di Assetto Territorio Intercomunale) approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 06/12/2007 e ratificato ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 23/04/2008, n. 11 con deliberazione della Giunta Regionale n.4152 del 18/12/2007, pubblicato sul B.U.R il 22/01/2008 e vigente dal 06/02/2008;

Considerato che il Comune di Colognola ai Colli è dotato;

- del Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 12/04/2010;
- della Prima Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 28/11/2011;
- della Seconda variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 19/09/2013;
- della Terza variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n.50 del 28/11/2014;
- della Quarta Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n.35 del 02/09/2014; al Piano degli Interventi
- della Quinta variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n.11 del 02/03/2015;
- della Sesta variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n.12 del 02/03/2015;
- della Settima variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n.18 del 30/04/2015;
- dell'Ottava Variante adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 18/04/2016;

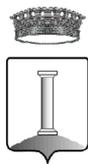
Precisato che in ottemperanza all'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013 lo schema di delibera di adozione del Piano di recupero in oggetto con relativi elaborati grafici, sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente in data 24/03/2016;

Dato atto che in data 04/04/2016 con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 è stato adottato il Piano di Recupero di iniziativa privata di "Corte Rumor" in Via Cubetta: 2^ Variante al Piano di Recupero ditta Rumor Antonio, Alberto, Enrica, Giovanna e Carlo Alberto Voi;

Tutto ciò premesso;

Atteso che gli atti relativi al Piano di Recupero di iniziativa privata di "Corte Rumor" in Via Cubetta: 2^ Variante al Piano di Recupero ditta Rumor Antonio, Alberto, Enrica, Giovanna e Carlo Alberto Voi, in data 11/04/2016 sono stati depositati a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune e sono stati oggetto di pubblicazione mediante avviso

Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 09-05-2016



all'albo pretorio in line del Comune e mediante l'affissione di manifesti, ai sensi della L.R. 23/04/2004, n. 11;

Constatato che successivamente al periodo di deposito e pubblicazione, nonché delle specifiche notifiche, non sono pervenute osservazioni;

Considerato che il Piano di Recupero di iniziativa privata è costituito dai seguenti documenti a firma dell'ing. Carlo Alberto Voi:

- Copia della domanda;
- TAV. 1 di 6 CTR Estratto di PRG – Scheda Bene Culturale 32 – Gradi di Protezione;
- TAV. 2 di 6 Variante 1 – Planimetria stato attuale, ex Tavola 6bis – Variante 2 – Planimetria d'insieme e sezione di progetto;
- TAV. 3 di 6 Individuazione area d'intervento – Planimetria catastale – Planimetria d'insieme del lotto di progetto – Calcolo volumi attuali e di progetto;
- TAV. 4 di 6 Pianta piano terra e piano primo stato attuale – Stato di progetto – Dimostrazione adattabilità dei servizi igienici;
- TAV. 5 di 6 Pianta di copertura stato attuale – Stato di progetto – Sezioni di stato attuale e di progetto – Schema rete fognatura;
- TAV. 6 di 6 Prospetti stato attuale di progetto e particolari costruttivi;
- TAV. A Integrazione Relazione tecnico illustrativa (prot. n. 3745 del 17/03/2016);
- TAV. D Integrazione aree e standar urbanistici aggiuntivi – Aree a verde e parcheggio (prot. n. 3745 del 17/03/2016);
- TAV. L Integrazione individuazione proprietà (prot. n. 967 del 08/07/2015);
- Modifica ed integrazione alla Convenzione (prot. n. 3745 del 17/03/2016);
- Documentazione fotografica;
- Autorizzazione paesaggistica;

Considerato che l'intervento proposto risulta conforme alle norme urbanistiche vigenti ed adottate;

Valutato pertanto il presente Piano di recupero meritevole di approvazione;

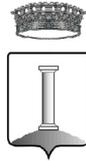
Vista la L.R. 23/04/2004, n. 11;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Visto che, ai sensi dell'art. 49 del D. Legs. N. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

SI PROPONE

- 1) di prendere atto che a seguito dell'avvenuto deposito, nei successivi 20 giorni e comunque fino ad oggi, non sono pervenute osservazioni o controdeduzioni al Piano di recupero;
- 2) su richiesta della ditta Rumor Antonio, Alberto, Enrica, Giovanna e Carlo Alberto Voi, di approvare, a norma dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, la 2^ Variante del Piano di recupero di iniziativa privata riguardante gli edifici siti in Colognola ai Colli, località Cubetta e censiti al Catasto Terreni, Foglio 24 mapp. n. 41, 481, 482, 485, 486, 487, 489 e Comune di Colognola ai Colli, Catasto Urbano, Foglio 24 mapp. n. 105 sub 1, 105 sub 5, 105 sub 6, 105 sub 8, 105 sub 9, 105 sub 10, 105 sub 11, 105 sub 12, 110 sub 4, 110 sub 4, 110 sub 5, 110 sub 6, 110 sub 7, 110 sub 10, 110 sub 11, 492 sub 1, 492 sub 2, 492 sub 3, 493, 494, 478 sub 1, 478 sub 2, 478 sub 3, 478 sub 4, costituita dai seguenti documenti a firma dell'ing. Carlo Alberto Voi:
 - Copia della domanda;
 - TAV. 1 di 6 CTR Estratto di PRG – Scheda Bene Culturale 32 – Gradi di Protezione;
 - TAV. 2 di 6 Variante 1 – Planimetria stato attuale, ex Tavola 6bis – Variante 2 – Planimetria d'insieme e sezione di progetto;



- TAV. 3 di 6 Individuazione area d'intervento – Planimetria catastale – Planimetria d'insieme del lotto di progetto – Calcolo volumi attuali e di progetto;
 - TAV. 4 di 6 Pianta piano terra e piano primo stato attuale – Stato di progetto – Dimostrazione adattabilità dei servizi igienici;
 - TAV. 5 di 6 Pianta di copertura stato attuale – Stato di progetto – Sezioni di stato attuale e di progetto – Schema rete fognatura;
 - TAV. 6 di 6 Prospetti stato attuale di progetto e particolari costruttivi;
 - TAV. A Integrazione Relazione tecnico illustrativa (prot. n. 3745 del 17/03/2016);
 - TAV. D Integrazione aree e standar urbanistici aggiuntivi – Aree a verde e parcheggio (prot. n. 3745 del 17/03/2016);
 - TAV. L Integrazione individuazione proprietà (prot. n. 967 del 08/07/2015);
 - Modifica ed integrazione alla Convenzione (prot. n. 3745 del 17/03/2016);
 - Documentazione fotografica;
 - Autorizzazione paesaggistica;
- 3) di aggiornare l'importo di cui all'art. 6 della Convenzione urbanistica attinente la polizza fidejussoria ad € 40.000,00.=;
- 4) di fissare i termini per l'esecuzione del Piano di Recupero entro il 17/07/2018;
- 5) di autorizzare il Responsabile del Settore Servizi Tecnici 1 - Edilizia Privata e Urbanistica, alla stipula della Convenzione Urbanistica;
- 6) di precisare che, ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. n. 11/2004, il Piano di recupero entrerà in vigore trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line.-

FIRMA DEL PROPONENTE

f.to MARTELLETTO ALBERTO

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

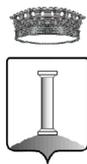
Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to ALBERTO MARTELLETTO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa verrà affissa all'Albo Pretorio comunale on line per la durata di 15 giorni consecutivi da oggi.-

Lì 10-05-2016

IL SEGRETARIO GENERALE

DANIELA ALESSI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20-05-2016 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Lì 23-05-2016

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI