

# COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

## Provincia di Verona

COPIA

N. 88 Reg. Delib.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: URBANISTICA: Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Scheda di Piano Norma 8 - Villa Aquadevita"- Esame osservazioni pervenute ed approvazione.-**

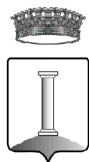
L'anno **duemilaquindici** addì **dieci** del mese di **agosto** alle ore 18:00 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

MARTELLETTO ALBERTO	P
MIGLIORINI GIOVANNI	P
PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
ZUMERLE GIANPAOLO	P

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE ALESSI DANIELA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

Il sig. MARTELLETTO ALBERTO, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.-



Oggetto: *URBANISTICA: Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Scheda di Piano Norma 8 - Villa Aquadevita"- Esame osservazioni pervenute ed approvazione.-*

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267**

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.-

Li 10-08-2015

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI 1

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

f.to GIAMBATTISTA POZZA

\*\*\*\*\*

**Proposta di delibera** di iniziativa di MARTELLETTO ALBERTO.-

Premesso che il Comune di Colognola è dotato del P.A.T.I. (Piano Assetto Territorio Intercomunale), approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 06/12/2007 e ratificato ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 23/04/2004, n. 11 con deliberazione della Giunta Regionale n. 4152 del 18/12/2007, pubblicato sul B.U.R. il 22/01/2008 e vigente dal 06/02/2008;

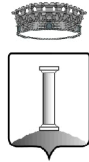
Considerato che il Consiglio Comunale:

- con delibera n. 9 del 12/04/2010, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata all'albo pretorio in data 23/04/2010, ha approvato il Piano degli Interventi e che lo stesso risulta vigente dal 08/05/2010;
- con delibera n. 53 del 28/11/2011, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata all'albo pretorio in data 06/12/2011, ha approvato la Prima Variante al Piano degli Interventi e che la stessa risulta vigente dal 21/12/2011;
- con delibera di n. 28 del 19/09/2013, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata all'albo pretorio in data 27/09/2013, ha approvato la Seconda Variante al Piano degli Interventi e che la stessa risulta vigente dal 12/10/2013;
- con delibera n. 50 del 28/11/2014, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata all'albo pretorio in data 04/12/2014, ha approvato la Terza variante al Piano degli Interventi e che la stessa risulta vigente dal 19/12/2014;
- con delibera n. 35 del 02/09/2014, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata all'albo pretorio in data 04/09/2014, ha approvato la Quarta variante al Piano degli Interventi e che la stessa risulta vigente dal 19/09/2014;
- con delibera n. 11 del 02/03/2015, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata all'albo pretorio in data 05/03/2015, ha approvato la Quinta variante al Piano degli Interventi e che la stessa risulta vigente dal 20/03/2015;
- con delibera n. 12 del 02/03/2015, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata all'albo pretorio in data 05/03/2015, ha approvato la Sesta variante al Piano degli Interventi e che la stessa risulta vigente dal 20/03/2015;
- con delibera n. 18 del 30/04/2015, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata all'albo pretorio in data 07/05/2015, ha approvato la Settima variante al Piano degli Interventi e che la stessa risulta vigente dal 22/05/2015;

Considerato che con deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 06/07/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano urbanistico attuativo denominato Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Scheda di Piano Norma 8 - Villa Aquadevita";

Tutto ciò premesso;

Atteso che gli atti relativi al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Scheda di Piano Norma 8 - Villa Aquadevita", in data 07/07/2015 sono stati depositati a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune e sono stati oggetto di pubblicazione mediante avviso all'albo



pretorio on line del Comune e mediante l'affissione di manifesti, ai sensi della L.R. 23/04/2004, n. 11;

Constatato che successivamente al periodo di deposito e pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

Considerato che il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Scheda di Piano Norma 8 - Villa Aquadevita" è costituito dai seguenti documenti a firma dell'arch. Francesco Fasoli:

1. Tavola 01 Estratto di Piano – Normativa di zona
2. Tavola 02 Rilievo dello stato attuale – Piano quotato
3. Tavola 03 Infrastrutture esistenti
4. Tavola 04 Estratto dei vincoli
5. Tavola 05 Estratto catastale – Elenco delle proprietà
6. Tavola 06 Elaborato planivolumetrico – Zonizzazione con partizione uso del suolo
7. Tavola 07 Elaborato opere di urbanizzazione di superficie
8. Tavola 08 Elaborato opere di urbanizzazione infrastrutture
9. Tavola 09 Relazione illustrativa
10. Tavola 10 Prontuario per la mitigazione ambientale – Nnorme di attuazione lotto 1
11. Tavola 11 Convenzione urbanistica
12. Tavola 12 Elaborato delle misure di compensazione idraulica
13. Tavola 13 Studio di compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica e idraulica
14. Tavola 14 Documentazione fotografica
15. Tavola 15 Capitolato d'appalto – Preventivo sommario di spesa
16. Tavola 16 Progetto illuminotecnico

Considerato che l'intervento proposto risulta conforme alle norme urbanistiche vigenti ed adottate ed in particolare alle previsioni della "Scheda Norma 8" del P.I.;

Valutato pertanto il presente Piano attuativo meritevole di approvazione;

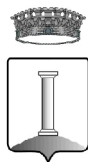
Vista la L.R. 23/04/2004, n. 11;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Visto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

#### **SI PROPONE**

- 1) di prendere atto che a seguito dell'avvenuto deposito, nei successivi 20 giorni e comunque fino ad oggi, non sono pervenute osservazioni o controdeduzioni al Piano urbanistico;
- 2) di approvare, a norma dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Scheda di Piano Norma 8 - Villa Aquadevita" in località Villa dell'area catastalmente censita al Comune di Colognola ai Colli N.C.T. - Comune di Colognola ai Colli Foglio VI, mapp. n. 197, 198, 200, 201, 202, 807, 1015, 1016, 1018, costituita dai seguenti documenti a firma dell'arch. Francesco Fasoli:
  - Tavola 01 Estratto di Piano – Normativa di zona
  - Tavola 02 Rilievo dello stato attuale – Piano quotato
  - Tavola 03 Infrastrutture esistenti
  - Tavola 04 Estratto dei vincoli
  - Tavola 05 Estratto catastale – Elenco delle proprietà
  - Tavola 06 Elaborato planivolumetrico – Zonizzazione con partizione uso del suolo
  - Tavola 07 Elaborato opere di urbanizzazione di superficie
  - Tavola 08 Elaborato opere di urbanizzazione infrastrutture
  - Tavola 09 Relazione illustrativa
  - Tavola 10 Prontuario per la mitigazione ambientale – Nnorme di attuazione lotto 1
  - Tavola 11 Convenzione urbanistica



- Tavola 12 Elaborato delle misure di compensazione idraulica
  - Tavola 13 Studio di compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica e idraulica
  - Tavola 14 Documentazione fotografica
  - Tavola 15 Capitolato d'appalto – Preventivo sommario di spesa
  - Tavola 16 Progetto illuminotecnico
- 3) di autorizzare il Responsabile del Settore Servizi Tecnici 1 - Edilizia Privata ed Urbanistica, alla stipula della Convenzione Urbanistica;
- 4) di precisare che, ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. n. 11/2004, il presente Piano Urbanistico Attuativo entrerà in vigore trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line.-

FIRMA DEL PROPONENTE

f.to MARTELLETTO ALBERTO

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

Preso atto dell'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

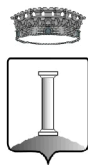
Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

#### **DELIBERA**

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to ALBERTO MARTELLETTO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI

\*\*\*\*\*

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa verrà affissa all'Albo Pretorio comunale on line per la durata di 15 giorni consecutivi da oggi.-

Lì 11-08-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

DANIELA ALESSI

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-08-2015 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Lì 27-08-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI