

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 66 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: URBANISTICA: Piano urbanistico attuativo denominato "La Groppa" - Ditta: Scuola Apostolica Bertoni degli Stigmatini - Esame controdeduzioni pervenute ed approvazione prima variante.-

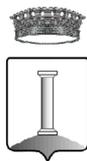
L'anno **duemilaquindici** addì **otto** del mese di **giugno** alle ore 18:00 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

MARTELLETTO ALBERTO	P
MIGLIORINI GIOVANNI	P
PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
ZUMERLE GIANPAOLO	P

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE ALESSI DANIELA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

Il sig. MARTELLETTO ALBERTO, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.-



Oggetto: *URBANISTICA: Piano urbanistico attuativo denominato "La Groppa" - Ditta: Scuola Apostolica Bertoni degli Stigmatini - Esame controdeduzioni pervenute ed approvazione prima variante.-*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.-

Lì 28-05-2015

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI 1

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

f.to GIANCARLO ZENARO

Proposta di delibera di iniziativa di MARTELLETTO ALBERTO.-

Premesso che:

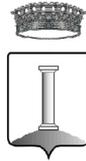
- il Comune di Colognola ai Colli è dotato del P.A.T.I. (Piano Assetto Territorio Intercomunale) approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 06/12/2007 e ratificato ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R.23/04/2004, n. 11 con deliberazione della Giunta Regionale n. 4152 del 18/12/2007, pubblicato sul B.U.R. il 22/01/2008, vigente dal 06/02/2008;
- il Comune di Colognola ai Colli è dotato di Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 12/04/2010 pubblicato all'albo pretorio il 23/04/2011, vigente dal 08/05/2010, Prima Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 28/11/2011, Seconda Variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 19/09/2013, Terza variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 28/11/2014, Quarta variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 02/09/2014, Quinta variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 02/03/2015, Sesta variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 02/03/2015, Settima variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 30/04/2015;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 in data 27/04/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la 1a Variante del Piano urbanistico attuativo prima variante al Piano Urbanistico attuativo denominato "La Groppa";

Atteso che gli atti relativi alla prima variante del Piano urbanistico attuativo denominato "La Groppa", in data 28/04/2014 sono stati depositati a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune e sono stati oggetto di pubblicazione mediante avviso all'albo pretorio on line del Comune e mediante l'affissione di manifesti, ai sensi della L.R. 23/04/2004, n. 11;

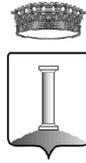
Constatato che successivamente al periodo di deposito e pubblicazione, non sono pervenute osservazioni;

Considerato che la prima variante al Piano Urbanistico attuativo denominato "La Groppa" in località Calcinese è costituita dai seguenti documenti a firma dell'arch. Paolo Giacomelli:

- Tavola 1 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato non modificato in Variante
PROGETTO ESECUTIVO – INQUADRAMENTO URBANISTICO
Scala Disegni 1:500
- Tavola 2 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato
PROGETTO ESECUTIVO – PIANO DI LOTTIZZAZIONE
Scala Disegni 1:500
- Tavola 2 VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 08-06-2015



- PIANO DI LOTTIZZAZIONE
Scala Disegni 1:500
- Tavola 3 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato non modificato in Variante
STRADE – PARCHEGGI – VERDE PUBBLICO - SEGNALETICA
Scala Disegni 1:500 – 1:200
 - Tavola 4 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato non modificato in Variante
PROGETTO ESECUTIVO – SEZIONI STRADALI
Scala Disegni 1:100 – 1:20
 - Tavola 5 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato
PROGETTO ESECUTIVO
Acque meteoriche
Scala Disegni 1:100 – 1:20 – 1:10
 - Tavola 5 VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Acque meteoriche
Scala Disegni 1:100 – 1:20 – 1:10
 - Tavola 6 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato
PROGETTO ESECUTIVO
Fognature, acquedotto
Scala Disegni 1:500 – 1:100 – 1:50 – 1:20
 - Tavola 6 VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Acquedotto, irrigazione aree verdi
Scala Disegni 1:500 – 1:20
 - Tavola 6a VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
FOGNATURE
Scala Disegni 1:100 – 1:20 – 1:10
 - Tavola 7 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato non modificato in Variante
PROGETTO ESECUTIVO
TELECOM
Scala Disegni 1:100 – 1:20 – 1:10
 - Tavola 7a PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato
PROGETTO ESECUTIVO: ENEL, Pubblica illuminazione
Scala Disegni 1:500 – 1:200
 - Tavola 7a VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ENEL, Pubblica illuminazione
Scala Disegni 1:500 – 1:200
 - Tavola 7b VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Pubblica illuminazione
Scala Disegni 1:500 – 1:200
 - Tavola 8 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato
PROGETTO ESECUTIVO: gas
Scala Disegni 1:500 – 1:20
 - Tavola 8 VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Gas
Scala Disegni 1:500 – 1:20
 - Tavola 9 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato non modificato in Variante
INTERFERENZE



- Scala Disegni 1:500
- Tavola 10 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato non modificato in Variante
PROGETTO ESECUTIVO
Scala Disegni 1:200 – 1:20 – 1:10
- RELAZIONE VARIANTE al PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nonché delle seguenti prescrizioni:

del parere da parte della Commissione Edilizia nella seduta n. 1 del 19/03/2015 verbale n. 5, favorevole con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

“Siano eseguite le osservazioni contenute nella nota prot. n. 3208 del 12.03.2015 del Responsabile del Settore Tecnico Edilizia pubblica”;

del parere espresso da parte del Responsabile del Settore Servizi Tecnici 2 – Edilizia Pubblica e Patrimonio geom. Giambattista in data 12/03/2015 prot. 3208, contenente le seguenti prescrizioni e/o osservazioni:

“Rete illuminazione pubblica:

La temperatura di colore non deve essere superiore ai 4000° Kelvin come da previsioni del vigente PICIL (piano comunale illuminazione pubblica) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 18 del 23.06.2014. Nell'elaborato progetto illuminotecnico, a pag. 1 viene indicata una temperatura di colore di 5000° Kelvin, mentre nei calcoli successivi viene indicata una temperatura di colore pari a 6000° Kelvin.

Considerazioni Generali:

Si ritiene opportuno che venga eseguita su via Cavour, l'asfaltatura di raccordo tra il marciapiede realizzato come opera di urbanizzazione e la sede stradale, in modo che le acque meteoriche della via possano defluire nella rete di raccolta posta sotto i marciapiedi”;

Considerato che l'intervento proposto risulta conforme alle norme urbanistiche vigenti ed adottate del P.I.;

Valutato pertanto il presente Piano attuativo meritevole di approvazione;

Vista la L.R. 23/04/2004, n. 11;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

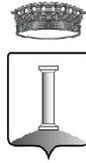
Visto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

SI PROPONE

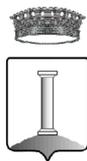
- 1) di prendere atto che a seguito dell'avvenuto deposito degli atti di adozione, nei successivi 20 giorni e comunque fino ad oggi, non sono pervenute osservazioni o controdeduzioni al Piano urbanistico e quindi su richiesta della ditta proponente, di approvare, a norma dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, la prima variante al Piano urbanistico attuativo denominato “La Groppa” in località Calcinese dell'area catastalmente censita al Comune di Colognola ai Colli, Foglio 14, mapp. n. 265, 267, 269, costituita dai seguenti documenti a firma dell'arch. Paolo Giacomelli:

- Tavola 1 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato non modificato in Variante
PROGETTO ESECUTIVO – INQUADRAMENTO URBANISTICO
Scala Disegni 1:500
- Tavola 2 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato
PROGETTO ESECUTIVO – PIANO DI LOTTIZZAZIONE
Scala Disegni 1:500
- Tavola 2 VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
Scala Disegni 1:500

Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 08-06-2015



- Tavola 3 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato non modificato in Variante
STRADE – PARCHEGGI – VERDE PUBBLICO - SEGNALETICA
Scala Disegni 1:500 – 1:200
- Tavola 4 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato non modificato in Variante
PROGETTO ESECUTIVO – SEZIONI STRADALI
Scala Disegni 1:100 – 1:20
- Tavola 5 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato
PROGETTO ESECUTIVO
Acque meteoriche
Scala Disegni 1:100 – 1:20 – 1:10
- Tavola 5 VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Acque meteoriche
Scala Disegni 1:100 – 1:20 – 1:10
- Tavola 6 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato
PROGETTO ESECUTIVO
Fognature, acquedotto
Scala Disegni 1:500 – 1:100 – 1:50 – 1:20
- Tavola 6 VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Acquedotto, irrigazione aree verdi
Scala Disegni 1:500 – 1:20
- Tavola 6a VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
FOGNATURE
Scala Disegni 1:100 – 1:20 – 1:10
- Tavola 7 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato non modificato in Variante
PROGETTO ESECUTIVO
TELECOM
Scala Disegni 1:100 – 1:20 – 1:10
- Tavola 7a PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato
PROGETTO ESECUTIVO: ENEL, Pubblica illuminazione
Scala Disegni 1:500 – 1:200
- Tavola 7a VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ENEL, Pubblica illuminazione
Scala Disegni 1:500 – 1:200
- Tavola 7b VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Pubblica illuminazione
Scala Disegni 1:500 – 1:200
- Tavola 8 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato
PROGETTO ESECUTIVO: gas
Scala Disegni 1:500 – 1:20
- Tavola 8 VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Gas
Scala Disegni 1:500 – 1:20
- Tavola 9 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato non modificato in Variante
INTERFERENZE
Scala Disegni 1:500
- Tavola 10 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO



Stato Approvato non modificato in Variante
PROGETTO ESECUTIVO
Scala Disegni 1:200 – 1:20 – 1:10

- RELAZIONE VARIANTE al PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

nonché delle seguenti prescrizioni:

del parere da parte della Commissione Edilizia nella seduta n. 1 del 19/03/2015 verbale n. 5, favorevole con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

“Siano eseguite le osservazioni contenute nella nota prot. n. 3208 del 12.03.2015 del Responsabile del Settore Tecnico Edilizia pubblica”;

del parere espresso da parte del Responsabile del Settore Servizi Tecnici 2 – Edilizia Pubblica e Patrimonio geom. Giambattista in data 12/03/2015 prot. 3208, contenente le seguenti prescrizioni e/o osservazioni:

“Rete illuminazione pubblica:

La temperatura di colore non deve essere superiore ai 4000°Kelvin come da previsioni del vigente PICIL (piano comunale illuminazione pubblica) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 18 del 23.06.2014. Nell'elaborato progetto illuminotecnico, a pag. 1 viene indicata una temperatura di colore di 5000° Kelvin, mentre nei calcoli successivi viene indicata una temperatura di colore pari a 6000° Kelvin.

Considerazioni Generali:

Si ritiene opportuno che venga eseguita su via Cavour, l'asfaltatura di raccordo tra il marciapiede realizzato come opera di urbanizzazione e la sede stradale, in modo che le acque meteoriche della via possano defluire nella rete di raccolta posta sotto i marciapiedi”;

- 2) di precisare che, ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. n. 11/2004, la prima variante al Piano urbanistico attuativo entrerà in vigore trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line.-

FIRMA DEL PROPONENTE

f.to MARTELLETTO ALBERTO

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

Preso atto dell'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

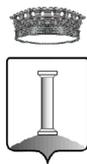
Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to ALBERTO MARTELLETTO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa verrà affissa all'Albo Pretorio comunale on line per la durata di 15 giorni consecutivi da oggi.-

Lì 09-06-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

DANIELA ALESSI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19-06-2015 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Lì 22-06-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI