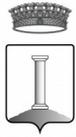


**STUDIO SINTETICO**

PER INDIVIDUARE IL QUADRO DEI BISOGNI  
E DELLE ESIGENZE  
DELLA PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI  
PUBBLICI  
**TRIENNIO 2015/2017**

Li, 14.10.2014

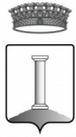
IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI  
EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO  
f.to geom. Giambattista Pozza



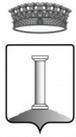
**1. Descrizione intervento: COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA**

anno di inserimento: **2015**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Importo stimato:</b>            | € 4.300.000,00 a seguito approvazione del progetto definitivo   |
| <b>Caratteristiche funzionali:</b> | <p>Il fabbricato della nuova scuola primaria sarà ubicato nell'area adiacente all'esistente polo scolastico, collocata a sud della scuola primaria di secondo grado e a ovest dell'attuale scuola primaria. La nuova struttura scolastica dovrà prevedere una razionalizzazione degli spazi rispetto all'edificio esistente. Il progetto prevede: n. 20 aule normali, n. 2 aule di modeste dimensioni per attività di sostegno, n. 2 aule speciali, n. 1 sala polifunzionale, una sala biblioteca e una sala insegnanti. La nuova scuola è stata progettata con un numero di aule didattiche e speciali per poter ospitare oltre 4 sezioni e soddisfare le previsioni di aumento demografico del Comune nei prossimi decenni. La scuola sarà progettata secondo le attuali esigenze didattiche, anche con l'utilizzo di tecnologie costruttive volte alla scelta dei materiali che permettano la costruzione di un fabbricato ad alto risparmio energetico, con l'obiettivo di ottenere la certificazione energetica "B".</p> |
| <b>Caratteristiche tecniche:</b>   | <p>Realizzazione di un nuovo edificio scolastico a due piani fuori terra con struttura portante in cemento armato. La copertura sarà strutturata con tetto pensile con tappeto erboso. L'intervento comprenderà anche la sistemazione esterna dell'area con i relativi collegamenti agli edifici esistenti del polo scolastico (scuola primaria di secondo grado e palasport) oltre al collegamento con l'area di manovra degli autobus. L'edificio sarà costruito secondo la vigente normativa sismica, con l'impiego di materiali di avanguardia che permettano la celerità nella realizzazione del plesso e contemporaneamente comportino un'ottima classificazione energetica del fabbricato. Per maggiori dettagli tecnici si rimanda agli elaborati del progetto definitivo.</p> <p>L'opera comporta l'acquisizione di un'ulteriore area adiacente al polo scolastico della superficie di 7.059 mq.</p>   |
| <b>Caratteristiche gestionali:</b> | Nuovi oneri di gestione per la nuova scuola.  |



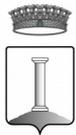
|   |   |
|---|---|
| <p><b>Caratteristiche economico finanziarie:</b></p>  | <p>L'intervento sarà finanziato:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- con fondi propri del bilancio comunale per € 3.265.000,00,</li><li>- con contributo Regione Veneto per € 200.000,00,</li><li>- con contributo CIPE per € 410.000,00</li><li>- con mutuo per € 425.000,00.-</li></ul>   |
| <p><b>Analisi stato di fatto per eventuali componenti storico-artistiche, architettoniche, paesaggistiche e di sostenibilità ambientale, socio-economiche, amministrative e tecniche:</b></p> | <p>Con l'aumento demografico del Comune è necessario prevedere nuovi spazi da destinare all'istruzione. L'edificio esistente realizzato negli anni '80 non ha più le caratteristiche strutturali e funzionali tali da giustificare la sua ristrutturazione. A conferma di ciò, con l'entrata in vigore della nuova normativa sismica dal 1 luglio 2009, è stato appurato che i costi per adeguare la struttura esistente per utilizzo scolastico sono alquanto rilevanti.</p> |



**2. Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI PISTA CICLOPEDONALE IN VIA MONTE BALDO**

anno di inserimento: **2015**

|   |   |
|---|---|
| <b>Importo stimato:</b>   | € 160.000,00 a seguito approvazione progetto definitivo   |
| <b>Caratteristiche funzionali:</b>                                      | la nuova pista ciclo pedonale consentirà il collegamento tra l'attuale pista ciclabile di via Venezia che prosegue sul cavalcavia autostradale di via Zovo, e la zona del quartiere Villaggio, ove iniziano sia il percorso ciclo pedonale di via Naronchi , sia il percorso ciclo pedonale a nord del quartiere Villaggio. Inoltre il tratto che fiancheggerà via monte baldo consentirà di percorrere detto tratto in condizione di sicurezza , data la ristrettezza della carreggiata stradale e l'assoluta mancanza di banchine per il transito dei pedoni e cicli.   |
| <b>Caratteristiche tecniche:</b>  | <p>La lunghezza complessiva dell'intervento sarà pari a circa m. 567,00, con inizio a nord dall'incrocio tra Via C. Colombo e Via Naronchi, ed a sud sino al cavalcavia dell'autostrada posto in Via Zovo.</p> <p>L'intervento prevede l'allargamento dell'attuale marciapiede nel tratto più a nord, a confine col parco giochi San Marco, dagli attuali m. 1,50 a m. 2,50. Nella parte centrale, previo esproprio dei terreni necessari, sarà realizzata una pista ciclo pedonale della larghezza di m 2,50, a quota campagna, mentre nella parte terminale verrà utilizzato il sedime dismesso dell'ex strada via Monte Baldo fino in prossimità del confine con l'autostrada. Il nuovo percorso sarà dotato di idoneo impianto di illuminazione pubblica.</p> |
| <b>Caratteristiche gestionali:</b>                                      | Nuovi costi di gestione per i la nuova rete di illuminazione pubblica e per la manutenzione del verde laterale alla pista.  |
| <b>Caratteristiche economico finanziarie:</b>                           | L'intervento sarà finanziato con fondi propri comunali.   |
| <b>Analisi stato di fatto per eventuali componenti storico-artisti-</b> | il tratto di strada di via Monte Baldo è totalmente sprovvisto di marciapiede o banchine stradali e presenta una carreggiata  |

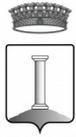


**COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI**  
**Provincia di Verona**

pag. 5

**che, architettoniche, paesaggistiche e di sostenibilità ambientale, socio-economiche, amministrative e tecniche:**

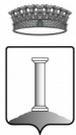
molto stretta, per cui il transito dei pedoni e dei cicli rappresenta sempre un rischio. Inoltre il tratto di pista ciclabile di via Venezia e sul cavalcavia autostradale di via Zovo termina senza collegamenti agli altri quartieri comunali. Parte dell'intervento è soggetto a vincolo paesaggistico.



**3. Descrizione intervento: CONSOLIDAMENTO SU DISSESTO E FRANAMENTO TRATTO DI STRADA COMUNALE VIA CASTEGGIONI**

anno di inserimento: **2015**

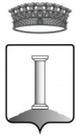
|  |  |
|--|--|
| <b>Importo stimato:</b>  | € 155.000,00   |
| <b>Caratteristiche funzionali:</b>   | <p>L'intervento previsto in via Casteggioni prevede il rinforzo e il sostegno della strada, sopraelevata rispetto alle proprietà private, prevede di costruire una paratia di micropali legati al fine di scongiurare situazioni di pericolo e di franamento della sede stradale stessa.</p> <p>Detta soluzione non sarà invasiva per le proprietà private, ma consentirà di garantire con sicurezza la stabilità della strada comunale a prescindere dagli esistenti muri di sostegno a secco posti nelle proprietà private, i quali non saranno sottoposti in futuro a nessun carico dovuto alla strada comunale. Risulta approvato il progetto preliminare.</p>                                   |
| <b>Caratteristiche tecniche:</b>   | <p>L'intervento sarà costituito da una paratia di micropali tirantata tipo Berlinese di lunghezza complessiva sull'ordine dei 75 ml.</p> <p>Detti micropali saranno legati in testa da un cordolo in c.a.; l'intera paratia viene sostenuta ad opera di travette in c.a. trasverse tirantate.</p>  |
| <b>Caratteristiche gestionali:</b>   | minori costi di gestione per minori interventi di manutenzione e riparazione di cedimenti stradali dovuti a dissesto.  |
| <b>Caratteristiche economico finanziarie:</b>  | L'intervento sarà finanziato con fondi propri comunali.  |
| <b>Analisi stato di fatto per eventuali componenti storico-artistiche, architettoniche, paesaggistiche e di sostenibilità ambientale, socio-economiche, amministrative e tecniche:</b> | <p>La costruzione della strada via Casteggioni risale agli anni 1980 . Nel 2012, in concomitanza con il passaggio di automezzi pesanti di un cantiere per la costruzione di un'abitazione civile, sono emersi notevoli problematiche di tenuta della sede stradale ,che ha presentato evidenti cedimenti sulla parte strutturale.</p> <p>Il tratto di strada oggetto di segnali di cedimenti presenta una lunghezza di circa 100 metri di strada rialzata di circa 3 metri rispetto al terreno delle limitrofe case con muri di sostegno a secco .</p> <p>Detta strada comunale rappresenta l'unica via di uscita per i residenti, e nel caso di franamento della stessa , tutti i residenti del</p> |



**COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI**  
**Provincia di Verona**

pag. 7

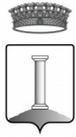
quartiere si troverebbero isolati , con i conseguenti disagi e impossibilità di raggiungere anche con i mezzi di soccorso o emergenza ( ambulanze , vigili del fuoco ecc.) le abitazioni .



**4. Descrizione intervento: REALIZZAZIONE IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA VIE DEL CABOTO, MARCO POLO E AMERIGO VESPUCCI**

anno di inserimento: **2015**

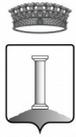
|  |   |
|--|---|
| <b>Importo stimato:</b>  | € 120.000,00  |
| <b>Caratteristiche funzionali:</b>   | Il rifacimento completo della pubblica illuminazione comporterà diversi vantaggi: un risparmio dal punto di vista del consumo di energia elettrica per i nuovi lampioni a led, ma soprattutto un netto miglioramento dell'illuminazione sulle vie con benefici sulla sicurezza dei pedoni, cicli che transitano in ore serali e notturne oltre che ad una migliore visibilità anche per i veicoli che transitano.   |
| <b>Caratteristiche tecniche:</b>   | Le opere prevedono la demolizione dell'attuale vetusta rete di illuminazione e la posa di nuove tubazioni interrato e nuovi pali di illuminazione con armature a led di tipologia simile a quelle esistenti in via Colombo e Pigafetta.   |
| <b>Caratteristiche gestionali:</b>   | minori costi di gestione, sia per un netto risparmio di energia e un notevole minor costo di manutenzione.  |
| <b>Caratteristiche economico finanziarie:</b>  | L'intervento sarà finanziato in parte con contributo regionale già assegnato di € 50.000,00 e per la restante parte con fondi propri comunali.  |
| <b>Analisi stato di fatto per eventuali componenti storico-artistiche, architettoniche, paesaggistiche e di sostenibilità ambientale, socio-economiche, amministrative e tecniche:</b> | <p>La rete esistente di pubblica illuminazione è stata realizzata negli anni 1970-80 dalle varie lottizzazioni che hanno urbanizzato il quartiere.</p> <p>Gli impianti esistenti sono carenti dal punto di vista illuminotecnico, in condizioni di conservazione precarie e spesso mancanti del collegamento di terra.</p> <p>Gli apparecchi illuminanti sono obsoleti, vetusti, con armature a vapori di mercurio, e completamente fuori norma rispetto ai parametri della LR 17/2009.</p> |



**5) Descrizione intervento: CONSOLIDAMENTO E RESTAURO ALA PORTICATO  
VILLA AQUADEVITA – 1° INTERVENTO**

anno di inserimento: **2015**

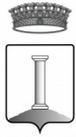
|  |  |
|--|--|
| <b>Importo stimato:</b>  | € 315.000,00 a seguito approvazione progetto definitivo  |
| <b>Caratteristiche funzionali</b>  | L'opera comporta il restauro del porticato posto ad est della villa Aquadevita. L'obiettivo è di realizzare una sala polivalente attrezzata per riunioni, conferenze ecc. con una capienza di circa 100 persone, che potrà essere utilizzata per varie attività promosse dall'Amministrazione Comunale. Saranno realizzati anche dei servizi igienici nel piccolo vano adiacente a servizio sia della nuova sala polivalente, sia, mediante un'entrata dal piazzale, per le varie manifestazioni che si svolgono sul plateatico della villa.   |
| <b>Caratteristiche tecniche:</b>   | L'intervento prevede innanzitutto il consolidamento strutturale del porticato, con particolare riferimento alla struttura di copertura, e contestualmente l'esecuzione di opere per il restauro dello stesso. E' prevista la chiusura dei due accessi al porticato, sui lati nord e sud con appositi serramenti, la sistemazione della copertura, con la posa di un pacchetto coibente e isolante, la rimozione e sistemazione della pavimentazione. Saranno realizzati gli impianti elettrici e di riscaldamento del locale.<br><br>Nel limitrofo piccolo vano a sud-est verranno ricavati i servizi igienici |
| <b>Caratteristiche gestionali:</b>   | Con l'entrata in funzione della nuova sala polifunzionale, ci saranno nuovi costi di gestione, legate ai tempi di utilizzo degli spazi. Nuovi costi per energia elettrica, gas-metano e per pulizia dei locali.  |
| <b>Caratteristiche economico finanziarie:</b>  | L'intervento sarà finanziato con mutuo.  |
| <b>Analisi stato di fatto per eventuali componenti storico-artistiche, architettoniche, paesaggistiche e di sostenibilità ambientale, socio-economiche, amministrative e tecniche:</b> | Il comune di Colognola non dispone di una sala conferenze con una capienza di circa 100 persone (salvo l'utilizzo del palasport).<br><br>Anche le attività culturali programmate per il periodo estivo nel cortile di villa Aquadevita non dispongono di una sala coperta da utilizzare nel caso di maltempo con eventi già programmati.<br><br>L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo monumentale e paesaggistico.  |



**6. Descrizione intervento: REALIZZAZIONE FABBRICATO USO POLIFUNZIONALE PRESSO CENTRO SPORTIVO S. VITTORE**

anno di inserimento: **2015**

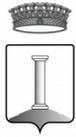
|  |   |
|--|---|
| <b>Importo stimato:</b>  | € 250.000,00  |
| <b>Caratteristiche funzionali:</b>   | <p>L'esistente fabbricato ubicato presso il centro sportivo di S. Vittore è formato da due locali spogliatoi con annessi WC e docce, da locali WC per il pubblico, da rispostigli e da un locale uso bar con porticato chiuso.</p> <p>La nuova opera viene prevista in una ipotesi di realizzarla in aderenza all'esistente fabbricato al fine di un miglior utilizzo dei nuovi spazi collegandoli con quelli esistenti. La nuova struttura prevederà un modesto ampliamento della zona chiusa con porticato chiuso sul lato est, da utilizzare anche come sala riunioni. Sarà realizzato un nuovo locale bar con spazi accessori, mentre l'attuale locale bar sarà ristrutturato e mediante pareti divisorie, utilizzato come ufficio postale. Il nuovo edificio sarà progettato con l'utilizzo di tecnologie costruttive volte alla scelta dei materiali che permettano la costruzione di un fabbricato ad alto risparmio energetico.</p> |
| <b>Caratteristiche tecniche:</b>   | <p>Realizzazione di un ampliamento ad un piano fuori terra delle dimensioni complessive di circa 150 mq di superficie. La struttura portante potrà essere quella tradizionale in cemento armato o in alternativa potrà essere valutata l'ipotesi di realizzare una struttura prefabbricata a basso consumo energetico.</p>  |
| <b>Caratteristiche gestionali:</b>   | <p>Nuovi costi di gestione per i locali sala riunioni. Sarà previsto un introito derivante dall'affitto dei locali destinati ad ufficio postale.</p>  |
| <b>Caratteristiche economico finanziarie:</b>  | <p>L'intervento sarà finanziato con fondi propri comunali.</p>  |
| <b>Analisi stato di fatto per eventuali componenti storico-artistiche, architettoniche, paesaggistiche e di sostenibilità ambientale, socio-economiche, amministrative e tecniche:</b> | <p>La Fraz S. Vittore è attualmente sprovvista di una sala per effettuare riunioni varie. L'attuale ubicazione dell'ufficio postale comporta alcune problematiche per l'accessibilità soprattutto da parte di anziani con difficoltà di deambulazione. La nuova ubicazione consentirà un accesso agevole, in piano, dal parcheggio di piazza Serenelli, sia per anziani sia per persone diversamente abili. L'area è soggetta a vincolo paesaggistico.</p>  |



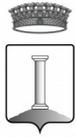
**7. Descrizione intervento: MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE DEL SITO DI INTERESSE REGIONALE "BOCCA SCALUCCE".**

anno di inserimento: **2015**

|   |   |
|---|---|
| <b>Importo stimato:</b>                       | € 594.000,00  |
| <b>Caratteristiche funzionali:</b>            | <p>Il sito di interesse regionale è ubicato in loc. Bocca Scalucce, in confine tra i Comuni di Colognola ai Colli e di Illasi. Le Amministrazioni comunali di Colognola ai Colli ed Illasi hanno sottoscritto un accordo per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza permanente del sito. Detto accordo prevede di operare mediante la messa in sicurezza dei rifiuti senza prevedere la rimozione e</p> <p>Il progetto preliminare prevede il preventivo rimodellamento dell'area mediante la rimozione di parte dei rifiuti dal gradone superiore, per riportarli nel gradone inferiore e creare le condizioni necessarie alla realizzazione in un capping secondo le normative vigenti in materia di discariche.</p> <p>L'opera ha un costo complessivo di € 594.000,00 che sarà sostenuto al 50% dai Comuni di Colognola ai Colli e Illasi. Il costo a carico del Comune di Colognola è pertanto di € 297.000,00.</p> |
| <b>Caratteristiche tecniche:</b>              | <p>Dopo il disboscamento del sito in questione, saranno eseguite opere per lo spostamento di parte dei rifiuti presenti nella zona superiore, posizionandoli in quella inferiore a copertura dei fanghi esistenti. Sopra a detti rifiuti sarà realizzato o uno strato di materiale minerale a bassa conducibilità idraulica o un materassino bentonitico. Al di sopra di detta copertura sarà steso un rivestimento impermeabile, a seguire uno strato drenante e una copertura finale con terreno vegetale.</p>  |
| <b>Caratteristiche gestionali:</b>            | <p>I costi di gestione o di post chiusura, quantificati nel progetto preliminare, pari ad un totale di € 173.000,00, sono compresi nel quadro economico dell'opera.</p>   |
| <b>Caratteristiche economico finanziarie:</b> | <p>Per la parte di opera a carico del comune di Colognola ai Colli (50% del costo complessivo) l'opera sarà finanziata col fondo di</p>   |



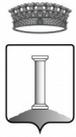
|   |   |
|---|---|
|   | <p>rotazione concesso dalla regione Veneto, mentre parte delle spese tecniche( per la quota spettante al nostro comune) saranno finanziate con contributo concesso dalla regione veneto di € 38.000,00.-</p>  |
| <p><b>Analisi stato di fatto per eventuali componenti storico-artistiche, architettoniche, paesaggistiche e di sostenibilità ambientale, socio-economiche, amministrative e tecniche:</b></p> | <p>In loc Bocca Scalucce, sul “vaio” di confine tra i comuni di Colognola ai Colli e Illasi, sono stati conferiti negli anni 70 dei rifiuti solidi urbani sulla parte superiore, mentre successivamente negli anni 80 sono stati conferiti dei fanghi da conceria sulla parte inferiore.</p> <p>La Regione Veneto ha inserito il sito in questione tra i siti di interesse regionale; per mezzo di un finanziamento regionale l'ARPAV ha eseguito nel 2007 uno studio sul sito, con una serie di analisi sul materiale conferito. I responsabili o i presunti responsabili dei conferimenti e i proprietari dei terreni (al momento dei conferimenti) sono deceduti. I Comuni di Colognola ai Colli e Illasi sono pertanto subentrati per l'esecuzione d'ufficio dei lavori necessari alla bonifica. L'area è soggetta a vincolo paesaggistico.</p> |



**8. Descrizione intervento: REALIZZAZIONE ISOLA AMBIENTALE QUARTIERE VILLAGGIO – 2° INTERVENTO.**

anno di inserimento: 2016

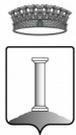
|  |   |
|--|---|
| <b>Importo stimato:</b>  | € 260.000,00  |
| <b>Caratteristiche funzionali:</b>   | Dopo il primo intervento riguardante le vie Colombo, Pigafetta e Magellano, l'opera in questione interviene su via Caboto, via M. Polo . Su tali strade il Consorzio CO.VI.SE. ha ultimato la nuova fognatura per acque nere e il rifacimento dell'acquedotto. Lo studio di fattibilità approvato prevede l'intervento sulla viabilità di via Caboto e via M. Polo, in modo da creare su dette vie un'isola ambientale che consenta una migliore fruibilità del quartiere da parte dei residenti. |
| <b>Caratteristiche tecniche:</b>   | L'intervento prevede la demolizione dei precari marciapiedi; sarà sistemata la rete di raccolta delle acque piovane, realizzati i nuovi marciapiedi con aiuole di delimitazione delle zone a parcheggio e successiva asfaltatura delle intere vie.  |
| <b>Caratteristiche gestionali:</b>   | Pressoché invariati i costi di gestione.  |
| <b>Caratteristiche economico finanziarie:</b>  | L'opera sarà finanziata con mutuo   |
| <b>Analisi stato di fatto per eventuali componenti storico-artistiche, architettoniche, paesaggistiche e di sostenibilità ambientale, socio-economiche, amministrative e tecniche:</b> | Il quartiere Villaggio, realizzato negli anni settanta, presenta sia le sedi stradali, che i marciapiedi in stato di dissesto. La viabilità attuale a doppio senso di marcia molto spesso causa difficoltà di transito per i pedoni in quanto le auto vengono parcheggiate sui marciapiedi in entrambi i lati.  |



**9. Descrizione intervento: AMPLIAMENTO CIMITERO S. ZENO**

anno di inserimento: **2016**

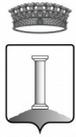
|  |   |
|--|---|
| <b>Importo stimato:</b>  | € 300.000,00  |
| <b>Caratteristiche funzionali:</b>   | Ampliamento del cimitero utilizzando l'area comunale posta in adiacenza sul lato est, al fine di realizzare nuovi loculi con la possibilità di vendita di loculi anche nella forma di tombe di famiglia. L'ampliamento previsto consisterà nella realizzazione di un'ala sulla parte nord. Sarà previsto un collegamento con l'esistente cimitero al fine di favorirne l'accesso anche ai diversamente abili. La nuova area cimiteriale dovrà essere opportunamente recintata, e provvista di un cancello sul lato sud per accesso ai mezzi e dell'auto auto-funebre. |
| <b>Caratteristiche tecniche:</b>   | Realizzazione di circa 84 nuovi loculi. Realizzazione Porticato antistante simile al cimitero esistente. Costruzione muro di cinta della parte di ampliamento con cancello carraio. Realizzazione passaggio dal cimitero esistente con spostamento e ricollocamento dei defunti ivi tumulati.   |
| <b>Caratteristiche gestionali:</b>   | I costi di gestione subiranno un modesto aumento per la manutenzione delle nuove opere.   |
| <b>Caratteristiche economico -finanziarie</b>  | L'opera sarà così finanziata con mutuo  |
| <b>Analisi stato di fatto per eventuali componenti storico-artistiche, architettoniche, paesaggistiche e di sostenibilità ambientale, socio-economiche, amministrative e tecniche:</b> | Il cimitero di S.Zeno risulta carente in particolare di loculi e tombe di famiglia.<br>I loculi esistenti sono quasi completamente assegnati e, in considerazione che le prime scadenze delle concessioni dei loculi con durata 30 anni, sono previste tra 6-8 anni, si rende necessaria la realizzazione di nuovi loculi.<br>L'area è soggetta sia a vincolo monumentale che paesaggistico.  |



**10. Descrizione intervento: 1° INTERVENTO SU EDIFICIO PRINCIPALE VILLA "AQUADEVITA"**

anno di inserimento: 2017

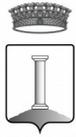
|  |  |
|--|--|
| <b>Importo stimato:</b>  | € 894.000,00   |
| <b>Caratteristiche funzionali:</b>   | <p>L'intervento è relativo al complesso immobiliare, attualmente non utilizzato, sito in Piazzale Trento denominato "villa Aquadevita", già acquisito al patrimonio comunale.</p> <p>Detto complesso è costituito da un fabbricato principale a 3 piani, da un porticato d'accesso sul lato est e da un edificio a due piani con annessa barchessa sul lato ovest della proprietà, oltre ad una notevole area sul lato sud della villa. Con deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 27.11.2008 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo all'intero complesso immobiliare della villa.</p> <p>Il primo intervento previsto viene dedotto dallo studio di fattibilità che individua come 1° stralcio l'esecuzione di tutte le opere strutturali, il ripristino delle murature esterne fino all'intonachino colorato di finitura per l'esterno. Detta opera comporta l'eliminazione di ogni pericolo di caduta materiali o altro dall'edificio in modo da poter utilizzare gli spazi esterni senza l'obbligo della transennatura esterna del fabbricato.</p> <p>I lavori permettono di avere il fabbricato principale consolidato dal punto di vista strutturale con le vigenti normative, in modo da poter eseguire in futuro più interventi di completamento delle varie parti del complesso edilizio.</p> |
| <b>Caratteristiche tecniche:</b>   | <p>Esecuzione di tutte le opere strutturali dell'edificio principale, a partire dal rinforzo delle fondazioni, sulle murature verticali, rifacimento solai. Restauro del vano scale originario, realizzazione ulteriore vano scale per adeguamento alla normativa di prevenzione incendi. Ripristino delle murature esterne con esecuzione intonachino colorato.</p>   |
| <b>Caratteristiche gestionali:</b>   | <p>Nessun aumento dei costi di gestione in quanto l'edificio rimane ancora non utilizzabile.</p>   |
| <b>Caratteristiche economico finanziarie:</b>  | <p>L'intervento sarà finanziato in parte con mutuo per €. 861.426,00 e in parte con fondi propri del bilancio comunale per € 32.574,00.</p>  |
| <b>Analisi stato di fatto per eventuali componenti storico-artistiche, architettoniche, paesaggistiche e di sostenibilità ambientale, socio-economiche, amministrative e tecniche:</b> | <p>Il Comune di Colognola ai Colli con una popolazione superiore gli 8000 abitanti, è sprovvisto di adeguati spazi per l'effettuazione di particolari eventi (congressi, riunioni ecc.) che richiedono locali con una determinata capienza. Anche a livello culturale, sono innumerevoli le esigenze di soddisfare un'adeguata sede per la biblioteca (attualmente con sede provvisoria).</p> <p>L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo monumentale e paesaggistico.</p>   |



**11. Descrizione intervento: REALIZZAZIONE NUOVA STAZIONE CARABINIERI**

anno di inserimento: 2017

|   |   |
|---|---|
| <b>Importo stimato:</b>                       | € 1.450.000,00  |
| <b>Caratteristiche funzionali:</b>            | <p>Con l'accordo pubblico-privato di cui all'art.6 della L.R. 11/2006, con i Sigg.ri Ferro Massimo e altri è prevista la cessione al comune di un'area di circa mq.2000 per la realizzazione della nuova stazione carabinieri lungo via Strà . Il nuovo edificio sostituirà l'attuale fabbricato comunale che ospita la stazione carabinieri sito in P.le Europa, che realizzato da circa 30 anni non risponde più alle attuali esigenze di sicurezza, dislocazione uffici, camerate ecc, richieste dal comando carabinieri.</p> <p>Il fabbricato da realizzare ospiterà una stazione "media" di carabinieri, con le dotazioni previste dalle specifiche normative in materia da parte dell'Arma.</p> <p>Il piano terra ,che ospiterà la zona operativa , sarà dotato di 3-4 uffici, celle sicurezza, locali massima sicurezza. Il piano primo sarà destinato alla zona logistica, per i militari della stazione che alloggiano in caserma. Secondo quanto stabilito dalle normative, verranno realizzate 6 stanze da letto con bagno, cucina, mensa e sala ritrovo, oltre ad un locale per lo sviluppo dell'attività fisica. Il piano interrato ospiterà i garage per le autovetture , locali tecnici e magazzini.</p> |
| <b>Caratteristiche tecniche:</b>              | <p>Il nuovo fabbricato sarà costituito da 3 piani, uno interrato e due fuori terra, con utilizzo di materiali e tecnologie per un edificio a basso consumo energetico. Saranno eseguite tutte le opere con le prescrizioni di materiali, sicurezza e quant'altro prescritte dai manuali dell'arma per edifici sensibili dal punto di vista della sicurezza.</p> <p>L'area sarà destinata ad uso militare e opportunamente recintata con materiali e altezze previste per tali tipologie di edifici. Il fabbricato e l'area esterna sarà dotato di impianti di videosorveglianza, e impianti tecnologici che saranno concordati con l'Arma medesima.</p>   |
| <b>Caratteristiche gestionali:</b>            | <p>Diminuzione iniziale delle spese di manutenzione straordinaria rispetto alla vetusta struttura esistente. Le spese di gestione sono a carico dello Stato ( Prefettura).</p>  |
| <b>Caratteristiche economico finanziarie:</b> | <p>L'intervento sarà finanziato per circa € .800.000,00 con i proventi derivanti dal trasferimento all'appaltatore dell'intero fabbricato e aree di pertinenza dell'attuale stazione carabinieri e relativi appartamenti di P.le Europa (in sostituzione parziale delle somme costituenti il corrispettivo dell'appalto ai sensi del comma 6 art. 53 del D.lgs. n. 163/2006), per € 575.000,00 con fondi propri del bilancio comunale e per € 75.000,00= con mutuo.</p>   |



**Analisi stato di fatto per eventuali componenti storico-artistiche, architettoniche, paesaggistiche e di sostenibilità ambientale, socio-economiche, amministrative e tecniche:**

L'edificio comunale di P.le Europa, che attualmente ospita la stazione Carabinieri, è stato realizzato negli anni settanta e oggetto di diversi interventi di manutenzione e adeguamento per permettere un dignitoso uso da parte dei militari. Ovviamente la concezione costruttiva non corrisponde alle attuali esigenze di sicurezza, distribuzione spazi ecc.

Con ulteriore futuro intervento sarà realizzata , sempre nella medesima area, una adiacente palazzina che ospiterà i 4 appartamenti per il comandante e altri agenti della stazione stessa

# SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

## QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

| TIPOLOGIE RISORSE   | ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA |  |                                      |                     |
|---|--|--|--------------------------------------|---------------------|
|   | Disponibilità finanziaria primo anno     | Disponibilità finanziaria secondo anno | Disponibilità finanziaria terzo anno | Importo Totale      |
| Entrate aventi destinazione vincolata per legge               | 1.254.000,00                             | 0,00                                   | 0,00                                 | 1.254.000,00        |
| Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo               | 740.000,00                               | 560.000,00                             | 936.426,00                           | 2.236.426,00        |
| Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati        | 0,00                                     | 0,00                                   | 0,00                                 | 0,00                |
| Trasferimenti di immobili art. 53 commi 6-7 d.lgs n. 163/2006 | 0,00                                     | 0,00                                   | 800.000,00                           | 800.000,00          |
| Stanzamenti di bilancio                                       | 3.900.000,00                             | 0,00                                   | 607.574,00                           | 4.507.574,00        |
| Altro   | 0,00                                     | 0,00                                   | 0,00                                 | 0,00                |
| <b>Totali</b>   | <b>5.894.000,00</b>                      | <b>560.000,00</b>                      | <b>2.344.000,00</b>                  | <b>8.798.000,00</b> |

|   |            |
|---|------------|
|   | Importo    |
| Accantonamento di cui all'art.12, comma 1 del DPR 207/2010 riferito al primo anno | 176.000,00 |

Il Responsabile del Programma

POZZA GIAMBATTISTA

**Note:**

# SCHEMA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

## ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

| N. progr. (1) | Cod. Int. Amm. ne (2) | Codice ISTAT (3) |       |      | Codice NUTS (3) | Tipologia (4) | Categoria (4) | Descrizione intervento   | Priorità (5) | Stima dei costi del programma |                   |                     |                     | Cessione Immobili (6) | Apporto di capitale privato |         |
|---------------|-----------------------|------------------|-------|------|-----------------|---------------|---------------|--|--------------|-------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|---------|
|               |                       | Reg.             | Prov. | Com. |                 |               |               |  |              | Primo Anno                    | Secondo Anno      | Terzo Anno          | Totale              |                       | S/N (6)                     | Importo |
| 1             | 01                    | 005              | 023   | 028  |                 | 01            | A05/08        | CONSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA   | 1            | 4.300.000,00                  | 0,00              | 0,00                | 4.300.000,00        | N                     | 0,00                        |         |
| 2             | 02                    | 005              | 023   | 028  |                 | 01            | A01/01        | REALIZZAZIONE TRATTO DI PISTA CICLO-PEDONALE IN VIA MONTE BALDO                              | 1            | 160.000,00                    | 0,00              | 0,00                | 160.000,00          | N                     | 0,00                        |         |
| 3             | 03                    | 005              | 023   | 028  |                 | 06            | A01/01        | CONSOLIDAMENTO SU DISSESTO E FRANAMENTO TRATTO DI STRADA COMUNALE VIA CASTEGGIONI            | 1            | 155.000,00                    | 0,00              | 0,00                | 155.000,00          | N                     | 0,00                        |         |
| 4             | 04                    | 005              | 023   | 028  |                 | 01            | A03/06        | REALIZZAZIONE IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA VIA DEI CABOTO, MARCO POLO E AMERIGO VESPUCCI. | 1            | 120.000,00                    | 0,00              | 0,00                | 120.000,00          | N                     | 0,00                        |         |
| 5             | 05                    | 005              | 023   | 028  |                 | 05            | A05/09        | CONSOLIDAMENTO E RESTAURO ALA PORTICATO VILLA AQUADEVITA 1° INTERVENTO                       | 1            | 315.000,00                    | 0,00              | 0,00                | 315.000,00          | N                     | 0,00                        |         |
| 6             | 06                    | 005              | 023   | 028  |                 | 01            | A05/08        | REALIZZAZIONE FABBRICATO USO POLIFUNZIONALE PRESSO CENTRO SPORTIVO SAN VITTORE               | 1            | 250.000,00                    | 0,00              | 0,00                | 250.000,00          | N                     | 0,00                        |         |
| 7             | 07                    | 005              | 023   | 028  |                 | 03            | A02/05        | MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE SITO INTERESSE REGIONALE BOCCA SCALUCCE                        | 1            | 594.000,00                    | 0,00              | 0,00                | 594.000,00          | N                     | 0,00                        |         |
| 8             | 08                    | 005              | 023   | 028  |                 | 01            | A02/99        | REALIZZAZIONE ISOLA AMBIENTALE QUARTIERE VILLAGGIO - 2° INTERVENTO                           |              | 0,00                          | 260.000,00        | 0,00                | 260.000,00          | N                     | 0,00                        |         |
| 9             | 09                    | 005              | 023   | 028  |                 | 04            | A05/08        | AMPLIAMENTO CIMITERO SAN ZENO  | 1            | 0,00                          | 300.000,00        | 0,00                | 300.000,00          | N                     | 0,00                        |         |
| 10            | 10                    | 005              | 023   | 028  |                 | 03            | A05/08        | PRIMO INTERVENTO SU EDIFICIO VILLA "AQUADEVITA"  |              | 0,00                          | 0,00              | 894.000,00          | 894.000,00          | N                     | 0,00                        |         |
| 11            | 11                    | 005              | 023   | 028  |                 | 01            | A05/36        | REALIZZAZIONE NUOVA STAZIONE CARABINIERI   |              | 0,00                          | 0,00              | 1.450.000,00        | 1.450.000,00        | S                     | 0,00                        |         |
| <b>Totale</b> |                       |                  |       |      |                 |               |               |  |              | <b>5.894.000,00</b>           | <b>560.000,00</b> | <b>2.344.000,00</b> | <b>8.798.000,00</b> |                       | <b>0,00</b>                 |         |

Il Responsabile del Programma

POZZA GIAMBATTISTA

- (1) Numero progressivo da 1 a N. a partire dalle opere del primo anno.  
 (2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).  
 (3) In alternativa al codice ISTAT si può inserire il codice NUTS.  
 (4) Vedi tabella 1 e Tabella 2.  
 (5) Vedi art. 128, comma 3, d.lgs. N. 163/2006 e s.m.i., secondo le priorità indicate dall'amministrazione con una scala in tre livelli (1= massima priorità, 3 = minima priorità).  
 (6) Da compilarsi solo nell'ipotesi di cui all'art. 53 co. 6 e 7 del D.to L.vo 163/2006 e s.m.i. quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.

### Note



# SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

## ELENCO ANNUALE

| Cod. Int. Amm. ne (1) | Codice Unico Intervento CUI (2) | CUP             | Descrizione Intervento   | CPV        | Responsabile del Procedimento |              | Importo annualità | Importo totale intervento | Finalità (3) | Conformità |           | Verifica vincoli ambientali | Priorità (4) | Stato progettazione approvata (5) | Stima tempi di esecuzione |                       |
|-----------------------|---------------------------------|-----------------|--|------------|-------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------|--------------|------------|-----------|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|
|                       |                                 |                 |  |            | Cognome                       | Nome         |                   |                           |              | Urb (S/N)  | Amb (S/N) |                             |              |                                   | Trim/Anno inizio lavori   | Trim/Anno fine lavori |
| 01                    |                                 | I39H1000000000  | CONSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA   | 45214210-5 | POZZA                         | GIAMBATTISTA | 4.300.000,00      | 4.300.000,00              | MIS          | S          | S         | 1                           | Pd           | 4/2015                            | 2/2017                    |                       |
| 02                    |                                 | I31B14000470004 | REALIZZAZIONE TRATTO DI PISTA CICLO-PEDONALE IN VIA MONTE BALDO                              | 45233162-2 | POZZA                         | GIAMBATTISTA | 160.000,00        | 160.000,00                | URB          | S          | S         | 1                           | Pd           | 3/2015                            | 1/2016                    |                       |
| 03                    |                                 | I34E14000930004 | CONSOLIDAMENTO SU DISSESTO E FRANAMENTO TRATTO DI STRADA COMUNALE VIA CASTEGGIONI            | 45233330-1 | POZZA                         | GIAMBATTISTA | 155.000,00        | 155.000,00                | CPA          | S          | S         | 1                           | Pp           | 4/2015                            | 1/2016                    |                       |
| 04                    |                                 | I34H14001710006 | REALIZZAZIONE IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA VIA DEI CABOTO, MARCO POLO E AMERIGO VESPUCCI. | 45231000-5 | POZZA                         | GIAMBATTISTA | 120.000,00        | 120.000,00                | MIS          | S          | S         | 1                           | Pp           | 4/2015                            | 1/2016                    |                       |
| 05                    |                                 | I34E13000210004 | CONSOLIDAMENTO E RESTAURO ALA PORTICATO VILLA AQUADEVITA 1° INTERVENTO                       | 45400000-1 | POZZA                         | GIAMBATTISTA | 315.000,00        | 315.000,00                | VAB          | S          | S         | 1                           | Pd           | 4/2015                            | 3/2016                    |                       |
| 06                    |                                 | I39J13000200004 | REALIZZAZIONE FABBRICATO USO POLIFUNZIONALE PRESSO CENTRO SPORTIVO SAN VITTORE               | 45200000-9 | POZZA                         | GIAMBATTISTA | 250.000,00        | 250.000,00                | MIS          | S          | S         | 1                           | Pp           | 4/2015                            | 4/2016                    |                       |
| 07                    |                                 | I32H1100002000  | MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE SITO INTERESSE REGIONALE BOCCA SCALUCCE                        | 45112000-5 | POZZA                         | GIAMBATTISTA | 594.000,00        | 594.000,00                | MIS          | S          | S         | 1                           | Pp           | 4/2015                            | 2/2016                    |                       |
| Totale                |                                 |                 |  |            |                               |              | 5.894.000,00      |                           |              |            |           |                             |              |                                   |                           |                       |

Il Responsabile del Programma

POZZA GIAMBATTISTA

(1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).

(2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione.

(3) Indicare le finalità utilizzando la Tabella 5.

(4) Vedi art. 128, comma 3, d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1= massima priorità; 3= minima priorità).

(5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.

### Note

# SCHEDA 2B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE art. 53 commi 6-7 d.lgs n. 163/2006

| Elenco degli immobili da trasferire ex art. 53, commi 6 e 7, d.lgs. n. 163/2006 |   |                            |                 | Arco temporale del programma<br>Valore stimato |         |         |
|---|---|----------------------------|-----------------|--|---------|---------|
| Riferimento Intervento (1)  | Descrizione immobile                                      | Solo diritto di superficie | Piena proprietà | 1° anno  | 2° anno | 3° anno |
| 11  | Fabbricato e aree pertinenza attuale Stazione Carabinieri |                            | X               | 800.000,00                                     | 0,00    | 0,00    |
|   |   |                            | Totale          | 800.000,00                                     | 0,00    | 0,00    |

Il Responsabile del Programma

POZZA GIAMBATTISTA

(1) Numero progressivo dell'intervento di riferimento.

**Note:**