

COD.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	PREZZO	
				UNITARIO	TOTALE
RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE					
	Oneri per la sicurezza durante tutta la durata del cantiere. ONERI SICUREZZA	%	1,5	€ 187.791,84	€ 2.816,88
MAT 270 – MATERIALI DA COSTRUZIONE – NOLEGGI E TRASPORTI					
270. 270. 10	Ponteggio tubolare di facciata costituito da telai prefabbricati... PONTEGGIO METALLICO	mq.	113,45	€ 12,00	€ 1.361,40
TOTALE OPERE DI APPRESTAMENTO E ONERI SICUREZZA = €				1.361,40	
RIS 55 – OPERE DI RISTRUTTURAZIONE					
55.10	Disfacimento di opere, compreso l'abbassamento dei materiali al piano di carico dell'automezzo...				
55.10 10.10	Di orditura completa di tetti in legno... DEMOLIZIONE TETTO IN LEGNO	mq.	75,96	€ 15,25	€ 1.158,39
55.10 20.10	Di solai intermedi in legno... DEMOLIZIONE SOLAI IN LEGNO	mq.	53,04	€ 14,51	€ 769,61
55.10 20.40	Di solai in c.a. misto laterizio... DEMOLIZIONE SOLAI IN LATERO-CEMENTO	mq.	26,33	€ 25,74	€ 677,73
55.10 30.30	Di tramezze in laterizio... DEMOLIZIONE TRAMEZZE	mq.	17,33	€ 8,13	€ 140,89
55.20 40	Di murature in pietrame... DEMOLIZIONE MURATURA IN PIETRAME	mc.	55,10	€ 213,20	€ 11.747,32
55.10 50.10	Di intonaci interni fino al vivo delle murature... DEMOLIZIONE INTONACI INTERNI	mq.	156,32	€ 10,00	€ 1.563,20
55.10 30.20	Di pareti di bimattoni... DEMOLIZIONE PARETI IN LATERIZIO	mq.	39,10	€ 11,91	€ 465,68
55.10 10.10	Di orditura completa di tetti in legno... DEMOLIZIONE TETTO IN LEGNO	mq.	34,62	€ 15,25	€ 527,95
55.10 60.10	Di infissi esterni tipo scuretti... RIMOZIONE SCURETTI	N.	9	€ 12,54	€ 112,86
55.10 60.30	Di infissi interni, porte, finestre... RIMOZIONE INFISSI INTERNI	N.	11	€ 13,16	€ 144,76

COD.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	PREZZO	
				UNITARIO	TOTALE
55.10 80.30	Di canali di gronda... RIMOZIONE CANALI DI GRONDA	ml.	5,10	€ 2,98	€ 15,20
55.20 50.10	Demolizione e riempimento di camini e canne fumarie... DEMOLIZIONE CAMINI E RIEMPIMENTO	mc.	1,13	€ 695,73	€ 786,17
55.10 70.40	Rimozione di impianto elettrico... RIMOZIONE IMPIANTO ELETTRICO	A corpo		€ 400,00	€ 400,00
	Rimozione di impianto idrico... RIMOZIONE IMPIANTO IDRICO	A corpo		€ 300,00	€ 300,00
TOTALE OPERE DI DEMOLIZIONE = €				18.809,76	
RIS 56 – SCAVI, RINTERRI E TRASPORTI					
56.10 10.20	Scavo a sezione obbligata e ristretta per fondazioni... SCAVO A SEZIONE RISTRETTA	mc.	9,75	€ 47,41	€ 462,25
EDI 6 – SCAVI E RINTERRI					
6.20 20.10	Scavo generale di sbancamento... SCAVO GENERALE DI SBANCAMENTO	mc.	21,50	€ 4,44	€ 95,46
TOTALE OPERE DI SCAVO = €				557,71	
RIS 57 – CALCESTRUZZI, FERRO PER CEMENTO ARMATO E CASSERI					
57.10 10.20	Calcestruzzo per magri di sottofondazione non armati... MAGRONE	mc.	6,87	€ 139,57	€ 958,84
57.10 20.20	Calcestruzzo per fondazioni armate... CLS PER FONDAZIONI	mc.	8,13	€ 187,39	€ 1.523,48
57.10 30.20	Calcestruzzo per opere di sottomurazione... CLS PER SOTTOMURAZIONI	mc.	3,92	€ 400,31	€ 1.569,22
57.10 60.20	Calcestruzzo per opere in cemento armato in genere... CLS PER OPERE IN C.A.	mc.	8,50	€ 198,29	€ 1.685,46
57.10 70.20	Calcestruzzo per rampe di scale... CLS PER RAMPE SCALE	mc.	1,90	€ 252,44	€ 479,64
57.10 90.10	Fornitura, lavorazione e posa di ferro tondo d'armatura... FERRO D'ARMO	Kg.	2.850,00	€ 1,73	€ 4.930,50

COD.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	PREZZO	
				UNITARIO	TOTALE
57.10 100. 10	Fornitura e posa in opera di reti elettrosaldate... RETI ELETTROSALDATE	Kg.	760,00	€ 1,61	€ 1.223,60
TOTALE OPERE IN CALCESTRUZZO E FERRO = €				12.370,74	
RIS 59 – MURATURE E TAVOLATI DI MATTONI E CONGLOMERATI					
59.10 70.10	Muratura con elementi portanti in laterizio alveolare... MURATURA IN LATERIZIO	mc.	48,71	€ 267,13	€ 13.011,90
59.10 140. 10	Tavolato interno di mattoni forati... TRAMEZZE INTERNE	mq.	101,67	€ 26,51	€ 2.695,27
59.10 190. 10	Tamponatura di vani di porte o finestre... TAMPONATURA PORTE O FINESTRE	mq.	10,08	€ 95,68	€ 964,45
TOTALE OPERE DI MURATURE = €				16.671,62	
RIS 60 – SOLAI					
60.10 10. 40	Solaio in latero-cemento... SOLAIO IN LATERO-CEMENTO	mq.	126,26	€ 55,42	€ 6.997,33
60.10 80. 30	Solaio in legno... SOLAIO IN LEGNO	mq.	57,60	€ 101,45	€ 5.843,52
TOTALE OPERE DI SOLAI = €				12.840,85	
EDI 13 – SOTTOFONDI – MASSETTI – PAVIMENTI IN BATTUTO					
13.10 80. 10	Intercapedine aerata, realizzata con elementi in plastica... VESPAIO AERATO	mq.	55,20	€ 30,93	€ 1.707,34
13.10 50. 10	Massetto in sabbia e cemento... MASSETTO SABBIA-CEMENTO	mq.	147,79	€ 18,78	€ 2.775,50
TOTALE OPERE DI SOTTOFONDI E MASSETTI = €				4.482,84	
RIS 61 – INTONACI					
61.10 30. 10	Intonaco completo civile per interni... INTONACO INTERNO	mq.	596,91	€ 28,72	€ 17.143,25
61.10 60. 10	Intonaco completo civile per esterni... INTONACO ESTERNO	mq.	169,46	€ 31,59	€ 5.353,24
TOTALE OPERE DI INTONACI = €				22.496,49	
EDI 17 – MATERIALI ISOLANTI					
17.10 10. 60	Fornitura e posa in opera di calcestruzzi alleggeriti... CALCESTRUZZO ALLEGGERITO	mq.	147,79	€ 16,30	€ 2.408,98

COD.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	PREZZO	
				UNITARIO	TOTALE
17.10 100. 20	Fornitura e posa in opera di pannelli di polistirene estruso... POLISTIRENE ESTRUSO	mq.	74,46	€ 12,26	€ 912,88
TOTALE OPERE MATERIALI ISOLANTI = €				3.321,86	
EDI 12 – TETTI E MANTI DI COPERTURA					
17.10 60. 10	Fornitura e posa in opera di manto di copertura in coppi... COPPI	mq.	74,46	€ 42,30	€ 3.149,66
TOTALE MANTI DI COPERTURA = €				3.149,66	
EDI 14 – CANNE DI ESALAZIONE E VENTILAZIONE					
14.10 10. 40	Canne di esalazione in cotto... CANNA FUMARIA IN COTTO	ml.	13,50	€ 101,38	€ 1.368,63
TOTALE CANNE DI ESALAZIONE = €				1.368,63	
COM 23 – OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE E COIBENTAZIONE					
23.10 30. 20	Barriera al vapore... BARRIERA AL VAPORE	mq.	74,46	€ 6,40	€ 476,54
23.10 80. 40	Guaina impermeabilizzante ardesiata... GUIANA ARDESIATA	mq.	78,18	€ 16,97	€ 1.326,71
TOTALE OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE = €				1.803,25	
COM 25 – OPERE DA LATTONIERE					
25.10 10. 20	Canali di gronda in rame... CANALI IN RAME	ml.	10,50	€ 46,50	€ 488,25
25.10 20. 20	Pluviali in rame... PLUVIALI IN RAME	ml.	21,00	€ 32,00	€ 672,00
25.10 30. 20	Converse in rame... CONVERSE IN RAME	ml.	11,00	€ 46,50	€ 511,50
25.10 80. 10	Converse in piombo per camini... CONVERSE IN PIOMBO	Kg.	20,00	€ 5,00	€ 100,00
25.10 50. 20	Lucernario apribile... LUCERNARIO	N.	1	€ 239,00	€ 239,00
TOTALE OPERE DA LATTONIERE = €				2.010,75	
EDI 15 – TUBAZIONI PER ACQUE BIANCHE E NERE					
15.10 30. 20	Fornitura e posa in opera di tubi in cloruro di polivinile... TUBAZIONI Ø 8	ml.	20,00	€ 9,95	€ 199,00
15.10 30. 30	Fornitura e posa in opera di tubi in cloruro di polivinile... TUBAZIONI Ø 10	ml.	30,00	€ 12,55	€ 376,50

COD.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	PREZZO	
				UNITARIO	TOTALE
15.10 30. 40	Fornitura e posa in opera di tubi in cloruro di polivinile... TUBAZIONI Ø 14	ml.	30,00	€ 15,83	€ 474,90
15.10 10. 20	Tubi di cemento senza bicchiere... TUBI DI CEMENTO Ø 20	ml.	30,00	€ 37,61	€ 1.128,30
TOTALE OPERE DI TUBAZIONI = €				2.178,70	
EDI 16 – MANUFATTI IN CEMENTO					
16.10 20. 10	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in conglomerato cementizio... POZZETTI 40x40	N.	3	€ 39,95	€ 119,85
16.10 20. 20	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in conglomerato cementizio... POZZETTI 50x50	N.	2	€ 44,68	€ 89,36
16.10 20. 60	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in conglomerato cementizio... PROLUNGHE 40x40	N.	3	€ 14,96	€ 44,88
16.10 20. 70	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in conglomerato cementizio... PROLUNGHE 50x50	N.	2	€ 16,86	€ 33,72
TOTALE OPERE DI MANUFATTI IN CEMENTO = €				287,81	
COM 26 – OPERE DA FALEGNAME					
26.10 20. 10	Serramenti a vetri per finestre e balconi... FINESTRE IN ABETE LAMELLARE	mq.	24,30	€ 210,00	€ 5.103,00
26.10 70. 10	Anta d'oscuro a specchiatura piena... ANTE D'OSCURO	mq.	22,10	€ 260,00	€ 5.746,00
26.10 130. 10	Porta interna ad un battente in noce tanganica... PORTE INTERNE	N.	10	€ 290,00	€ 2.900,00
26.10 180. 10	Fornitura falso stipite in abete per porte interne... FALSI STIPITI PORTE	N.	10	€ 25,00	€ 250,00
26.10 190. 10	Fornitura falso stipite in abete per finestre e portefinestre... FALSI STIPITI FINESTRE	ml.	49,20	€ 16,00	€ 787,20

COD.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	PREZZO	
				UNITARIO	TOTALE
26.10 200. 10	Portoncino d'ingresso blindato... PORTONCINO D'INGRESSO	N.	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
TOTALE OPERE DA FALEGNAME = €				16.286,20	
COM 21 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI					
21.10 60. 10	Pavimento e rivestimento in piastrelle o gres porcellanato... PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	mq.	239,71	€ 27,89	€ 6.685,51
21.10 140. 50	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in ceramica... BATTISCOPA	ml.	145,35	€ 13,00	€ 1.889,55
TOTALE OPERE DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI = €				8.575,06	
COM 29 - OPERE DA TINTEGGIATORE E VERNICIATORE					
29.10 10. 10	Preparazione del fondo con una mano di fissativo... PREPARAZIONE DEL FONDO	mq.	609,51	€ 1,30	€ 792,36
29.10 40. 30	Tinteggiatura con idropittura traspirante semilavabile... TINTA INTERNA	mq.	609,51	€ 3,00	€ 1.828,53
29.20 20. 10	Preparazione del fondo con una mano di fissativo... PREPARAZIONE DEL FONDO	mq.	109,21	€ 1,70	€ 185,66
29.20 40. 10	Tinteggiatura a calce preconfezionata... TINTEGGIATURA ESTERNA	mq.	109,21	€ 6,00	€ 655,26
TOTALE OPERE DA TINTEGGIATORE = €				3.461,81	
COM 24 - PIETRE, MARMI E GRANITI, OPERE E LAVORAZIONI SPECIALI					
24.10 210. 30	Contorni retti per soglie, davanzali, spalle e architravi... CONTORNI IN PIETRA	mq.	44,16	€ 98,00	€ 4.327,68
TOTALE OPERE IN PIETRA = €				4.327,68	
EDI 18 - POSE IN OPERA ED ASSISTENZE MURARIE					
18.10 90. 30	Posa in opera di contorno di finestra o porta... POSA IN OPERA CONTORNI	ml.	61,44	€ 42,03	€ 2.582,32
TOTALE OPERE POSA IN OPERA CONTORNI = €				2.582,32	
COM 32 - IMPIANTI ELETTRICI					
32.10 10. 10	Impianto elettrico di tipo medio, fornito completo... IMPIANTO ELETTRICO	mc.	557,67	€ 15,00	€ 8.365,05
TOTALE IMPIANTO ELETTRICO = €				8.365,05	

COD.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	PREZZO	
				UNITARIO	TOTALE
COM 30 – IMPIANTI IDRO-SANITARI					
30.10 50. 20	Tubazioni multistrato... TUBAZIONI MULTISTRATO	ml.	50,00	€ 16,28	€ 814,00
30.10 105. 40	Punti di uscita acqua calda o fredda... PUNTI DI USCITA	N.	12	€ 126,00	€ 1.512,00
30.10 110. 20	Punti di scarico... PUNTI DI SCARICO	N.	6	€ 65,00	€ 390,00
30.10 170. 20	Rubineti d'arresto... RUBINETTI D'ARRESTO	N.	4	€ 37,76	€ 151,04
30.10 190. 10	Vaso normale a pavimento in porcellana... VASO A PAVIMENTO	N.	3	€ 591,60	€ 1.774,80
30.10 190. 40	Bidet normale a pavimento... BIDET A PAVIMENTO	N.	3	€ 578,30	€ 1.734,90
30.10 190. 30	Lavabo con colonna in porcellana... LAVABO	N.	3	€ 627,30	€ 1.881,90
30.10 250. 10	Piatto doccia in gres porcellanato... PAITTO DOCCIA 80x80x10	N.	3	€ 530,60	€ 1.591,80
TOTALE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO = €				9.850,44	
COM 31 – IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO					
31.10 70. 10	Caldaia murale a condensazione... CALDAIA	N.	1	€ 4.190,00	€ 4.190,00
31.10 240. 20	Impianto di riscaldamento a pavimento completo... IMPIANTO A PAVIMENTO	mq.	147,79	€ 92,00	€ 13.596,68
31.50 20. 70	Tubi rigidi in acciaio inox... TUBAZIONI IN ACCIAIO	ml.	7,20	€ 99,24	€ 714,53
31.35 10. 10	Fornitura e posa in opera di pacchetto solare per la produzione di acqua calda sanitaria... SOLARE TERMICO	N.	1	€ 12.130,00	€ 12.130,00
TOTALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO = €				30.631,21	
TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE				€ 190.608,72	

IL TECNICO
