COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

(provincia di Verona)

Il Responsabile Settore Servizi Tecnici-Edilizia Pubblica

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

manifestazione di interesse all'affidamento di lavori pubblici
ex art. 122, comma 7, D.Lgs. n. 163/2006

L'Amministrazione Comunale di Colognola ai Colli procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. n. 163/06, dei lavori di "INTERVENTO DI EFFICIENZA E RISPARMIO ENERGETICO – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI"**.**

Al fine di garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione quest'Amministrazione intende procedere ad un'indagine di mercato attraverso il presente avviso pubblico al fine di individuare "ulteriori" 6 (sei) operatori economici, che in aggiunta alle ditte che hanno già manifestato l'interesse "specifico" a partecipare alla gara in oggetto, a seguito pubblicazione sul sito internet comunale del programma triennale dei lavori pubblici, andranno a formare l'elenco delle ditte da invitare alla "procedura negoziata" dei lavori in oggetto.

Il presente avviso é diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata.

La manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non é pertanto indetta alcuna procedura di gara;

L'Amministrazione Comunale a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione;

1) AMMINISTRAZIONE *COMMITTENTE*

***Denominazione dell'amministrazione committente*.**

Comune di Colognola ai Colli – P.le Trento n. 2 – 37030 –Tel. 045/6159611 - Fax 045/6159619,

indirizzo e-mail: tecnico2@comune.colognola.vr.it PEC: colognolaaicolli.vr@cert.ip-veneto.net

Profilo di committente (sito informatico su cui sono pubblicati gli atti per la procedura di affidamento del presente appalto ai sensi dell'art.3, comma 35, D.Lgs. n. 163/'06): http://www.comune.colognola.it - sezione Bandi di gara.

***Responsabile del procedimento*:**

Ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è il geom. Giambattista Pozza.

2) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

a) **Luogo di esecuzione**: Comune di Colognola ai Colli – ;

b) **Descrizione sommaria dei lavori**:

Il progetto prevede vari interventi su fabbricati comunali al fine di migliorarne l'efficienza energetica .
L'intervento prevede indicativamente le seguenti opere sui 6 edifici comunali:

***Scuola secondaria di primo grado*:** isolamento del sottotetto , isolamento della copertura in legno lamellare, isolamento del porticato esterno, isolamento della porzione di soffitto dell'interrato in corrispondenza del portico dall'interno ;

***Spogliatoi campo sportivo Gino Fano*:** isolamento soffitto, isolamento parete perimetrale con cappotto .

***Sede municipale*:** isolamento intercapedine ventilata della copertura piana, isolamento solaio di sottotetto delle coperture a falda, isolamento del solaio del portico di collegamento, isolamento interno delle pareti della parte storica del fabbricato, isolamento a cappotto delle murature perimetrali della parte nuova del complesso. Sostituzione dei serramenti in alluminio (senza taglio termico) con nuovi in legno.

Centro sportivo S. Vittore: sostituzione generatore di calore con una caldaia a condensazione .

Centro associativo M . Peruzzi loc. Monte*:* sostituzione degli infissi esterni con dei nuovi sempre in legno.

***Scuola dell'infanzia l'aquilone*:** isolamento termico sulla parte originaria posta a nord, mediante la posa di cappotto, isolamento del solaio del piano terra;

c) Natura ed entità delle prestazioni:

Gli importi indicati risultano dal progetto preliminare dell'opera e possono subire delle variazioni in sede di redazione del progetto definitivo-esecutivo:

Importo complessivo dei lavori: € 479.236,00 comprendente il costo della manodopera e gli oneri e costi della sicurezza (€ 15.000,00).

d) Modalità di determinazione del corrispettivo: a MISURA

e) Tempo di esecuzione dei lavori: 180 Giorni naturali e consecutivi

f) **Consegna/fine lavori**: 2015/2016

g) **Categorie di lavoro**:

Dal calcolo sommario della spesa di cui al progetto preliminare approvato:

OG1	Edifici Civili e Industriali	€ 382.236,00	Classifica II	Prevalente
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 97,000	Classifica I	Scorporabile

2) FINANZIAMENTO DELL'APPALTO:

La spesa relativa ai lavori è finanziata parte con contributo regionale e parte on fondi propri del bilancio comunale;

3) PAGAMENTI:

L'impresa avrà diritto al pagamento raggiunto un importo delle lavorazioni e forniture non inferiore ad €. 80.000,00 (ottantamila);

4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base ai parametri qualità-prezzo che saranno indicati nella lettera invito.

Il punteggio massimo per il parametro qualità è fissato in 60 punti

Il punteggio massimo per il parametro prezzo è fissato in 40 punti

5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nel rispetto di quanto previsto agli artt. 35, 36, e 37 del medesimo decreto e in possesso dei seguenti requisiti:

1. **Requisiti di idoneità professionale**: iscritti alla C.C.I.A.A per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto;

2. **Requisiti di capacità tecnico-professionale**:
- *(caso di concorrente stabilito in Italia in possesso di attestazione SOA)*
Attestazione SOA, rilasciata da società di attestazione, regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 163/2006 e 60 del DPR 207/2010, in corso di validità per categoria OG classifica II
- *(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)*
I requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

3. Requisiti in ordine generale:

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1, lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) m-bis), m-ter), m-quater) del D Lgs.163/2006;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della Legge n. 383/2001 e ss.mm.ii.;
- l'assoggettabilità alle sanzioni amministrative accessorie di cui all'art. 5, comma 2, lettere a, b e c della Legge 386/1990 e ss.mm.ii.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla selezione di più di una associazione temporanea e/o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. d), e), f), del D. Lgs 163/2006, ovvero partecipare in forma individuale qualora si partecipi in associazione e/o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. b), d), e) f), del D. Lgs. 163/2006 ovvero artecipare contemporaneamente cone autonomo concorrente, in raggruppamento o consorzio.

I consorzi stabili sono tenti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a quest ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del Codice Penale.

6) MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera attuativa n. 111 del 20/12/2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata che sarà successivamente avviata devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass.

7) TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

La manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso o in conformità allo stesso (Allegato A), dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Si precisa che:

a) nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;

b) nell'ipotesi di rete di impresa equiparata ad un RTI o ad un Consorzio ordinario si applica in analogia quanto disposto al precedente capoverso;

c) nell'ipotesi di Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici;

d) nell'ipotesi di Consorzio stabile, la manifestazione di interesse deve essere resa dal Consorzio e, nell'ipotesi in cui sia/siano indicata/e la/e consorziata/e esecutrice/i la manifestazione di interesse deve essere resa anche da questa/e ultima/e.

La domanda deve pervenire entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 05/11/2015** e può essere consegnata:

e) a mezzo di raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito all'indirizzo indicato al punto 1. del presente avviso;

f) a mano all'Ufficio protocollo del Comune, sito al medesimo indirizzo di cui sopra;

g) mediante invio tramite **posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo:** colognolaai-colli.vr@cert.ip-veneto.net**.**

In tal caso la domanda dovrà essere redatta in un formato statico (es. **PDF** studiato appositamente per l'archiviazione nel lungo periodo di documenti elettronici) e sottoscritta con firma digitale in corso di validità, senza allegare il documento di identità del firmatario.

Tutti i documenti redatti in formato diverso dallo standard PDF devono essere convertiti.

Sia in caso di consegna tramite plico o di invio tramite PEC è necessario riportare la seguente dicitura**: Manifestazione di interesse per i lavori relativi a "Interventi di efficienza e risparmio energetico - efficientamento energetico edifici comunali".**

Per la consegna a mano, l'orario di servizio al pubblico é il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e il lunedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00, presso l'ufficio protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta.

Per la trasmissione mediante PEC, a comprova del rispetto del termine di presentazione della domanda farà fede la certificazione di –"avvenuta consegna"- fornita dal Gestore di PEC."

Non saranno prese in considerazione e saranno conseguentemente escluse istanze pervenute oltre il termine previsto nell'avviso.

Si declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine predetto.

8) PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE -

In seduta riservata si provvederà alla verifica delle istanze pervenute procedendo alla successiva stesura di apposito verbale nel quale verranno indicati gli estremi numerici (Protocollo Generale dell'Ente e numero progressivo associato in ordine di ricevimento.

La stazione appaltante provvederà a selezionare i 6 operatori economici da invitare a presentare offerta secondo i criteri di seguito esposti:

a) *Manifestazione di interesse in numero superiore a 6:* si procederà, con sorteggio pubblico presso la sede dell'amministrazione comunale, fissato per le **ore 12.00 del giorno 09/11/2015** ad estrarre n. 6 (sei) operatori economici da invitare alla gara.

II sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea, verrà contrassegnata da un numero progres-

sivo, a cui sarà associato, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza, il numero di protocollo assegnato dall'ufficio alla ricezione della busta.

- prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi;
- seguirà l'estrazione di numero 6 (sei) numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Delle restanti, non sorteggiate e quindi non ammesse alla gara, verranno rese note le generalità degli operatori economici che le hanno presentate.
- La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

b) *Manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 6 (sei):* Si procederà a invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato regolare istanza, con riserva da parte della stazione appaltante di integrare l'elenco degli invitati, a cura del R.U.P., fino al raggiungimento di un numero massimo di quindici invitati.

In osservanza a quanto previsto nell'art. 13 del D.Lgs. 163/2006, l'accesso ai nominativi delle ditte, che hanno manifestato il proprio interesse, sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Fase successiva invito a procedura negoziata

La gestione della procedura di gara sarà effettuata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Verona Est, a cui questo Comune ha aderito.

La stazione appaltante inviterà per iscritto i candidati estratti a presentare le rispettive offerte assegnando un termine non inferiore a venti giorni dalla data di invio dell'invito, ai sensi dell'art. 122, c. 6, lett. d) del D.Lgs. n. 163/2006.

Le lettere di invito saranno spedite, via PEC, con le indicazioni e le istruzioni per la presentazione dell'offerta.

3) ULTERIORI INFORMAZIONI

II presente avviso é finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

Con il presente avviso non é indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Secondo la normativa vigente il trattamento dei dati sarà improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.
Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, si forniscono le informazioni di seguito indicate:

- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge per l'affidamento di appalti pubblici.
- il conferimento dei dati richiesti, sia in sede di gara sia ad avvenuta aggiudicazione, ha natura obbligatoria.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Colognola ai Colli e il responsabile è il Geom. Giambattista Pozza.

La Stazione Appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul profilo di committente, eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse. II verbale delle risultanze delle operazioni in seduta riservata, in merito alla verifica dei requisiti, verrà pubblicato sul profilo del committente omettendo il nome dei candidati, identificandoli unicamente con il numero di protocollo assegnato dall'ufficio preposto alla ricezione della busta.

II diritto di accesso agli atti della presente procedura é differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta.

Il presente avviso é pubblicato sull'Albo Pretorio on line della Stazione appaltante, per giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi e sul profilo committente all'indirizzo: www.comunecolognola.it alla sezione Bandi di Gara.

Gli interessati potranno prendere visione dell'esito del sorteggio e di eventuali altre informazioni visitando il sito Internet www.comunecolognola.it alla sezione Bandi di Gara.

Per appuntamenti, informazioni e/o chiarimenti contattare il settore Lavori pubblici– Patrimonio del Comune di Colognola ai Colli, tel. 045/6159654 Fax 045.6159653, e-mail – giambattista.pozza@comunecolognola.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Giambattista Pozza)
Firmato in originale

Colognola ai Colli, lì 14/10/2015 Prot. 14175