



# COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

Il Sindaco

Colognola ai Colli 10/05/2017 Protocollo n. 6.498 - pratica n.

Pagina 1/1

Oggetto: **formazione della Variante al Piano degli Interventi.**

## IL SINDACO

rende noto che con atto di indirizzo della G.C. n. 56 del 08/05/2017 si è ritenuto necessario procedere con una ulteriore Variante al P.I. in merito alle seguenti tematiche:

*individuazione delle "varianti verdi" per la riclassificazione di aree edificabili, ai sensi dell'art. 7 della L.R.V. 16/03/2015, n. 4;*  
*individuazione delle aree in cui decadono o sono decadute le previsioni urbanistiche ed eventuale reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio, ai sensi dell'art. 18 comma 7 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11;*  
*verifica di attuazione degli ex artt. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, accertamento dell'eventuale decadenza operativa ed applicazione della disciplina regolativa;*  
*riconoscimento di fabbricati non più funzionali al fondo agricolo e valutazione di proposte perequative ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11;*  
*proposte di specifica pianificazione da assoggettare a Piano Norma;*  
*modesti ispessimenti di zone territoriali esistenti a completamento del tessuto urbanistico esistente;*  
*eventuali deroghe normative all'interno del Centro Storico per l'applicazione del "Piano Casa ter";*  
*verifica di specifici ambiti territoriali a seguito di avvenuta pianificazione attuativa o completamento edilizio, con riclassificazione normativa di zona;*  
*revisione di disposti normativi all'interno delle N.T.O e del Repertorio Normativo;*  
*applicazione disposti L.R. n. 50/2012 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale" tramite verifica del tessuto esistente.*

Con il presente avviso, si intendono raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di privati cittadini ed operatori economici che abbiano valenza urbanistica limitatamente alle indicazioni sopra citate.

Le richieste saranno vagliate dall'Amministrazione Comunale e se ritenute compatibili con gli indirizzi contenuti nel Piano di Assetto Territoriale Intercomunale vigente, entreranno a far parte del Documento Preliminare del Sindaco.

Si ricorda che tale documento sarà successivamente illustrato in Consiglio Comunale, quale atto iniziale della Variante Urbanistica.

Tutti i cittadini, gli operatori economici ed i portatori di interessi in generale, potranno presentare **la richiesta entro 60 giorni dalla data del presente avviso.**

- tramite deposito a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Colognola ai Colli, Piano Terra, Piazzale Trento, 1 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 ed il lunedì ed il giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00 (tel. 045/6159611);
- tramite fax al numero 045/6159619, con allegata copia del documento di identità del richiedente;
- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: [colognolaaicolli.vr@cert.ip-veneto.it](mailto:colognolaaicolli.vr@cert.ip-veneto.it)

L'Ufficio di Piano del Comune di Colognola ai Colli (045/6159680) rimane a disposizione per ogni chiarimento in merito.

IL SINDACO

avv. Claudio Carcereri de Prati

ZG/gz