STUDIO PIGOZZI
architettura

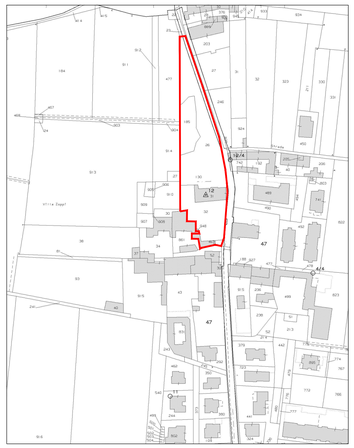
progettista
direttore lavori
committente
costruttore

collaborano:
arch. anna scappini
arch. livia motta
arch. irene corradini
geom. paolo varalta
geom. federica zusi

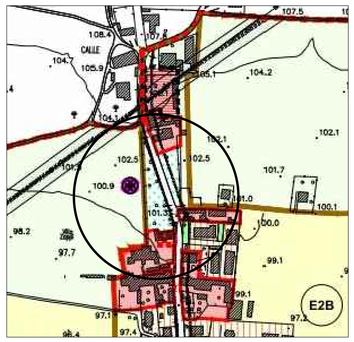
comune	Colognola ai Colli
località	via Cesare Battisti 117
provincia	Verona
committente	JOHN IMMOBILIARE SRL
oggetto	Piano di Recupero "Villa Zoppi" restauro conservativo con cambio d'uso e variante alla SCIA prot. n° 18111/2018 e n° 9705/2019
titolo	INQUADRAMENTO URBANISTICO cartografia - planimetria generale_stato approvato e di variante
data	15.07.2019 scala 1:2000-1:1000-1:400 tav. 1 INT

via Borghetti 5, 37039 Tregnago, Verona, Italia, telefono 0039 045 7809413, fax 0039 045 6508119
info@studiopigozzi.com, guido.pigozzi@archiworldpec.it, www.studiopigozzi.com
partita IVA 01784060236, codice fiscale PGZ GDU 60D09 L364L

CARTOGRAFIA



ESTRATTO DI MAPPA
scala 1:2000
Comune di Colognola ai Colli - FG 3 mappali 31- 32 - 463 - 948 - 26 - 185



ESTRATTO PI - VARIANTE N° 8 - TAV 1 INTERO TERRITORIO COMUNALE
zona A - centro storico art. 74 - verde privato VP 2 art.99

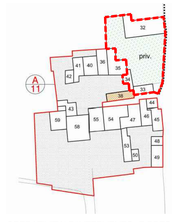
ESTRATTO PI - VARIANTE N° 8 - TAV 4_2_SEZ B - CENTRO STORICO



GRADI DI PROTEZIONE
edifici 32-33-34 : GP 2
restauro e risanamento conservativo
NTO titolo V art.76

DESTINAZIONI D'USO
edificio 32 : residenza
edifici 33-34 : accessori alla residenza
verde privato di pertinenza

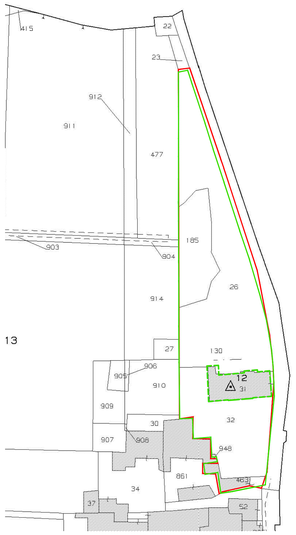
ESTRATTO PI - VARIANTE N° 8 - TAV 4_2_P_SEZ B - CENTRO STORICO



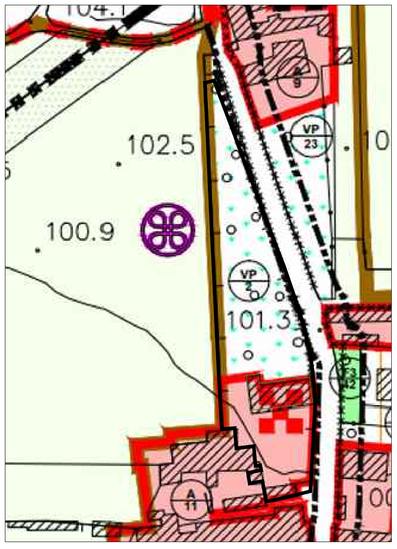
OPERATIVITA' D'INTERVENTO E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
destinazione d'uso di progetto : come da NTO - titolo V - art. 88-89
operatività d'intervento : come da grado di protezione

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DELL'AMBITO DEL PIANO DI RECUPERO

- SULL'ESTRATTO DI MAPPA scala 1:1000
  - da catastale
  - da rilievo topografico



- SULL'ESTRATTO DEL PI



- SULL'ORTOFOTO



STATO ATTUALE - APPROVATO CON SCIA PROT. 9705 DEL 31-05-2019 (IN VARIANTE ALLA SCIA PROT. 18111 DEL 15-11-2018)

PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:400

limite ambito piano di recupero



STATO DI PROGETTO - VARIANTE ALLA SCIA PROT. 9705 DEL 31-05-2019

PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:400

limite ambito piano di recupero



SUPERFICIE CATASTALE DELL'AMBITO

MAPPALE 31	MQ	385	ricavata dalla mappa	PROPRIETA' JOHN IMMOBILIARE SRL
MAPPALE 463	MQ	155	ricavata dalla mappa	PROPRIETA' JOHN IMMOBILIARE SRL
MAPPALE 948	MQ	4		PROPRIETA' JOHN IMMOBILIARE SRL
MAPPALE 185	MQ	740		PROPRIETA' JOHN IMMOBILIARE SRL
MAPPALE 26	MQ	3.100		PROPRIETA' JOHN IMMOBILIARE SRL
MAPPALE 32	MQ	1.365		PROPRIETA' JOHN IMMOBILIARE SRL
TOTALE SUPERFICIE	MQ	5.749		

SUPERFICIE DELL'AMBITO DA RILIEVO

SUPERFICIE TOTALE DA RILIEVO	MQ	5.598,5

PERIMETRO DELL'AMBITO DA RILIEVO

PERIMETRO DELL'AMBITO	ML	451