



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

Il Sindaco

Colognola ai Colli, lì 12/06/2023

protocollo n.

Oggetto: **formazione della Variante al Piano degli Interventi n. 13.**

IL SINDACO

rende noto che con atto di indirizzo della G.C. n. 149 del 13/12/2018 sono integrate le tematiche espresse con D.G.C. n. 56 del 08/05/2017, al fine di consentire la redazione della variante n. 13 al Piano degli Interventi.

Con il presente avviso, si intendono riaprire i termini per consentire di raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di privati cittadini ed operatori economici, che abbiano valenza urbanistica limitatamente alle seguenti tematiche:

- *individuazione delle “varianti verdi” per la riclassificazione di aree edificabili, ai sensi dell’art. 7 della L.R.V. 16/03/2015, n. 4;*
- *individuazione delle aree in cui decadono o sono decadute le previsioni urbanistiche ed eventuale reiterazione dei vincoli preordinati all’esproprio, ai sensi dell’art. 18 comma 7 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11;*
- *verifica di attuazione degli ex artt. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, accertamento dell’eventuale decadenza operativa ed applicazione della disciplina regolativa;*
- *riconoscimento di fabbricati non più funzionali al fondo agricolo e valutazione di proposte perequative ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11;*
- *proposte di specifica pianificazione da assoggettare a Piano Norma;*
- *modesti ispessimenti di zone territoriali esistenti a completamento del tessuto urbanistico esistente;*
- *eventuali deroghe normative all’interno del Centro Storico per l’applicazione del “Piano Casa ter”;*
- *verifica di specifici ambiti territoriali a seguito di avvenuta pianificazione attuativa o completamento edilizio, con riclassificazione normativa di zona;*
- *revisione di disposti normativi all’interno delle N.T.O e del Repertorio Normativo;*
- *applicazione disposti L.R. n. 50/2012 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale" tramite verifica del tessuto esistente;*
- *la conferma o rettifica della quantità massima di consumo del suolo ai sensi dell’art. 13, comma 9 della L.R. 14/2017;*
- *l’adeguamento della pianificazione comunale al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.*

Le richieste saranno vagliate dall'Amministrazione Comunale e se ritenute compatibili con gli indirizzi contenuti nel Piano di Assetto Territoriale Intercomunale vigente e in conformità agli indirizzi del Documento Preliminare del Sindaco verranno inserite nella variante.

Tutti i cittadini, gli operatori economici ed i portatori di interessi in generale, potranno presentare **la richiesta entro il 30/06/2023**, con le seguenti modalità:

- tramite deposito a mano presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Colognola ai Colli, Piano Terra, Piazzale Trento, 1 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 ed il lunedì ed il giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00 (tel. 045/6159611);
- tramite posta elettronica certificata all’indirizzo: colognolaaicolli.vr@cert.ip-veneto.net

L’Ufficio di Piano del Comune di Colognola ai Colli (045/6159691) rimane a disposizione per ogni chiarimento in merito.

IL SINDACO

Giovanna Piubello

(documento firmato digitalmente)