

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 45 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: URBANISTICA: Piano di Recupero di iniziativa privata per la ristrutturazione ed il cambio d'uso ed ampliamento ai sensi della L.R. n. 14/2009, sito in località "Casetta" - Ditta "Ghiotto Gianni - Fasoli Paolo" - Esame osservazioni pervenute ed approvazione.-

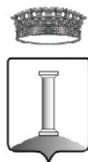
L'anno **duemiladiciassette** addì **tre** del mese di **aprile** alle ore 18:30 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

CARCERERI DE PRATI CLAUDIO	P
PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
DUGATTO DAVIDE	P
BONAMINI MICHELA	P

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE ALESSI DANIELA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

Il sig. CARCERERI DE PRATI CLAUDIO, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.-



Oggetto: *URBANISTICA: Piano di Recupero di iniziativa privata per la ristrutturazione ed il cambio d'uso ed ampliamento ai sensi della L.R. n. 14/2009, sito in località "Casetta" - Ditta "Ghiotto Gianni - Fasoli Paolo" - Esame osservazioni pervenute ed approvazione.-*

* * * * *

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.-

Lì 29-03-2017

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI 1

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

f.to GIANCARLO ZENARO

* * * * *

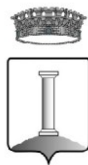
Proposta di delibera di iniziativa di NOGARA ANDREA.-

Premesso che:

- il Comune di Colognola ai Colli è dotato del P.A.T.I (Piano di - Assetto Territorio Intercomunale) approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 06/12/2007 e ratificato ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 23/04/2008, n. 11 con deliberazione della Giunta Regionale n.4152 del 18/12/2007, pubblicato sul B.U.R il 22/01/2008 e vigente dal 06/02/2008;
- il Comune di Colognola ai Colli è dotato del Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 12/04/2010 pubblicato all'albo pretorio il 23/04/2011, vigente dal 08/05/2010, della Prima Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 28/11/2011, della Seconda variante approvata con delibera Consiglio Comunale n. 28 del 19/09/2013, della Terza variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n.50 del 28/11/2014, della Quarta variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n.35 del 02/09/2014, della Quinta variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n.11 del 02/03/2015, della Sesta variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n.12 del 02/03/2015, della Settima variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n.18 del 30/04/2015; della Ottava variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n 38 del 20/07/2016; della Decima Variante al Piano degli Interventi approvata in sede di Conferenza dei Servizi in data 20/07/2016, ratificata con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 17/10/2016;
- in ottemperanza all'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013 lo schema di delibera di adozione del Piano di recupero in oggetto con relativi elaborati grafici, sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente in data 13/02/2017;
- in data 23/02/2017 con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 è stato adottato il Piano di recupero di iniziativa privata per la ristrutturazione ed il cambio d'uso ed ampliamento ai sensi della L.R. n. 14/2009, sito in località "Casetta" - Ditta "Ghiotto Gianni Fasoli Paolo";

Tutto ciò premesso;

Atteso che gli atti relativi al Piano di recupero di iniziativa privata per la ristruttura-



zione ed il cambio d'uso ed ampliamento ai sensi della L.R. n. 14/2009, sito in località "Casetta" - Ditta "Ghiotto Gianni Fasoli Paolo", sono stati depositati in data 18/02/2016 a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune e sono stati oggetto di pubblicazione mediante avviso all'albo pretorio in line del Comune e mediante l'affissione di manifesti, ai sensi della L.R. 23/04/2004, n. 11;

Constatato che successivamente al periodo di deposito e pubblicazione, e comunque fino ad oggi, non sono pervenute osservazioni;

Considerato che il Piano di Recupero di iniziativa privata è costituito dai seguenti documenti a firma dell'arch. Guido Pigozzi:

- copia della domanda;
- Relazione tecnico illustrativa (06/12/2016);
- Documentazione fotografica (20/04/2016);
- Tav. 01 Inquadramento urbanistico (06/12/2016);
- Tav. 02 Individuazione viabilità di accesso dalla S.P. 10 (06/12/2016)
- Tav. 03 Dimostrazione superfici, volumi e standards urbanistici (06/12/2016);
- Tav. 04 Planimetria generale -Stato attuale e di progetto - Dimostrazione standards urbanistici (06/12/2016);
- Tav. 05 Sistemazione area esterna con indicazione dei materiali (06/12/2016);
- Tav. 06 Planivolumetrico - Stato attuale e di progetto (06/12/2016);
- Tav. 07 Schema sottoservizi (06/12/2016);
- Sottoservizi Relazione - schemi grafici - quantificazione spesa (16/09/2016);
- Norme tecniche di attuazione (06/12/2016); ;
- Prontuario di mitigazione ambientale(06/12/2016);
- Studio di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica (11/04/2016);
- Schema di convenzione;

Considerato che l'intervento proposto risulta conforme alle norme urbanistiche vigenti ed adottate;

Valutato pertanto il presente Piano di recupero meritevole di approvazione;

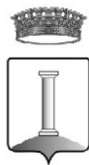
Vista la L.R. 23/04/2004, n. 11;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Visto che, ai sensi dell'art. 49 del D. Legs. N. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

SI PROPONE

- 1) di prendere atto che a seguito dell'avvenuto deposito, nei successivi 20 giorni e comunque fino ad oggi, non sono pervenute osservazioni o controdeduzioni al Piano di recupero;
- 2) su richiesta della ditta Ghiotto Gianni - Fasoli Paolo", di approvare, a norma dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il Piano di recupero sito in Località "Casetta", il quale interessa gli edifici censiti al NCT - Comune di Colognola ai Colli N.C.T. Foglio 2, mapp. n. 60, 474 e 469 parte costituita dai seguenti documenti a firma dell'arch. Guido Pigozzi:
 - copia della domanda;
 - Relazione tecnico illustrativa (06/12/2016);
 - Documentazione fotografica (20/04/2016);
 - Tav. 01 Inquadramento urbanistico (06/12/2016);



- Tav. 02 Individuazione viabilità di accesso dalla S.P. 10 (06/12/2016)
 - Tav. 03 Dimostrazione superfici, volumi e standards urbanistici (06/12/2016);
 - Tav. 04 Planimetria generale -Stato attuale e di progetto - Dimostrazione standards urbanistici (06/12/2016);
 - Tav. 05 Sistemazione area esterna con indicazione dei materiali (06/12/2016);
 - Tav. 06 Planivolumetrico - Stato attuale e di progetto (06/12/2016);
 - Tav. 07 Schema sottoservizi (06/12/2016);
 - Sottoservizi Relazione - schemi grafici - quantificazione spesa (16/09/2016);
 - Norme tecniche di attuazione (06/12/2016); ;
 - Prontuario di mitigazione ambientale(06/12/2016);
 - Studio di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica (11/04/2016);
 - Schema di convenzione;
- 3) di fissare in € 44.580,23.= (quarantaquattromilacinquecentoottanta/23) la cauzione prevista dall'art. 7 della Convenzione Urbanistica, disponendo conseguentemente l'aggiornamento della stessa;
- 4) di autorizzare il Responsabile del Settore Servizi Tecnici 1 - Edilizia Privata e Urbanistica, alla stipula della Convenzione Urbanistica;
- 5) di precisare che, ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. n. 11/2004, il Piano di recupero entrerà in vigore trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line.-

FIRMA DEL PROPONENTE

f.to NOGARA ANDREA

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

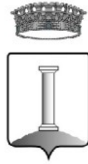
Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to CLAUDIO CARCERERI DE PRATI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI

* * * * *

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa verrà affissa all'Albo Pretorio comunale on line per la durata di 15 giorni consecutivi da oggi.-

Lì 06-04-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

DANIELA ALESSI

* * * * *

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18-04-2017 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Lì 19-04-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI