



arch. GUIDO PIGOZZI  
STUDIO  
DI  
ARCHITETTURA

info@studiopigozzi.com  
via borghetti 5 37039 tregnago vr  
tel. 045 7809413 fax 045 6508119

collaborano:

arch. anna scappini

arch. livia motta

arch. irene corradini

geom. paolo varalta

geom. federica zusi

progettista

direttore dei lavori

committente

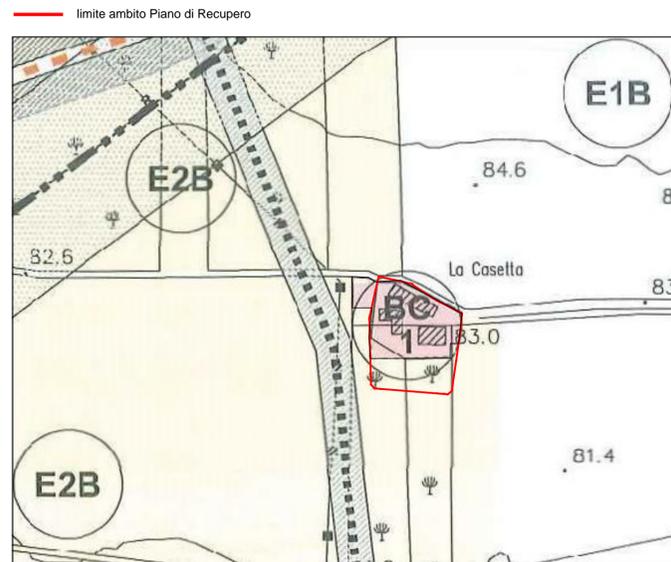
costruttore

comune	Colognola ai Colli
localita'	La Casetta
provincia	Verona
committente	Gianni Ghiotto - Paolo Fasoli
oggetto	Piano di recupero di iniziativa privata "località La Casetta" Ristrutturazione edilizia con ampliamento ai sensi della LR 32/2013 e cambio d'uso

titolo	inquadramento urbanistico
data	06-12-2016 scala 1:2000 1:1000 1:500 tav. 1



Estratto mappa catastale  
Comune di Colognola ai Colli fig. 2 m.n. 474 - 60 - 469 parte  
scala 1:1000



Estratto P.I. - Tavola 1  
scala 1:2000



Ortofoto  
scala 1:1000

limite ambito Piano di Recupero



Stato di fatto: destinazioni d'uso  
scala 1:500

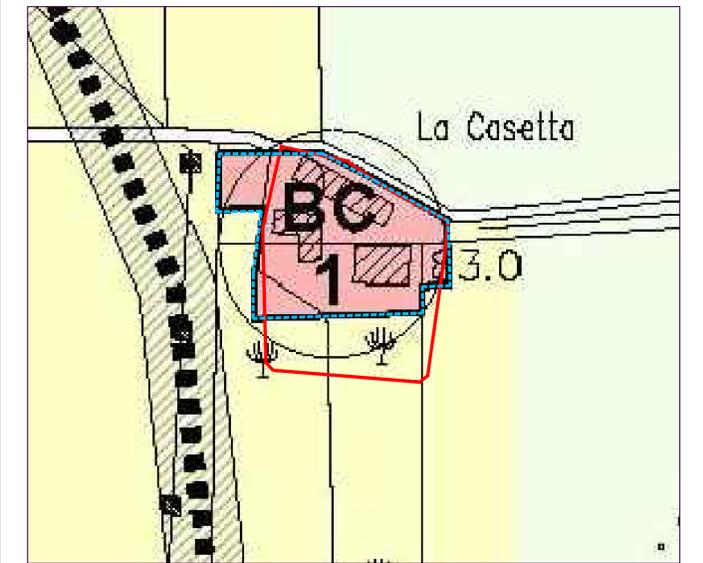
limite ambito Piano di Recupero



Stato di fatto: gradi di protezione  
scala 1:500

limite ambito Piano di Recupero

VERIFICA DEL PERIMETRO DELL'AMBITO DEL PIANO DI RECUPERO  
ai sensi dell'art. 112 delle NTO del PIANO DEGLI INTERVENTI



scala 1:1000

PERIMETRO DEL BENE CULTURALE SUL PI ml 211  
PERIMETRO DEL PIANO DI RECUPERO ml 206

variazione consentita sulla lunghezza del perimetro = 15% → ml 211 +/- 15% = 179.3 ml / 242.6 ml  
179.3 ml < 206 < 242.6 ml

SOVRAPPOSIZIONE DEL PERIMETRO DEL BENE CULTURALE DEL PI  
CON LIMITE DELL'ISOLATO E PERIMETRO AMBITO PDR



scala 1:500

PERIMETRO DEL BENE CULTURALE SUL PI ml 211  
LIMITE DELL'ISOLATO ml 164  
PERIMETRO DEL PIANO DI RECUPERO ml 206

DIMOSTRAZIONE DELLE PROPRIETA'



Estratto mappa catastale  
scala 1:1000

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

FOGLIO	MAPPALE	PROPRIETARIO	SUPERFICIE CATASTALE
	foglio 2 - mappale 474	GIANNI GHIOTTO	MQ 1874
	foglio 2 - mappale 60	PAOLO FASOLI	MQ 86
	foglio 2 - mappale 469 parte	PAOLO FASOLI	MQ 823
	superficie totale		MQ 2783