

## **RELAZIONE TECNICA**

PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DELLA PARTE RIMASTA INATTUATA  
DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "VILLA FANO-BROLO ORIENTALE"  
ZONA F3/15, F4/32, RU/5, PUA CP/3, AI SENSI DELL'ART.20, CO.11,  
L.R.11 DEL 23 APRILE 2004.

RIFERIMENTO TITOLI ABILITATIVI PRECEDENTI:  
CONCESSIONE EDILIZIA N°51/2003 DEL 24/03/2003,  
PERMESSO DI COSTRUIRE N°56/2005 DEL 26/08/2005,  
PERMESSO DI COSTRUIRE N°13/2006 DEL 23/02/2006,  
PERMESSO DI COSTRUIRE N°121/2006 DEL 20/12/2006.

## RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO:** Progetto per il completamento della parte rimasta inattuata relativa al piano particolareggiato denominato "Villa Fano-Brolo orientale" zona F3/15, F4/32, RU/5, PUA CP/3, da realizzare in Comune di Colognola ai Colli, Via Tagliamento.

RIFERIMENTO TITOLI ABILITATIVI PRECEDENTI:

CONCESSIONE EDILIZIA N°51/2003 DEL 24/03/2003,  
PERMESSO DI COSTRUIRE N°56/2005 DEL 26/08/2005,  
PERMESSO DI COSTRUIRE N°13/2006 DEL 23/02/2006,  
PERMESSO DI COSTRUIRE N°121/2006 DEL 20/12/2006.

### **1. Dati catastali relativi all'area di progetto, normativa, zonizzazione.**

Il progetto sopraccitato prevede il completamento della parte rimasta inattuata relativa al piano urbanistico attuativo da ultimare nel Comune di Colognola ai Colli, Via Tagliamento, zona F3/15, F4/32, RU/5, PUA CP/3, sul lotto identificato al N.C.T. (Nuovo Catasto Terreni) del suddetto Comune, al Foglio n°6, Mappale n°885 (parte).

### **2. Dati dimensionali e stereometrici.**

La superficie coperta massima, il volume massimo realizzabile e l'altezza massima fuori terra previste per gli edifici destinati ai lotti n°3,4 e 5, rimangono invariate rispetto a quanto stabilito nelle tavole approvate con i titoli abilitativi precedenti.

### **3. Descrizione dell'intervento.**

Alla data odierna, faccio presente che i lavori relativi al primo stralcio di opere colorato in giallo nella tavola grafica, sono già stati completamente ultimati entro i termini stabiliti (31/12/2007), mentre i lavori del secondo stralcio sono stati eseguiti soltanto parzialmente completando la rete dei sottoservizi e parte del manto stradale e dell'arredo urbano, in quanto le costruzioni relative agli edifici residenziali che insisteranno sui lotti adiacenti alla porzione ancora da ultimare della strada di via Tagliamento, più precisamente i lotti n°3, n°4 e n°5, sono attualmente in corso. In particolare, la costruzione del fabbricato prevista per il lotto n°4, autorizzata con permesso di costruire n°41/2015 del 5 novembre 2015, prevede la realizzazione di uno scavo destinato ad ospitare uno scantinato con opere di elevazione in cemento armato, a delimitazione della rampa di uscita dall'autorimessa e relativa corsia di manovra, con sbocco sulla strada pubblica di Via Tagliamento.

Le suddette opere, essendo costruite a confine con la porzione della strada di Via Tagliamento ancora da asfaltare, necessitano di uno scavo di sbancamento con formazione di un angolo di declivio naturale che andrà ad occupare inevitabilmente parte della sopraccitata strada, in modo da ottemperare alla normativa di sicurezza e salute sul luogo di lavoro, di cui al D.Lgs.81/08 e successive modifiche ed integrazioni.

I lavori di asfaltatura della strada di Via Tagliamento colorata in rosso nella tavola grafica, per essere eseguiti a regola d'arte ed evitare quindi la formazione di fessurazioni e/o cedimenti dovuti alla mancata compattazione del sottofondo del manto stradale, dovranno perciò essere eseguiti dopo la realizzazione dello scantinato del 4°lotto e dopo la costruzione dei muretti di recinzione relativi ai lotti n°3, n°4 e n°5.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, ritengo che il tempo necessario per poter ultimare le opere di asfaltatura e di completamento dell'arredo urbano concernenti la porzione di area pubblica evidenziata in rosso nell'elaborato grafico allegato, assicurando che le stesse vengano eseguite a regola d'arte senza interferenze con i lavori dei lotti in fase di avviata costruzione, sia di 5 anni, così come previsto dall'art.20, co.11, L.R. n.11 del 23 aprile 2004.

Nel frattempo l'area pubblica non ultimata rimarrà recintata, adibita a cantiere edile e preclusa all'ingresso di persone estranee alle lavorazioni in atto.

Allegati:

1) Mappa scala 1:2000  
Foglio n°6\_Mappale n°885 (parte);

2) Estratto del P.I. scala 1:2000  
Zona F4/32, PUA CP/3.

Colognola ai Colli, li 26/09/2016.

Il Progettista

---

Grazioli Ingegnere Alberto

