

Tavola

2

Scala

DIMENSIONAMENTO

Stesura Coordinata Variante n. 8

- P.I. approvato con D.C.C. n. 9 del 12 aprile 2010
- Progettazione arch. Valentino Gomitolo
- P.I. n.1 approvato con D.C.C. n. 53 del 28 novembre 2011
 - P.I. n.2 approvato con D.C.C. n. 28 del 19 settembre 2013
 - P.I. n.3 approvato con D.C.C. n. 50 del 28 novembre 2014
 - P.I. n.4 approvato con D.C.C. n. 35 del 02 settembre 2014
 - P.I. n.5 approvato con D.C.C. n. 11 del 02 marzo 2015
 - P.I. n.6 approvato con D.C.C. n. 12 del 02 marzo 2015
 - P.I. n.7 approvato con D.C.C. n. 18 del 30 aprile 2015
 - P.I. n. 8 adottato con D.C.C. n. 17 del 18 aprile 2016 e approvato con D.C.C. n. 38 del 20 luglio 2016

Progettazione - Quadro Conoscitivo

**STUDIO DI
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
PROGETTAZIONE URBANISTICA
arch. DANIEL MANTOVANI**

collaboratori
arch. Andrea Mantovani
arch. Mattia Filippini
arch. junior Valentina Mantovani
pian. terr. Katia Brunelli

Compatibilità Idraulica

Responsabile del Procedimento

geom. Giancarlo Zenaro

Sindaco

Avv. Claudio Carcereri De Prati

Progettista



arch. Daniel Mantovani

settembre 2016

Tabella 1

TIPO ZONA	PI	NUMERO ZONA	ATO di riferimento	Superficie Zona (# Superficie Reale)	Superficie Coperta	Volume Esistente	Volume insediativo impegnato	Superficie produttiva impegnata	SAU trasformabile consumata	Richiamo alle NTO	Abitanti teorici (150 mc)	Standard primari (10 mq)	Standard secondari (20 mq)	Standard di PUA (3 mq)	Standard Eccedenti
	zto			mq	mq	mq	mc	mq	mq		ab.	mq	mq	mq	mq

Volume insediativo aggiuntivo PATI						mc	296.670,00		
Superficie produttiva aggiuntiva PATI							mq	319.250,00	
SAU trasformabile PATI							mq	201.342,00	

"A"-Centro Storico	A	001	4B	5.271,21	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	002	4B	14.043,70	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	003	4B	7.473,83	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	004	4B	6.032,26	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	005	6B	8.478,08	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	006	4B	4.377,05	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	007	4B	2.414,21	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	008	4B	3.696,22	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	009	6B	2.574,81	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	010	6B	1.853,86	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	011	6B	8.733,49	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	012	6B	6.049,90	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	013	6B	1.533,15	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	014	6B	4.005,36	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	015	6B	4.458,36	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	016	6B	1.564,59	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	017	6B	1.748,44	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	018	6B	3.540,33	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	019	6B	5.759,50	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	020	6B	6.278,63	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	021	6B	8.942,36	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	022	6B	3.043,57	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	023	6B	3.705,28	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	024	6B	404,21	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	025	6B	11.046,78	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	026	6B	1.162,47	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	027	6B	2.019,67	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	028	6B	7.294,41	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	029	6B	3.711,93	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	030	1B	5.014,45	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	031	1B	614,04	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	032	1B	6.506,22	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	034	1B	1.195,05	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	035	1B	3.807,24	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	037	1B	1.099,02	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	038	1B	3.704,03	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	039	1B	4.380,80	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	040	1B	2.693,38	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	041	1B	2.744,56	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	042	1B	2.713,38	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	043	1B	3.070,49	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	044	1B	3.359,65	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	045	1B	4.267,14	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	046	1B	1.719,69	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	047	1B	697,12	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	048	1B	3.035,24	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	049	1B	815,54	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	050	1B	1.267,24	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	051	1B	2.772,50	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	053	1B	605,13	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	055	8B	9.282,83	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	056	8B	9.871,87	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	057	7B	6.654,73	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	059	7B	1.280,37	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	060	7B	9.913,97	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	061	7B	8.321,28	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	062	7B	2.349,73	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	063	7B	1.385,37	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	064	7B	11.591,94	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	065	7B	4.082,75	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	066	7B	1.498,57	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	067	7B	1.236,78	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	068	7B	1.270,87	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	069	7B	4.148,41	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	070	7B	1.953,04	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	071	7B	1.585,06	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	072	7B	4.436,63	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-
	A	073	7B	4.407,72	-	-	-	-	-	Art. 74	-	-	-	-	-

Beni culturali (Corti rurali, colmelle)	BC	001	4B	2.272,18	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	002	2B	3.642,85	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	003	2B	2.627,44	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	004	1B	1.826,12	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	005	1B	1.532,13	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	006	1B	3.024,15	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	007	1B	6.560,67	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	008	1B	2.306,00	-	-	-600,00		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	009	1B	2.163,58	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	010	1B	3.152,55	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-

Tabella 1

TIPO ZONA	PI	NUMERO ZONA	ATO di riferimento	Superficie Zona (# Superficie Reale)	Superficie Coperta	Volume Esistente	Volume insediativo impegnato	Superficie produttiva impegnata	SAU trasformabile consumata	Richiamo alle NTO	Abitanti teorici (150 mc)	Standard primari (10 mq)	Standard secondari (20 mq)	Standard di PUA (3 mq)	Standard Eccedenti
	zto			mq	mq	mq	mc	mq	mq		ab.	mq	mq	mq	mq

Volume insediativo aggiuntivo PATI						mc	296.670,00		
Superficie produttiva aggiuntiva PATI							mq	319.250,00	
SAU trasformabile PATI							mq	201.342,00	

	BC	011	4B	3.609,09	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	012	1B	3.258,92	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	013	1B	3.052,51	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	014	1B	939,76	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	015	1B	3.768,94	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	016	1B	2.142,74	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	017	1B	1.909,62	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	018	7B	4.516,94	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	019	1B	2.409,91	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	020	1B	2.310,12	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	021	1B	3.413,20	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	022	3B	7.705,52	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	023	3B	3.563,55	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	024	3B	5.592,07	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	025	3B	3.016,68	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	026	3B	1.630,98	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	027	3B	3.701,88	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	028	3B	3.791,60	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	029	11B	2.726,31	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	030	5B	6.713,21	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	031	3B	5.532,34	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-
	BC	032	1B	3.018,88	-	-	-		-	Art. 36	-	-	-	-	-

"B1" - Completamento	B1	001	6B	2.471,97	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	002	6B	3.437,35	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	003	6B	7.929,63	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	004	6B	3.573,03	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	005	6B	2.245,81	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	006	6B	2.077,57	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	007	4B	9.917,39	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	008	4B	4.905,70	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	009	9B	3.829,62	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	010	9B	5.778,84	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	011	9B	13.354,11	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	012	9B	4.184,07	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	013	6B	5.071,28	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	014	9B	5.563,52	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	015	1B	3.578,26	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	016	1B	2.208,42	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	017	1B	2.173,56	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	018	6B	1.049,19	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	019	1B	1.233,84	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	020	6B	5.640,15	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	021	6B	935,14	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	022	4B	4.029,26	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B1	023	4B	3.039,39	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-

"B2" - Completamento	B2	001	9B	6.167,45	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B2	002	9B	12.875,54	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B2	003	9B	12.421,03	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B2	004	9B	6.737,49	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-

"B3" - Completamento	B3	001	7B	220,45	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	002	7B	330,68	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	003	6B	8.498,00	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	004	6B	1.768,94	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	005	7B	1.146,60	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	006	7B	1.031,97	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	007	7B	2.572,23	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	008	7B	10.160,80	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	009	4B	6.025,23	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	010	8B	2.787,29	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	011	8B	5.075,31	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	012	1B	3.082,74	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	013	8B	2.934,66	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B3	014	8B	2.698,36	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-

"B4" - Completamento	B4	001	6B	15.164,94	-	-	-2.293,00		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B4	002	8B	14.448,55	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B4	003	8B	7.432,43	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-

"B5" - Completamento	B5	001	4B	10.058,04	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B5	002	6B	2.474,05	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B5	003	6B	5.076,39	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B5	004	4B	23.644,82	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B5	005	9B	2.821,54	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B5	006	9B	6.133,37	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B5	007	9B	5.187,11	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B5	008	1B	3.780,24	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-

Tabella 1

TIPO ZONA	PI	NUMERO ZONA	ATO di riferimento	Superficie Zona (# Superficie Reale)	Superficie Coperta	Volume Esistente	Volume insediativo impegnato	Superficie produttiva impegnata	SAU trasformabile consumata	Richiamo alle NTO	Abitanti teorici (150 mc)	Standard primari (10 mq)	Standard secondari (20 mq)	Standard di PUA (3 mq)	Standard Eccedenti
	zto			mq	mq	mq	mc	mq	mq		ab.	mq	mq	mq	mq

Volume insediativo aggiuntivo PATI						mc	296.670,00		
Superficie produttiva aggiuntiva PATI							mq	319.250,00	
SAU trasformabile PATI							mq	201.342,00	

"B6" - Completamento	B6	001	6B	2.357,85	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B6	002	6B	3.012,49	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B6	003	9B	15.654,48	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B6	004	9B	7.852,57	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B6	005	9B	9.980,53	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B6	006	9B	10.025,21	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B6	007	9B	3.964,94	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B6	008	6B	3.664,73	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B6	009	8B	4.262,20	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B6	010	6B	5.410,63	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-

"B7" - Completamento	B7	001	6B	2.558,55	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B7	002	7B	6.945,10	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B7	003	6B	10.188,91	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B7	004	6B	11.939,99	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B7	005	6B	6.658,45	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B7	006	6B	979,46	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B7	007	8B	10.258,04	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B7	008	8B	9.446,68	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B7	009	6B	18.533,39	-	-	-1.589,00		-814,00	Art. 93	-	-	-	-	-
	B7	010	9B	6.128,55	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-

"B8" - Completamento	B8	001	6B	2.324,27	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B8	002	6B	2.098,42	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B8	003	7B	3.548,27	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-

"B9" - Completamento	B9	001	6B	1.773,99	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B9	002	4B	3.561,13	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B9	003	9B	1.709,22	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B9	004	8B	5.033,13	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B9	005	8B	4.198,28	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B9	006	8B	4.360,75	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B9	007	1B	956,70	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B9	008	1B	1.699,78	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B9	009	1B	4.052,57	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-

"B10" - Completamento	B10	001	9B	3.134,96	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B10	002	9B	12.967,86	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-

"B11" - Completamento	B11	001	6B	4.567,90	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	002	6B	2.132,53	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	003	6B	13.011,99	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	004	4B	7.230,03	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	005	4B	13.003,57	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	006	4B	4.288,50	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	007	6B	7.342,27	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	008	9B	13.748,38	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	009	4B	11.183,92	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	010	8B	4.962,94	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	011	6B	2.360,83	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	012	9B	10.734,02	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	013	8B	1.661,85	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	014	8B	2.202,97	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	015	8B	5.100,75	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	016	8B	8.874,62	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	017	8B	6.726,70	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	018	8B	2.091,86	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	019	8B	3.928,49	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	020	6B	5.793,86	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	021	1B	1.605,13	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B11	022	1B	3.369,24	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-

"B12" - Completamento	B12	001	4B	755,41	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B12	002	6B	1.277,13	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B12	003	4B	1.073,13	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-

"B13" - Completamento	B13	001	8B	2.310,19	-	-	-		-183,00	Art. 93	-	-	-	-	-
	B13	002	1B	3.413,00	-	-	-600,00		-1.063,00	Art. 93	-	-	-	-	-

"B14" - Completamento	B14	001	6B	12.610,11	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B14	002	6B	3.652,59	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B14	003	4B	4.288,73	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B14	004	1B	3.450,80	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B14	005	1B	3.772,65	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B14	006	9B	7.594,14	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-
	B14	007	7B	6.507,27	-	-	-		-	Art. 93	-	-	-	-	-

Tabella 1

TIPO ZONA	PI	NUMERO ZONA	ATO di riferimento	Superficie Zona (# Superficie Reale)	Superficie Coperta	Volume Esistente	Volume insediativo impegnato	Superficie produttiva impegnata	SAU trasformabile consumata	Richiamo alle NTO	Abitanti teorici (150 mc)	Standard primari (10 mq)	Standard secondari (20 mq)	Standard di PUA (3 mq)	Standard Eccedenti
	zio			mq	mq	mq	mc	mq	mq		ab.	mq	mq	mq	mq
Volume insediativo aggiuntivo PATI						mc	296.670,00								
Superficie produttiva aggiuntiva PATI						mq	319.250,00								
SAU trasformabile PATI							mq	201.342,00							
"C1.1" - Espansione residenziale	C1.1	001	7B	5.216,26	-	-	-		-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.1	002	1B	8.447,32	-	-	-		-	Art. 95	-	-	-	-	-
"C1.2" - Espansione residenziale	C1.2	001	6B	15.914,18	-	-	-		-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.2	002	6B	9.363,37	-	-	-470,00		-627,00	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.2	003	9B	20.074,31	-	-	-		-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.2	004	9B	12.765,28	-	-	-		-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.2	005	9B	26.801,91	-	-	-		-	Art. 95	-	-	-	-	-
"C1.3" - Espansione residenziale	C1.3	001	6B	18.444,15	-	-	-415,00		-553,00	Art. 95	-	-	-	-	-
"C1.4" - Espansione residenziale	C1.4	001	1B	1.112,18	-	-	-600,00		-434,00	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.4	002	4B	5.218,85	-	-	-		-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.4	003	1B	5.040,05	-	-	-		-	Art. 95	-	-	-	-	-
"C1.5" - Espansione residenziale	C1.5	001	7B	2.036,98	-	-	-		-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.5	002	1B	1.373,94	-	-	-600,00		-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.5	003	1B	1.458,06	-	-	-900,00		-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.5	004	1B	5.312,48	-	-	-3.318,00		-	Art. 95	-	-	-	-	-
"C1.6" - Espansione residenziale	C1.6	001	7B	4.256,64	-	-	-		-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.6	002	1B	13.523,13	-	-	-		-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.6	003	1B	8.398,75	-	-	-		-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.6	004	1B	3.082,23	-	-	-		-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.6	005	6B	8.583,39	-	-	-		-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.6	006	1B	32.807,57	-	-	-		-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.6	007	4B	11.534,72	-	-	-		-	Art. 95	-	-	-	-	-
"C1.7" - Espansione residenziale	C1.7	001	6B	19.801,14	-	-	-		-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.7	002	1B	1.982,96	-	-	-		-	Art. 95	-	-	-	-	-
	C1.7	003	6B	5.326,84	-	-	-		-	Art. 95	-	-	-	-	-
"C1S" - Zona C1 Speciale	C1S	001	1B	17.771,21	-	-	-		-	Art. 96	-	-	-	-	-
	C1S	002	1B	1.885,23	-	-	-		-	Art. 96	-	-	-	-	-
	C1S	003	1B	8.983,70	-	-	-		-	Art. 96	-	-	-	-	-
	C1S	004	1B	7.956,51	-	-	-		-	Art. 96	-	-	-	-	-
"C2" -Espansione residenziale	C2	003	7B	5.037,91	-	-	-		-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	005	8B	8.107,84	-	-	-		-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	012	1B	916,65	-	-	-		-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	013	7B	5.428,78	-	-	-3.191,00		-3.191,00	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	019	8B	9.515,45	-	-	-		-	Art. 97	-	-	-	-	-
	C2	020	1B	3.820,46	-	-	-		-	Art. 97	-	-	-	-	-
	C2	022	4B	5.864,36	-	-	-		-2.878,00	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	023	6B	5.872,21	-	-	-		-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	025	6B	3.603,96	-	-	-		-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	026	6B	-	-	-	-		-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	027	6B	-	-	-	-		-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	028	9B	2.153,50	-	-	-		-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	029	4B	-	-	-	-		-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	030	4B	5.538,03	-	-	3.318,00		-	-	-	-	-	-	-
	C2	032	6B	2.789,11	-	-	-		-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	033	6B	2.999,43	-	-	-		-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	034	9B	21.133,77	-	-	-		-	Art. 97	-	-	-	-	-
	C2	035	4B	3.764,58	-	-	-		-	Art. 117	-	-	-	-	-
	C2	037	4B	4.294,88	-	-	4.358,00		-	-	-	-	-	-	-
	C2	6-7	8B	24.356,10	-	-	-		-	Art. 97	-	-	-	-	-
	C2 RU	036	8B	9.447,35	-	-	-		-	Art. 117	-	-	-	-	-
"Edificazione diffusa"	Ed. diffusa	001	1B	5.941,72	-	-	-600,00		-300,00	Art. 45	-	-	-	-	-
	Ed. diffusa	002	1B	524,70	-	-	-		0,00	Art. 45 (cfr. AccPP n.007)	-4,50	-45,00	-90,00	-	-
"Ambiti interessati ad accordi pubblico-privato art. 46 LR 11/04"	ART. 6	001	4B	19.085,96	-	-	-9.000,00		-12.164,00	Art. 121	-	-	-	-	-
	ART. 6	002	8B	# 18.527,00	-	-	-5.270,00		-13.033,00	Art. 121	-	-	-	-	-
	ART. 6	003	8B	-	-	-	-		-	Art. 121	-	-	-	-	-
	ART. 6	004	6B	-	-	-	-		-	Art. 121	-	-	-	-	-
	ART. 6	005	9B	-	-	-	-		-	Art. 121	-	-	-	-	-
	ART. 6	006	11B	34.268,97	-	-	-	-34.268,00	-27.787,00	Art. 121	-	-	-	-	-
	ART. 6	007	1B	-	-	-	-670,00		-	Art. 121 (cfr. Ed. diffusa 002)	-	-	-	-	-
	ART. 6	008	6B	2.695,94	-	-	-1.000,00		-	Art. 121	-	-	-	-	-
	ART. 6	009	4B	6.509,93	-	-	-2.500,00		-6.509,93	Art. 121	-	-	-	-	-

Tabella 1

TIPO ZONA	PI	NUMERO ZONA	ATO di riferimento	Superficie Zona (# Superficie Reale)	Superficie Coperta	Volume Esistente	Volume insediativo impegnato	Superficie produttiva impegnata	SAU trasformabile consumata	Richiamo alle NTO	Abitanti teorici (150 mc)	Standard primari (10 mq)	Standard secondari (20 mq)	Standard di PUA (3 mq)	Standard Eccedenti
	zio			mq	mq	mq	mc	mq	mq		ab.	mq	mq	mq	mq

Volume insediativo aggiuntivo PATI						mc	296.670,00		
Superficie produttiva aggiuntiva PATI						mq	319.250,00		
SAU trasformabile PATI							mq	201.342,00	

"RU" - Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica	RU	001	1B	13.145,49	-	-	-	-	-	Art. 122	-	-	-	-	-
	RU	002	1B	2.238,32	-	-	-	-	-	Art. 122	-	-	-	-	-
	RU	003	6B	1.619,77	-	-	-	-	-	Art. 122	-	-	-	-	-
	RU	004	6B	2.280,28	-	-	-3.000,00	-	-	Art. 122	-	-	-	-	-
	RU	005	6B	9.641,00	-	-	-	-	-	Art. 97	-	-	-	-	-
	RU	006	6B	4.982,23	-	-	-4.000,00	-	-	Art. 122	-	-	-	-	-
	RU	007	1B	9.429,16	-	-	-	-	-	Art. 122	-	-	-	-	-
	RU	008	1B	11.203,06	-	-	-1.800,00	-	-	Art. 122	-	-	-	-	-
	RU	009	7B	8.296,89	-	-	-	-	-	Art. 122	-	-	-	-	-
	RU	010	7B	1.175,87	-	-	-	-	-	Art. 122	-	-	-	-	-

"Ppr" - Zona a parcheggio privato	Ppr	001	9B	3.573,55	-	-	-	-	-3.573,55	Art. 133	0,00	0,00	0,00	-	-
-----------------------------------	-----	-----	----	----------	---	---	---	---	-----------	----------	------	------	------	---	---

"D1.1" - Produttiva di	D1.1	001	6B	2.222,35	-	-	-	0,00	0,00	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.1	002	6B	4.526,56	-	-	-	0,00	0,00	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.1	003	10B	97.572,55	-	-	-	0,00	0,00	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.1	004	10B	88.193,42	-	-	-	0,00	0,00	Art. 101	-	-	-	-	-

"D1.2" - Produttiva di	D1.2	001	8B	43.197,26	-	-	-	0,00	0,00	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.2	002	11B	66.223,43	-	-	-	0,00	0,00	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.2	003	11B	6.872,16	-	-	-	0,00	0,00	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.2	004	11B	17.192,15	-	-	-	0,00	0,00	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.2	005	11B	26.287,14	-	-	-	0,00	0,00	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.2	006	10B	53.118,73	-	-	-	0,00	0,00	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.2	007	10B	61.294,22	-	-	-	0,00	0,00	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.2	008	10B	17.563,45	-	-	-	0,00	0,00	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.2	009	10B	11.223,50	-	-	-	0,00	0,00	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.2	010	10B	223.689,97	-	-	-	0,00	0,00	Art. 101	-	-	-	-	-

"D1.3" - Produttiva di	D1.3	001	10B	149.932,69	-	-	-	0,00	-	Art. 101	-	-	-	-	-
------------------------	------	-----	-----	------------	---	---	---	------	---	----------	---	---	---	---	---

"D1.4" - Produttiva di	D1.4	001	11B	48.439,65	-	-	-	0,00	0,00	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.4	002	10B	127.641,42	-	-	-	0,00	0,00	Art. 101	-	-	-	-	-
	D1.4	003	11B	5.216,97	-	-	-	0,00	0,00	Art. 101	-	-	-	-	-

"D2" - Produttiva di espansione	D2	005	11B	17.830,68	-	-	-	0,00	0,00	Art. 102	-	-	-	-	-
	D2	006	11B	72.893,86	-	-	-	-72.893,00	0,00	Art. 102	-	-	-	-	-
	D2	007	11B	25.056,04	-	-	-	0,00	0,00	Art. 102	-	-	-	-	-
	D2	008	10B	98.887,30	-	-	-	-98.887,00	0,00	Art. 102	-	-	-	-	-
	D2	009	11B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	D2	010	11B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	D2	011	11B	51.996,00	-	-	-	-51.966,00	0,00	Art. 102	-	-	-	-	-

"D3" - Attività produttive tradizionali ed innovative	D3	001	10B	52.423,58	-	-	-	0,00	0,00	Art. 103	-	-	-	-	-
---	----	-----	-----	-----------	---	---	---	------	------	----------	---	---	---	---	---

"D4" - Centro florovivaistico	D4	001	11B	27.167,97	-	-	-	0,00	0,00	Art. 104	-	-	-	-	-
-------------------------------	----	-----	-----	-----------	---	---	---	------	------	----------	---	---	---	---	---

"D5" - Zona direzionale – commerciale	D5	001	8B	3.865,84	-	-	-	0,00	0,00	Art. 119	-	-	-	-	-
---------------------------------------	----	-----	----	----------	---	---	---	------	------	----------	---	---	---	---	---

Volume insediativo aggiuntivo PATI disponibile dopo Variante n. 8 al PI						mc	261.930,00		
Superficie produttiva aggiuntiva PATI disponibile dopo Variante n. 8 al PI						mq	61.236,00		
SAU trasformabile disponibile dopo Variante n. 8 al PI							mq	128.231,52	

Superficie reale come da progetto edilizio

Tabella 2

ATO	Ambito	Abitanti residenti al 31.12.2006	Volume PATI	Abitanti teorici PATI	Volume impegnato dopo Var. n. 8 al PI	Volume disponibile dopo Var. n. 8 al PI	Abitanti teorici impegnati dopo Var. n. 8 al PI
			mc	ab	mc	mc	ab
1B	Monte	836	35.507,00	237	2.012,00	33.495,00	13,4
2B	Pedecollinare Bocca Scalucce	12	0,00	0	0,00	0,00	0,0
3B	Pedecollinare Orientale	89	0,00	0	0,00	0,00	0,0
4B	Pianura Occidentale	956	31.860,00	212	11.500,00	20.360,00	76,7
5B	Pianura Loffia	11	0,00	0	0,00	0,00	0,0
6B	Villa – San Zeno	1.556	71.175,00	475	12.767,00	58.408,00	85,1
7B	San Vittore	722	25.584,00	171	3.191,00	22.393,00	21,3
8B	Strà	1.334	32.782,00	218	5.270,00	27.512,00	35,1
9B	Villaggio	1.947	93.032,00	620	0,00	93.032,00	0,0
10B	Polo Occidentale	93	3.180,00	21	0,00	3.180,00	0,0
11B	Polo Su-Orientale	130	3.550,00	24	0,00	3.550,00	0,0
Totale		7.686	296.670,00	1.978	34.740,00	261.930,00	231,6

Tabella 3

ATO	Ambito	Superficie aggiuntiva PATI	Superficie impegnata dopo Var. n. 8 al PI	Superficie disponibile dopo Var. n. 8 al PI
		mq	mq	mq
1B	Monte	0,00	0,00	0,00
2B	Pedecollinare Bocca Scalucce	0,00	0,00	0,00
3B	Pedecollinare Orientale	0,00	0,00	0,00
4B	Pianura Occidentale	0,00	0,00	0,00
5B	Pianura Loffia	0,00	0,00	0,00
6B	Villa – San Zeno	0,00	0,00	0,00
7B	San Vittore	0,00	0,00	0,00
8B	Strà	0,00	0,00	0,00
9B	Villaggio	0,00	0,00	0,00
10B	Polo Occidentale	103.000,00	98.887,00	4.113,00
11B	Polo Sud-Orientale	216.250,00	159.127,00	57.123,00
Totale		319.250,00	258.014,00	61.236,00

Tabella 5

ATO	Ambito	Abitanti aggiuntivi al 31.12.2006	Abitanti teorici impegnati con Var. n. 8 al PI	Standard urbanistici richiesti (30 mq)	Standard urbanistici richiesti x PUA (3 mq)	Standard urbanistici eccedenti	Totale standard urbanistici richiesti
		ab	ab	mq	mq	mq	mq
1B	Monte	46,7	13,4	402,00	40,20	0,00	442,20
2B	Pedecollinare Bocca Scalucce	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
3B	Pedecollinare Orientale	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
4B	Pianura Occidentale	60,0	76,7	2.301,00	230,10	2.693,00	5.224,10
5B	Pianura Loffia	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
6B	Villa – San Zeno	125,1	85,1	2.553,00	255,30	7.000,00	9.808,30
7B	San Vittore	21,3	21,3	638,20	63,82	266,00	968,02
8B	Strà	58,3	35,1	1.053,00	105,30	3.256,00	4.414,30
9B	Villaggio	74,6	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
10B	Polo Occidentale	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
11B	Polo Sud-Orientale	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale		386,1	231,6	6.947,20	694,72	13.215,00	20.856,92