COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
Provincia di Verona

VAR n. 8 al PI
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola 3 2

Scala 1:2000

ZONE SIGNIFICATIVE: SUD - OVEST

Stesura Coordinata Variante n. 8

- P.I. approvato con D.C.C. n. 9 del 12 aprile 2010
Progettazione arch. Valentino Dumbrà
- P.I. n.1 approvato con D.C.C. n. 53 del 28 novembre 2011
- P.I. n.2 approvato con D.C.C. n. 28 del 19 settembre 2013
- P.I. n.3 approvato con D.C.C. n. 29 del 19 settembre 2013
- P.I. n.4 approvato con D.C.C. n. 35 del 02 settembre 2014
- P.I. n.5 approvato con D.C.C. n. 11 del 02 marzo 2015
- P.I. n.6 approvato con D.C.C. n. 12 del 02 marzo 2015
- P.I. n.7 approvato con D.C.C. n. 19 del 30 aprile 2015
- P.I. n.8 adottato con D.C.C. n. 10 del 19 aprile 2016 e approvato con D.C.C. n. 36 del 20 luglio 2016

Progettazione - Quadro Conoscitivo:

STUDIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTAZIONE URBANISTICA
arch. DANIEL MANTOVANI
arch. Andrea Mantovani
arch. Daniel Mantovani
arch. Isotta Valentina Mantovani
piaz. San Anastasia 8 Verona

Compatibilità Idraulica

Responsabile del Procedimento	Sindaco	Progettista
geom. Giancarlo Zenaro	Avv. Claudio Cariolaro De Piatti	arch. Daniel Mantovani

settembre 2016

LEGENDA

Confine Comunale

Ambiti territoriali omogenei (ATO)

VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO

Art. 11 Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 136 - Immobili e aree di notevole interesse pubblico
Art. 12 Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art.142 - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e sponde o piedi
Art. 13 Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art.142 - Territori coperti da foreste e boschi
Art. 14 Vincolo Monumentale D.Lgs 42/2004 art.10 - Beni culturali
Art. 15 Vincolo Archeologico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Zone di interesse archeologico
Art. 16 Vincolo Sismico Zona 3 O.P.C.M. 3519 del 28/04/2006 - Zone classificate sismiche
Art. 17 Ambiti naturalistici di livello regionale art. 19 PTRC
Art. 18 Vincolo Destinazione Forestale L.R.52/78 art. 14
Art. 19 Idrografia Art.41 Norme Tecniche del PTA del 29
Art. 20 Idrografia Art.41 Norme Tecniche del PTA del 29
Art. 21 Fascia di rispetto cimiteriale art. 338 T.U. 1265/1934
Art. 22 Fascia di rispetto stradale D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992
Art. 23 Zona Fluviale di rispetto di fiumi
Art. 24 Elettrodotti/Fasce di rispetto
Art. 25 Metanodotti/Fasce di rispetto
Art. 26 Cimiteri/Fasce di rispetto
Art. 27 Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
Art. 28 Allevamenti zootecnici intensivi
Art. 29 Aziende soggette a Rischio di Incidente Rilevante
Art. 30 Ambiti soggetti a Rischio di Incidente Rilevante

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Art. 31 Aree di riqualificazione e riconversione ambientale soggette a Piano Particolareggiato
Art. 32 Area di tutela e valorizzazione sito archeologico
Art. 33 Nucleus di tutela
Art. 34 Cigni significativi
Art. 35 Interventi di qualificazione dell'immagine dei luoghi paesaggistici
Art. 36 Tutela di risorse termali
Art. 37 Bonifica ambientale ex discarica
Art. 38 ETA - Zona Rurale di tutela ambientale
Art. 39 E1/A - Zona Collinare
Art. 40 E1/B - Zona di Pianura
Art. 41 E2/A - Zona Pedecollinare
Art. 42 E2/B - Zona di Pianura
Art. 43 Ambiti che garantiscono la massima tutela dell'integrità del territorio agricolo
Art. 44 Individuazione ambito di pertinenza dei fabbricati non più funzionali al fondo agricolo

IL PAESAGGIO URBANO

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' CONSOLIDATA

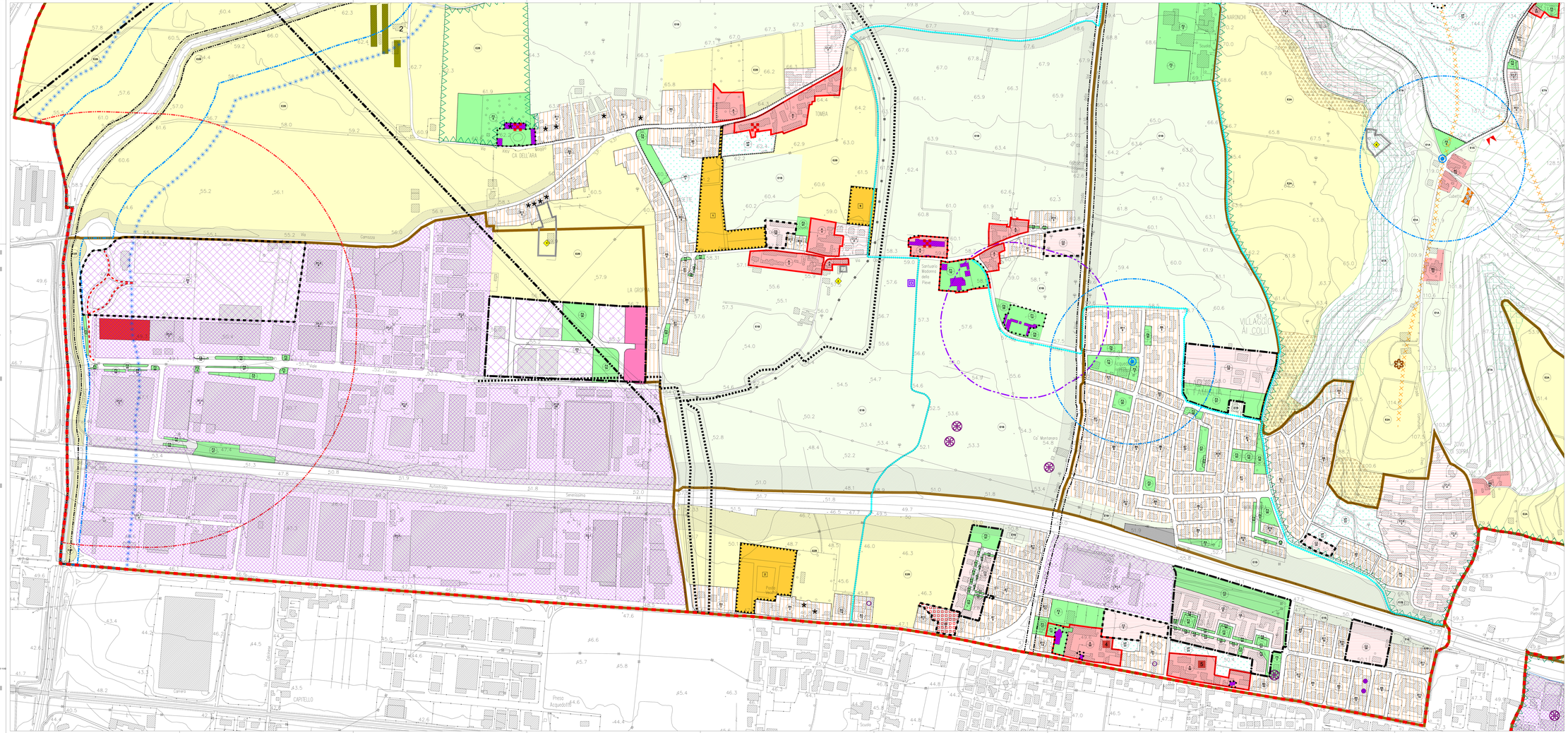
Art. 45 Piano Urbanistico Attuativo convenzionato vigente
Art. 46 Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Pubblica
Art. 47 Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Privata
Art. 48 Zona A - Centro Storico
Art. 49 Zona B - Completamento edilizio
Art. 50 Edifici significativi
Art. 51 Zona C1 - Espansione edilizia
Art. 52 Zona C1S - Espansione edilizia speciale
Art. 53 Zona C2 - Espansione residenziale/PUA convenzionato vigente
Art. 54 Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica/PUA convenzionato vigente

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' PUBBLICA

Art. 55 Zona F1 Aree per attrezzature ed impianti di interesse collettivo destinate alle strutture per la pubblica amministrazione, le attività civiche, culturali, sociali, religiose, di servizio pubblico e relativi servizi, ecc.
Art. 56 Zona F2 Aree per istruzione destinate alle strutture e relativi servizi per l'istruzione dell'obbligo, quali asili nido, scuole materne, elementari e medie e relativi servizi
Art. 57 Zona F3 Spazi aperti pubblici attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero, lo sport, le manifestazioni all'aperto, i percorsi pedonali, gli spazi aperti di libera fruizione per usi ciclabili e i relativi servizi
Art. 58 Zona F4 Aree per parcheggi ed usi pubblici destinate alla sosta degli autoveicoli, quali le aree a parcheggio ed autostazioni
Art. 59 Zona F5 Aree per servizi tecnologici destinate ad impianti, strutture e servizi strettamente tecnologici ed di interesse generale (ma di ridotta area)

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

Art. 60 Zona C2 - Espansione residenziale
Art. 61 Zona D2 - Economico produttiva di espansione
Art. 62 Zona D3 - Zona direzionale-commerciale
Art. 63 Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica
Art. 64 Ambiti interessati da accordi pubblico privato art. 6 LR 11/04
Art. 65 L.R. 50/2012 - Scheletura area degradata

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Art. 66 Viabilità di progetto
Art. 67 Zona a parcheggio privato
Art. 68 Schema direttore viabilità di progetto
Art. 69 Percorsi ciclopedonali