COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
Provincia di Verona

VAR n. 8 al PI
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola 3 | 3 | Scala 1:2000

ZONE SIGNIFICATIVE: SUD - EST

Stesura Coordinata Variante n. 8

- P.I. approvato con D.C.C. n. 9 del 12 aprile 2010
Progettazione arch. Valentino Gonzato
- P.I. n.1 approvato con D.C.C. n. 53 del 28 novembre 2011
- P.I. n.2 approvato con D.C.C. n. 28 del 19 settembre 2013
- P.I. n.3 approvato con D.C.C. n. 50 del 26 novembre 2014
- P.I. n.4 approvato con D.C.C. n. 35 del 02 settembre 2014
- P.I. n.5 approvato con D.C.C. n. 11 del 02 marzo 2015
- P.I. n.6 approvato con D.C.C. n. 12 del 02 marzo 2015
- P.I. n.7 approvato con D.C.C. n. 18 del 30 aprile 2015
- P.I. n. 8 adottato con D.C.C. n. 17 del 18 aprile 2016 e approvato con D.C.C. n. 38 del 20 luglio 2016

Progettazione - Quadro Conoscitivo

STUDIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTAZIONE URBANISTICA
arch. DANIEL MANTOVANI
con
arch. Andrea Mantovani
arch. Mattia Filippini
arch. Valentina Bonomini
dipl. tecn. Katia Brunelli

Compatibilità Idraulica

Responsabile del Procedimento
geom. Giancarlo Zenaro

Sindaco
Avv. Claudio Canzanni De Prati

Progettista
arch. Daniel Mantovani

settembre 2016

LEGENDA

Confine Comunale

Ambiti territoriali omogenei (ATO)

VINCOLI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO

Art. 11 Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
Art. 12 Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
Art. 13 Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Territori coperti da foreste e boschi
Art. 14 Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 art. 10 - Beni culturali
Art. 15 Vincolo Archeologico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Zone di interesse archeologico
Art. 16 Vincolo Sismico Zona 3 O.P.C.M. 3519 / 2006 e successive modifiche (Cologna non rientra territorio comunale)
Art. 17 Ambiti naturalistici di livello regionale (art. 19 PTRC)
Art. 18 Vincolo Destinazione Forestale L.R 52/78 art. 15
Art. 19 Idrografia Bonifica Alreceka R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
Art. 20 Idrografia Tutela L.R. 11/2004 art. 41 lett. g)

Art. 21 Pozzi di prelievo per uso pubblico idropotabile/Fasce di Rispetto D.Lgs 152/2006
Art. 22 Fascia di rispetto stradale D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
Art. 23 Ferrovia/Fascia di rispetto D.P.R. 753/1980
Art. 24 Elettrodotti/Fasce di rispetto D.M. 29/5/08
Art. 25 Gasdotti/Fasce di Rispetto D.M. 24/11/1984
Art. 26 Cimitero/Fascia di rispetto T.U. Leggi Sanitarie - R.D. 1265/1934
Art. 27 Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
Art. 28 Allevamenti zootecnici intensivi L.R. 11/2004 e s.m.i.
Art. 29 Attività soggetta a Rischio di Incidente Rilevante / Area di impatto D.Lgs. 334/1999

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Art. 30.2 Art. 31 Matrice Naturale Primaria - Aree di pregio paesaggistico
Art. 33 Cime Collinari
Art. 33 Creste di displuvio
Art. 34 Ville Venete
Art. 35 Contesti figurativi e pertinenze scoperte dei principali complessi storico-monumentali
Art. 36 Beni Culturali (Corti rurali, colmelle)
Art. 43 PP Area di riqualificazione e ricomposizione ambientale soggetta a Piano Particolareggiato (Monte Castegnero)
Art. 44 Area di tutela e valorizzazione sito archeologico
Art. 46 Murature di broilo
Art. 47 Cippi significativi

Art. 48 Interventi di qualificazione dell'immagine dei luoghi con vincoli
Art. 66 Tutela di risorsa termale
Art. 49 Bonifica ambientale ex-discarica
Art. 52 ETA - Zona Rurale di tutela ambientale
Art. 53 E1A - Zona Collinare
Art. 54 E1B - Zona di Pianura
Art. 55 E2A - Zona Pedecollinare
Art. 56 E2B - Zona di Pianura
Art. 57 Ambiti che garantiscono la massima tutela dell'integrità del territorio agricolo
Art. 65 Individuazione ambito di pertinenza dei fabbricati non più funzionali al fondo agricolo

IL PAESAGGIO URBANO

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' CONSOLIDATA

Art. 109 Piano Urbanistico Attuativo convenzionato vigente
Art. 110 Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Pubblica
Art. 110 Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata
Art. 74 Zona A - Centro Storico
Art. 93 Zona B - Completamento edilizio
Art. 94 Edifici significativi
Art. 95 C1 Zona C1 - Espansione edilizia
Art. 96 C1/s Zona C1/S - Espansione edilizia speciale
Art. 97 C2 Zona C2 - Espansione residenziale/PUA convenzionato vigente
Art. 97 RQ Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica/PUA convenzionato vigente

Art. 99 VP Verde privato
Art. 101 D1 Zona D1 - Economico-produttiva di completamento
Art. 102 D2 Zona D2 - Economico-produttiva di espansione/PUA convenzionato vigente
Art. 103 D3 Zona D3 - Economico-produttiva di espansione con Centro Servizi integrato
Art. 103 Zona D3 - Centro Servizi
Art. 104 D4 Zona D4 - Centro floro-vivaistico
Art. 105 Attività produttive in zona impropria da confermare con scheda
Art. 105 Attività produttive in zona impropria da confermare
Art. 106 Attività produttive da confermare
Art. 107 Attività produttive fuori zona da trasferire

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' PUBBLICA

Art. 108 F1 Zona F1 Aree per attrezzature ed impianti di interesse collettivo destinate alle strutture per la pubblica amministrazione, le attività civiche, culturali, sociali, religiose, di servizio pubblico e relativi servizi, etc.
Art. 108 F2 Zona F2 Aree per istruzione destinate alle strutture ed impianti per l'istruzione pubblica di ogni ordine e grado (asilo nido e scuola materna, primaria, inclusi, e i relativi servizi.
Art. 108 F3 Zona F3 Spazi aperti pubblici attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e lo sport, i parchi urbani, le aree boscate pubbliche, gli spazi aperti di libera fruizione per uso collettivo e relativi servizi.
Art. 108 F4 Aree per parcheggi ad uso pubblico destinate alla sosta degli autoveicoli, quali le aree a parcheggio e/o autosmesse.
Art. 108 F5 Zona F5 Aree per servizi tecnologici destinate ad impianti, strutture e servizi strettamente tecnologici ivi di interesse generale che di interesse locale.

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

Art. 117 C2 Zona C2 - Espansione residenziale
Art. 118 D2 Zona D2 - Economico-produttiva di espansione
Art. 119 D5 Zona D5 - Zona direzionale-commerciale

Art. 120 RQ Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica
Art. 121 Ambiti interessati da accordi pubblico-privato art. 6 LR 11/04
Art. 125bis L.R. 50/2012 - Scheda/area area degradata

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Art. 128 Viabilità di progetto
Art. 133 P Zona a parcheggio privato

Art. 127 Schema direttore viabilità di progetto
Art. 132 Percorsi ciclopedonali