

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI  
Provincia di Verona

VAR n. 8 al PI  
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola  
1  
Scala  
1:5000

## INTERO TERRITORIO COMUNALE

### Stesura Coordinata Variante n. 8

- P.I. approvato con D.C.C. n. 9 del 12 aprile 2010  
Progettazione arch. Valterio Gervasio  
- P.I. n.1 approvato con D.C.C. n. 53 del 28 novembre 2011  
- P.I. n.2 approvato con D.C.C. n. 28 del 19 settembre 2013  
- P.I. n.3 approvato con D.C.C. n. 50 del 28 novembre 2014  
- P.I. n.4 approvato con D.C.C. n. 35 del 02 settembre 2014  
- P.I. n.5 approvato con D.C.C. n. 11 del 02 marzo 2015  
- P.I. n.6 approvato con D.C.C. n. 12 del 02 marzo 2015  
- P.I. n.7 approvato con D.C.C. n. 18 del 30 aprile 2015  
- P.I. n.8 adottato con D.C.C. n. 17 del 15 aprile 2016 e approvato con D.C.C. n. 38 del 20 luglio 2016

Progettazione - Quadro Conoscitivo  
**STUDIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTAZIONE URBANISTICA**  
arch. DANIEL MANTOVANI  
collaboratori:  
arch. Andrea Mantovani  
arch. Maria Freggi  
arch. Laura Valentini Mantovani  
proj. arch. Kater Blumel

Compatibilità Idraulica

Responsabile del Procedimento

Sindaco

Progettista

geom. Giancarlo Zenaro

Avv. Claudio Carcereri De Prati

arch. Daniel Mantovani

settembre 2016

- LEGENDA**
- Confine Comunale
  - Ambiti territoriali omogenei (ATO)

- VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO**
- |         |  |         |  |
|---------|--|---------|--|
| Art. 11 | Vincolo Paesaggistico<br>D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico                                 | Art. 21 | Pozzi di prelievo per uso pubblico idrogeologico<br>D.Lgs. 152/2006                        |
| Art. 12 | Vincolo Paesaggistico<br>D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Beni d'acqua  | Art. 22 | Fascia di rispetto stradale<br>D.Lgs. 280/1980 e D.P.R. 495/1982                           |
| Art. 13 | Vincolo Paesaggistico<br>D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Territi coperti da foreste e boschi                                 | Art. 23 | Ferrovie/Fasce di rispetto<br>D.P.R. 753/1980  |
| Art. 14 | Vincolo Monumentale<br>D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Beni culturali  | Art. 24 | Elettrodotti/Fasce di rispetto<br>L.R. 27/1980   |
| Art. 15 | Vincolo Archeologico<br>D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Zone di interesse archeologico                                       | Art. 25 | Gasdotti/Fasce di rispetto<br>D.Lgs. 361/1989  |
| Art. 16 | Vincolo Sierpico<br>Zona 3 (P.C.N. 9/10 / 2006 e successive modifiche)<br>(Coincidente con intero territorio comunale) | Art. 26 | Combi/Fasce di rispetto<br>L.R. 12/2004 e s.m.i.   |
| Art. 17 | Ambiti naturalistici di livello regionale<br>(art. 147/1977)   | Art. 27 | Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico                                      |
| Art. 18 | Vincolo Destinazione Forestale<br>L.R. 27/1980 art. 15   | Art. 28 | Allevamenti zootecnici intensivi<br>L.R. 11/2004 e s.m.i.                                  |
| Art. 19 | Idrografia<br>Decreto del R.D. 368/1904 e R.D. 503/1906  | Art. 29 | Attività soggette a Rischio di Incidente Rilevante /<br>Aree di impatto<br>D.Lgs. 354/1999 |
| Art. 20 | Idrografia<br>Decreto del R.D. 11/2004 art. 41 vet. g)   |         |  |

- SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**
- |           |   |         |   |
|-----------|---|---------|---|
| Art. 30/2 | Matrice Naturale Primaria - Aree di pregio paesaggistico  | Art. 66 | Tutela di risorsa termale   |
| Art. 31   | Cine Colinari   | Art. 69 | Bonifica ambientale ex-discarica  |
| Art. 33   | Creste di dislivello  | Art. 52 | ETA - Zona Rurale di tutela ambientale  |
| Art. 34   | Ville Venete  | Art. 53 | E1-A - Zona Colinare  |
| Art. 35   | Contesti figurativi e pertinenze scoperte dei principali complessi storico-monumentali                      | Art. 54 | E1-B - Zona di Pianura  |
| Art. 36   | Beni Culturali (Corti rurali, collette)   | Art. 55 | E2-A - Zona Podcollinare  |
| Art. 43   | Area di riqualificazione e ricomposizione ambientale soggetta a Piano Particolareggiato (Monte Castelletto) | Art. 56 | E2-B - Zona di Pianura  |
| Art. 44   | Area di tutela e valorizzazione sito archeologico   | Art. 57 | Ambiti che garantiscono la massima tutela dell'integrità del territorio agricolo        |
| Art. 45   | Edificazione diffusa  | Art. 65 | Individuazione ambito di pertinenza dei fabbricati non più funzionali al fondo agricolo |
| Art. 47   | Cippi significativi   |         |   |

- IL PAESAGGIO URBANO**
- CITTA' CONSOLIDATA E CITTA' PUBBLICA**
- |          |   |          |   |
|----------|---|----------|---|
| Art. 119 | Piano Urbanistico Attivato convenzionato vigente                                  | Art. 101 | Zona D1 - Economico-produttiva di completamento                           |
| Art. 110 | Piano Urbanistico Attivato di Iniziativa Pubblica                                 | Art. 102 | Zona D2 - Economico-produttiva di espansione/PUA convenzionato vigente    |
| Art. 111 | Piano Urbanistico Attivato di Iniziativa Privata                                  | Art. 103 | Zona D3 - Economico-produttiva di espansione con Centro Servizi Integrato |
| Art. 74  | Zona A - Centro Storico   | Art. 103 | Zona D3 - Centro Servizi  |
| Art. 93  | Zona B - Completamento edilizio   | Art. 104 | Zona D4 - Centro florovivistico   |
| Art. 95  | Zona C1 - Espansione edilizia   | Art. 105 | Attività produttive in zona impropria da confermare con scheda            |
| Art. 96  | Zona C1S - Espansione edilizia speciale   | Art. 105 | Attività produttive in zona impropria da confermare                       |
| Art. 97  | Zona C2 - Espansione residenziale/PUA convenzionato vigente                       | Art. 106 | Attività produttive da contenere  |
| Art. 97  | Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica/PUA convenzionato vigente | Art. 107 | Attività produttive fuori zona da trasferire                              |
| Art. 98  | VP - Verde privato  | Art. 108 | Zona F - Servizi pubblici   |

- CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE**
- |          |  |           |  |
|----------|--|-----------|--|
| Art. 117 | Zona C2 - Espansione residenziale                                      | Art. 120a | L.R. 50/2012 - Schedatura aree degradate |
| Art. 118 | Zona D2 - Economico-produttiva di espansione                           |           |  |
| Art. 119 | Zona D5 - Zona direzionale-commerciale                                 |           |  |
| Art. 120 | Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica                |           |  |
| Art. 121 | Ambiti interessati da accordi pubblico-privato art. 61 L.R. n. 11/2004 |           |  |

- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- |          |  |  |  |
|----------|--|--|--|
| Art. 128 | Vialetti di progetto                   |  |  |
| Art. 128 | Schema direttore viabilità di progetto |  |  |
| Art. 132 | Percorsi ciclopedonali                 |  |  |
| Art. 133 | Zona a parcheggio privato              |  |  |

