COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
Provincia di Verona

VAR n. 8 al PI
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola 3 1 B

Scala 1:2000

ZONE SIGNIFICATIVE: CAPOLUOGO SUD

Stesura Coordinata Variante n. 8

- P.I. approvato con D.C.C. n. 9 del 12 aprile 2010
Progettazione arch. Valentino Cumbrè
- P.I. n.1 approvato con D.C.C. n. 53 del 28 novembre 2011
- P.I. n.2 approvato con D.C.C. n. 28 del 19 settembre 2013
- P.I. n.3 approvato con D.C.C. n. 50 del 28 novembre 2014
- P.I. n.4 approvato con D.C.C. n. 35 del 02 settembre 2014
- P.I. n.5 approvato con D.C.C. n. 11 del 02 marzo 2015
- P.I. n.6 approvato con D.C.C. n. 12 del 02 marzo 2015
- P.I. n.7 approvato con D.C.C. n. 18 del 30 aprile 2015
- P.I. n. 8 adottato con D.C.C. n. 17 del 18 aprile 2016 e approvato con D.C.C. n. 38 del 20 luglio 2016

Progettazione - Quadro Conoscitivo

STUDIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTAZIONE URBANISTICA
arch. DANIEL MANTOVANI
collaboratori
arch. Alessia Bonfiglioli
arch. Nadia Filippini
arch. iunior Valentina Mantovani
geom. ferr. Katia Brunelli

Compatibilità tirisutica

Responsabile del Procedimento
geom. Giancarlo Zenaro

Sindaco
Avv. Claudio Carcereri De Prati

Progettista
arch. Daniel Mantovani

settembre 2016

LEGENDA

Confine Comunale

Ambiti territoriali omogenei (ATO)

VINCOLI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO

Art. 11 Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Area di notevole interesse pubblico

Art. 12 Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua

Art. 13 Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Territori coperti da foreste e boschi

Art. 14 Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 art. 10 - Beni culturali

Art. 15 Vincolo Archeologico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Zone di interesse archeologico

Art. 16 Vincolo Storico Zona E.V.P.C.M. 2010 / 2098 e successive modifiche (Considerata con fittato territorio comunale)

Art. 17 Ambiti naturalistici di livello regionale (art. 19 PTRC)

Art. 18 Vincolo Destinazione Forestale LR 52/78 art. 15

Art. 19 Idrografia Bando idraulico R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Art. 20 Idrografia Codice D.L.1.11/2004 art. 41 ed. g)

Art. 21 Fascia di rispetto per usi pubblici idropotabile/Fasce di rispetto D.Lgs 152/2006

Art. 22 Fascia di rispetto stradale D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992

Art. 23 Ferrovia/Fasce di rispetto D.P.R. 753/1980

Art. 24 Elettrodotti/Fasce di rispetto L.R. 27/1993

Art. 25 Cimiteri/Fasce di Rispetto D.M. 24/7/1934

Art. 26 Cimiteri/Fascia di rispetto T.U. Leggi Sanitarie - R.D. 1265/1934

Art. 27 Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Art. 28 Allevamenti zootecnici intensivi L.R. 11/2004 e s.m.i.

Art. 29 Attività soggetta a Rischio di Incidente Rilevante / Area di rispetto D.Lgs. 334/1999

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Art. 30.2 Art. 31 Matrice Naturale Primaria - Aree di pregio paesaggistico

Art. 33 Cime Collinari

Art. 33 Creste di displuvio

Art. 34 Ville Venete

Art. 35 Contesti figurativi e pertinenze scoperte dei principali complessi storico-monumentali

Art. 36 SC Nc Beni Culturali (Corti rurali, colmelle)

Art. 43 PP Area di riqualificazione e ricomposizione ambientale Ambiti di Riqualificazione Paesaggistico Monte Castellaro/Pra

Art. 44 Area di tutela e valorizzazione sito archeologico

Art. 46 Muratura di broilo

Art. 47 Cippi significativi

Art. 48 Interventi di qualificazione dell'immagine dei luoghi con viabilità

Art. 68 Tutela di risorsa termale

Art. 46 Bonifica ambientale ex-discarica

Art. 52 ETA ETA - Zona Rurale di tutela ambientale

Art. 53 E1A E1.A - Zona Collinare

Art. 54 E1B E1.B - Zona di Pianura

Art. 55 E2A E2.A - Zona Pedecollinare

Art. 56 E2B E2.B - Zona di Pianura

Art. 57 Ambiti che garantiscono la massima tutela dell'integrità del territorio agricolo

Art. 65 Individuazione ambito di pertinenza dei fabbricati non più funzionali al fondo agricolo

IL PAESAGGIO URBANO

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' CONSOLIDATA

Art. 109 Piano Urbanistico Attuativo convenzionato vigente

Art. 110 Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Pubblica

Art. 111 Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata

Art. 94 Zona A - Centro Storico

Art. 93 B Zona B - Completamento edilizio

Art. 94 Edifici significativi

Art. 95 C1 Zona C1 - Espansione edilizia

Art. 96 C1s Zona C1S - Espansione edilizia speciale

Art. 97 C2 Zona C2 - Espansione residenziale/PUA convenzionato vigente

Art. 97 PAC C Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica/PUA convenzionato vigente

Art. 99 VP Verde privato

Art. 101 D1 Zona D1 - Economico-produttiva di completamento

Art. 102 D2 Zona D2 - Economico-produttiva di espansione/PUA convenzionato vigente

Art. 103 D3 Zona D3 - Economico-produttiva di espansione con Centro Servizi integrato

Art. 103 Zona D3 - Centro Servizi

Art. 104 D4 Zona D4 - Centro floro-vivaistico

Art. 106 Attività produttive in zona impropria da confermare con scheda

Art. 105 Attività produttive in zona impropria da confermare

Art. 106 Attività produttive da contenere

Art. 107 Attività produttive fuori zona da trasferire

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' PUBBLICA

Art. 108 F1 Zona F1 Aree per attrezzature ed impianti di interesse collettivo destinate alle strutture per la pubblica amministrazione, le attività civiche, culturali, sociali, religiose, di servizio pubblico e relativi servizi, etc.

Art. 108 F2 Zona F2 Aree per istruzione destinate alle strutture ed impianti per l'istruzione pubblica di ogni ordine e grado ainsi alle medie superiori, incluse, e i relativi servizi.

Art. 108 F3 Zona F3 Spazi aperti pubblici attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e lo sport, i parchi urbani, le aree lossuale pubbliche, gli spazi aperti di libera fruizione per usi collettivi e relativi servizi.

Art. 108 F4 Zona F4 Aree per parcheggi ed usi pubblico destinate alla sosta degli autoveicoli, quali le aree a parcheggio ecc autorimesse.

Art. 108 Zona F5 Aree per servizi tecnologici destinate ad impianti, strutture e servizi direttamente tecnologici ed di interesse generale che di interesse locale.

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

Art. 117 C2 Zona C2 - Espansione residenziale

Art. 118 D2 Zona D2 - Economico-produttiva di espansione

Art. 119 D5 Zona D5 - Zona direzionale-commerciale

Art. 120 PAC C Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica

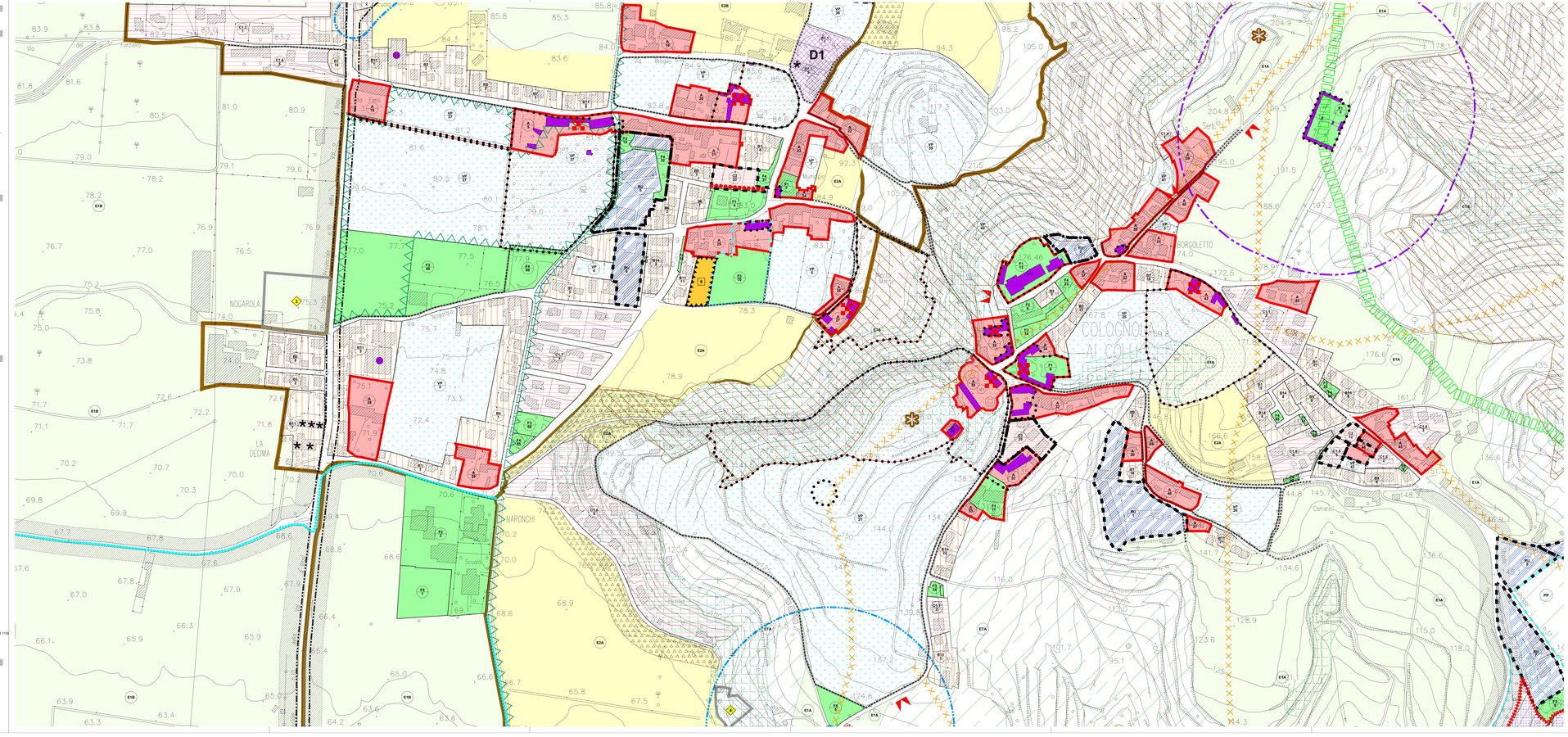
Art. 121 Ambiti interessati da accordi pubblico-privato art. 6 LR 11/0

Art. 120ss LR LR. 50/2012 - Schedatura area degradata

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Art. 128 Viabilità di progetto

Art. 133 P/Pr Zona a parcheggio privato

Art. 128 Schema direttore viabilità di progetto

Art. 132 Percorsi ciclopedonali