COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
Provincia di Verona

VAR n. 3 al PI
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola 3 3

Scala 1:2000

ZONE SIGNIFICATIVE: SUD - EST

Variante n. 3 al P.I. approvato con D.C.C. n. 50 del 28 novembre 2014

Progettazione - Quadro Conoscitivo

STUDIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTAZIONE URBANISTICA
arch. DANIEL MANTOVANI
collaboratori
arch. Jacopo Mantovani
geol. Iseo Katia Brunelli
dott. in arch. Junior Valentina Marchesini
arch. Matteo Filippini

Compatibilità Idraulica
dott. geologo ROMANO RIZZOTTO

Responsabile del Procedimento
geom. Giancarlo Zenaro

Sindaco
Alberto Marbelletto

Progettista
arch. Daniel Mantovani

P.I. approvato con D.C.C. n. 47 del 29 dicembre 2009
Progettazione arch. Valentino Gombilo

dicembre 2014

LEGENDA

- Confine Comunale
- Ambiti territoriali omogenei (ATO)

VINCOLI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO

- Art. 11 Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Area di notevole interesse pubblico
- Art. 12 Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
- Art. 13 Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Territori coperti da foreste e boschi
- Art. 14 Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 art. 10 - Beni culturali
- Art. 15 Vincolo Archeologico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Zone di interesse archeologico
- Art. 16 Vincolo Storico Decreto Legislativo 29 ott. 1999 e successive modifiche (Cimiteri di valore storico-ambientale)
- Art. 17 Ambiti naturalistici di livello regionale (art. 19 PTRC)
- Art. 18 Vincolo Destinazione Forestale L.R.52/78 art. 15
- Art. 19 Idrografia Tombi sinistra R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Art. 20 Idrografia Tutela L.R. 11/2004 art. 41 lett. g)
- Art. 21 Fascia di rispetto per uso pubblico idropotabile/Fasce di Rispetto D.Lgs 152/2006
- Art. 22 Fascia di rispetto stradale D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Art. 23 Ferrovia/Fascia di rispetto D.P.R. 753/1980
- Art. 24 Elettrodotti/Fasce di rispetto L.R. 27/1993
- Art. 25 Gasdotti/Fascia di Rispetto D.M. 24/11/1984
- Art. 26 Cimitero/Fascia di rispetto T.U. Leggi Sanitarie - R.D. 1265/1934
- Art. 27 Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Art. 28 Allevamenti zootecnici intensivi L.R. 11/2004 e s.m.i.
- Art. 29 Attività soggette a Rischio di Incidente Rilevante / Area di impatto D.Lgs. 334/1999

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Art. 30.2 Art. 31 Matrice Naturale Primaria - Area di pregio paesaggistico
- Art. 33 Cime Collinari
- Art. 33 Creste di displuvio
- Art. 34 Ville Venete
- Art. 35 Contesti figurativi e pertinenze scoperte dei principali complessi storico-monumentali
- Art. 36 AC/BC Beni Culturali (Corti rurali, colmelle)
- Art. 43 PP Area di riqualificazione e ricomposizione ambientale (Discarica Cà Nova/Cà Perlongaredo (Monte Castegnero))
- Art. 44 Area di tutela e valorizzazione sito archeologico
- Art. 46 Muratura di brolo
- Art. 47 Coni significativi
- Art. 48 Interventi di qualificazione dell'immagine dei luoghi con criticità
- Art. 68 Tutela di risorsa termale
- Art. 49 Bonifica ambientale ex-discarica
- Art. 52 ETA Zona Rurale di tutela ambientale
- Art. 53 E1A Zona Collinare
- Art. 54 E1B Zona di Pianura
- Art. 55 E2A Zona Pedecollinare
- Art. 56 E2B Zona di Pianura
- Art. 57 Ambiti che garantiscono la massima tutela dell'integrità del territorio agricolo
- Art. 65 Individuazione ambito di pertinenza dei fabbricati non più funzionali al fondo agricolo

IL PAESAGGIO URBANO

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' CONSOLIDATA

- Art. 110 Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Pubblica
- Art. 109 Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata
- Art. 74 Zona A - Centro Storico
- Art. 93 Zona B - Completamento edilizio
- Art. 94 Edifici significativi
- Art. 95 C1 Zona C1 - Espansione edilizia
- Art. 96 CN/SL Zona C1S - Espansione edilizia speciale
- Art. 97 C2 Zona C2 - Espansione residenziale/PUA convenzionato vigente
- Art. 97 RU Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica/PUA convenzionato vigente

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' PUBBLICA

- Art. 108 F1 Zona F1 Aree per attrezzature ed impianti di interesse collettivo destinate alle strutture per la pubblica amministrazione, le attività civiche, culturali, sociali, religiose, di servizio pubblico e relativi servizi, etc.
- Art. 108 F2 Zona F2 Aree per istruzione destinate alle strutture ed impianti per l'istruzione pubblica di ogni ordine e grado ivisi alle medie superiori, incluse, e i relativi servizi.
- Art. 108 F3 Zona F3 Spazi aperti pubblici attrezzati a verde per il gioco, lo ricreazione, il tempo libero e lo sport, nonchè le attrezzature per lo svolgimento delle pubbliche, gli spazi aperti di libera fruizione per un utilizzo a verde di tipo semi-naturale.
- Art. 108 F4 Zona F4 Aree per parcheggi ad uso pubblico destinate alla sosta degli autoveicoli, quali le aree a parcheggio etc autolinee.
- Art. 108 F5 Zona F5 Aree per servizi tecnologici destinate ad impianti, strutture e servizi direttamente tecnologici ed il interesse generale che di interesse locale.

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

- Art. 117 C1 Zona C1 - Espansione residenziale
- Art. 118 D2 Zona D2 - Economico-produttiva di espansione
- Art. 119 Zona direzionale-commerciale
- Art. 120 Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica
- Art. 121 Ambiti interessati da accordi pubblico-privato art. 6 LR 11/04

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Art. 128 Viabilità provinciale di progetto
- Art. 128 Viabilità di progetto
- Art. 133 P Zona a parcheggio privato
- Art. 128 Schema direttrice viabilità di progetto
- Art. 132 Percorsi ciclopedonali