



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
Provincia di Verona

Variante n. 6 al Piano degli Interventi relativa
alla realizzazione di un tratto di strada
Comunale traversa di via Ceriani

Relazione Tecnica

Responsabile del Procedimento
Il Vicario del Responsabile del
Settore Servizi Tecnici 1 -
Edilizia Privata ed Urbanistica
Geom. Giambattista Pozza



Sindaco
Cav. Alberto Martelletto



Progettista
Ufficio Tecnico Comunale
Corradini Arch. Laura

Trattasi di una variante allo strumento urbanistico generale redatta a seguito dell'intenzione da parte del Sig. Caloini Luigi e dell'Amministrazione Comunale di procedere alla sdemanializzazione di un breve tratto di strada utilizzata principalmente per il passaggio di mezzi agricoli, ed alla sua ricostruzione leggermente verso nord rispetto alla posizione attuale.

Nel vigente piano degli interventi l'attuale strada risulta situata in zona agricola "E2/A – ZONA pedecollinare, per cui non risulta necessaria una variazione dello strumento urbanistico al fine di garantire l'utilizzo da parte dei privati successivamente alla sdemanializzazione.

Nel vigente piano degli interventi l'area dove è prevista la ricostruzione della strada risulta situata in zona "ETA – Zona rurale di tutela ambientale", per cui con la presente variante allo strumento urbanistico si prevede di modificare in "strada di Piano" la relativa zonizzazione, al fine di una utilizzazione pubblica dell'opera successivamente alla cessione al Comune.

Analizzato il contesto urbanistico circostante, le variazioni suindicate non comportano un'alterazione significativa della pianificazione territoriale.

IL PROGETTISTA
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Corradini Arch. Laura



Laura Corradini