

BANDO DI GARA CONCESSIONE GESTIONE FARMACIA COMUNALE  
DI NUOVA ATTIVAZIONE – CIG 6492721ADB

**Quesiti al bando**

**aggiornati all'11/01/2016**

**Domanda 1.** la documentazione disponibile nel sito può o deve essere qualificata quale documentazione ufficiale e non fac simile.

Risposta: La documentazione presente sul sito internet è quella ufficiale. Gli allegati da "A" a "E", utilizzabili per presentare offerta, sono redatti in formato .pdf per garantire la non modificabilità del testo; gli stessi possono comunque essere compilati utilizzando il programma pdf-xchange viewer, scaricabile gratuitamente.

**Domanda 2.** al punto 5.1 “Soggetti ammessi” del bando: il sottoscritto partecipa come Farmacista singolo, abilitato alla professione di Farmacista e iscritto all'albo professionale. Essendo ad oggi io dipendente di un'Azienda privata non ho partita IVA: è possibile acquisire la partita IVA dopo eventuale assegnazione ?

Risposta: SI.

**Domanda 3.** al punto 5.4 “Incompatibilità” del bando: essendo Informatore Medico Scientifico tale lavoro è incompatibile con l'assegnazione della concessione?  
La situazione di eventuale incompatibilità in questo caso si può rimuovere dopo la stipula del contratto?

Risposta: Le cause di impedimento relative al servizio in concessione sono riportate all'art. 13 della Legge n. 475 del 1968 , che di seguito si riporta:

*“ Il titolare di una farmacia ed il direttore responsabile, non possono ricoprire posti di ruolo nella amministrazione dello Stato, compresi quelli di assistente e titolare di cattedra universitaria, e di enti locali o comunque pubblici, ne' esercitare la professione di propagandista di prodotti medicinali.*

*Il dipendente dello Stato o di un ente pubblico, qualora a seguito di pubblico concorso accetti la farmacia assegnatagli, dovrà dimettersi dal precedente impiego e l'autorizzazione alla farmacia sarà rilasciata dopo che sia intervenuto il provvedimento di accettazione delle dimissioni.”*

In merito alla rimozione della causa di incompatibilità, questa deve avvenire prima della stipula del contratto di concessione, pena la decadenza dall'aggiudicazione, come previsto all'art. 5.4, comma 3, del bando di gara.

**Domanda 4.** al punto 8 “Sistema e Criteri di Aggiudicazione” del bando: La migliore offerta.....in base ai seguenti criteri. La somma dei punti a) + b) + c) fanno un totale di 60. Domanda: il totale è su 60 o su 100? altrimenti mancherebbero 40 punti da assegnare

Risposta: I punti massimi da assegnare sono 60.

**Domanda 5.** Possono partecipare al bando tre persone fisiche (non imprenditori) di cui una delle tre è farmacista iscritta all'albo e costituire la società tra di loro non appena hanno certezza dell'aggiudicazione?

Risposta: I soggetti ammessi a partecipare al bando sono elencati al punto 5.1 “Soggetti ammessi” e precisamente:

- farmacisti singoli o associati abilitati alla professione di farmacista, iscritti all'albo professionale;
- i soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. 163 del 2006 e s.m. aventi oggetto sociale compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto della presente procedura, anche in raggruppamento temporaneo già costituito o da costituire dopo l'aggiudicazione e prima di stipulare il contratto di concessione. I soggetti di cui all'art. 34 citato sono:
  - a) *gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;*
  - b) *i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;*
  - c) *i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36;*
  - d) *i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;*
  - e) *i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;*
  - e-bis) *le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33; si applicano le disposizioni dell'articolo 37;*
  - f) *i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;*
  - f-bis) *operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;*

**Domanda 6.** può colui che ha il titolo di farmacista partecipare al bando come farmacista singolo e poi, in caso di aggiudicazione, siglare il contratto definitivo tra comune e società di nuova costituzione in cui sia socio il farmacista che inizialmente ha partecipato al bando?

Risposta: No, non può partecipare alla gara come soggetto fisico (farmacista) e successivamente trasformarsi in uno dei soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs n. 163/2006, elencati alla risposta n. 5.

**Domanda 7.** In relazione all'offerta economica di cui al punto 6.1 lett. c) del bando si chiede se il valore percentuale offerto a titolo di canone aggiuntivo, in ipotesi di eccedenza della soglia minima prestabilita di euro un milione, debba essere considerato aggiuntivo rispetto al canone annuo offerto di cui al punto 6.1 lett. b), ovvero se lo stesso debba essere considerato canone a se stante a valere di per se stesso solo relativamente agli importi eccedenti il milione.

**esempio:**

**fatturato: € 1.500.000,00**

canone annuo 1,75 + 0,75 aumento = 2,50%

canone annuo aggiuntivo: 0,50  
2,50% di un milione = canone annuo = 25.000  
+  
0,50% di mezzo milione: canone aggiuntivo= 5.000,00  
Totale canone = 30.000,00

oppure:

3,00% di un milione e mezzo = canone annuo complessivo = 45.000,00  
Inoltre se lo stesso canone annuo aggiuntivo, dopo la decorrenza del terzo anno vada ad aggiungersi automaticamente al canone annuo di cui al punto b) sull'intero fatturato ovvero se lo stesso sia dovuto solo se il fatturato vada ad eccedere il milione di euro

Risposta: il bando prevede due canoni:  
- al paragrafo 6.1. - **lett. b) canone annuo**, calcolato in base alla percentuale di offerta, da applicare sull'intero volume di affari annuo (esposto nella dichiarazione IVA presentata),  
- al paragrafo 6.1. - **lett. c) canone aggiuntivo**, calcolato in base alla percentuale di offerta da applicare alla quota di volume di affari eccedente la soglia prestabilita di € 1.000.000,00 (da versare a decorrere dal 3° anno); anche in questo caso il volume d'affari è quello esposto nella dichiarazione IVA

Quindi prendendo come esempio i dati indicati del quesito:  
volume affari annuo: 1.500.000,00

**offerta lett. b):**

0,75% + 1,75% (base di gara) = 2,50 % sull'intero volume affari annuo = € 37.500,00

**offerta lett. c):**

0,50 % da applicare su € 500.000,00 (valore eccedente € 1.000.000,00) = € 2.500,00

Totale canone annuo risultante € 40.000,00

**Domanda 8.** In relazione all'apposizione del bollo di € 16,00, lo stesso oltre che sulla domanda di partecipazione deve essere apposto anche sull'offerta ( all.E)

Risposta: Sì, il bollo di € 16,00 deve essere apposto anche sul modulo offerta (all.E)

**Domanda 9.** Al punto "2.2. Durata" del bando: La durata della concessione è di anni nove (9), decorrenti dall'avvio del servizio quale risultante da apposito verbale sottoscritto fra il Comune e il Concessionario, con la possibilità per il Comune, alla scadenza, di rinnovare, con il consenso del concessionario, il contratto per un ulteriore periodo di anni sei (6). –

Dopo 9 anni il comune può anche non rinnovare per altri 6 anni il contratto con l'occupante (concessionario- della farmacia) ?

Risposta: **Come previsto nel bando il Comune ha la facoltà e non l'obbligo di rinnovare per ulteriori 6 anni il contratto; il concessionario dovrà comunque dare il proprio consenso al rinnovo.**

**Domanda 10.** -Nel rinnovo per altri 6 anni il comune può alterare le condizioni iniziali del contratto pattuite con la concessione iniziale di 9 anni? Se le altera come potrebbero essere?

Risposta: **Il rinnovo si intende applicato alle stesse condizioni del contratto originario**

**Domanda 11.** –Al punto “2.3. Prelazione” del bando: Nel caso in cui il Comune di Colognola decida, alla scadenza del termine originario di concessione, o dell’eventuale proroga, la cessione della titolarità della Farmacia, spetta al concessionario, a parità di condizione, il diritto di prelazione, da esercitare entro il termine perentorio di quindici (15) giorni dalla comunicazione dell’avvenuta aggiudicazione provvisoria della gara, spedita all’indirizzo del Concessionario mediante pec, o raccomandata a/r o notifica amministrativa. L’operatività della prelazione è subordinata alla sua conformità alla normativa vigente nel tempo in cui dovrà essere applicata.

Il comune di Colognola può decidere dopo 9 anni o dopo  $9+6=15$  anni la cessione della titolarità della Farmacia, quali saranno le condizioni con cui il comune cede la titolarità al concessionario ?

Risposta: **Si conferma la possibilità del Comune di cedere la titolarità della farmacia alla scadenza della concessione. Non è possibile stabilire in questo momento le condizioni e i criteri per l’eventuale cessione. Gli stessi saranno definiti dall’Amministrazione in carica al momento in cui verrà effettuata l’eventuale operazione di cessione. Si ribadisce che l’operatività della prelazione è subordinata alla sua conformità alla normativa vigente nel tempo in cui dovrà essere applicata.**

**Domanda 12.** Nella compilazione dell’allegato B come si deve comportare un farmacista attualmente dipendente presso una farmacia ? deve solo barrare X concorrente singolo ? e niente altro ?

Risposta **Il modello B è predisposto per le diverse tipologie di soggetti partecipanti, aventi le caratteristiche e i requisiti riportati al punto 5. del bando. In caso di concorrente singolo vanno comunque barrate le opzioni e compilati i campi indicati nell’allegato B attinenti alla tipologia di concorrente.**

**Domanda 13.** Si propone un esempio di compilazione offerta:

a) somma totale offerta 130.000 ( 100.000+ 30.000) percentuale in aumento:

cifre 30%

diconsi in lettere trenta virgola zero percento

b) canone annuo totale 1,85 % ( 1,75+0,10) percentuale in aumento:

cifre 0,10%

diconsi in lettere zero virgola 10 percento

c) canone aggiuntivo 0,25 %

cifre 0,25%

diconsi in lettere zero virgola 25 percento

Risposta: **L’esempio è corretto.**

**Domanda 14.** Al punto “10.2 Buste” del bando, in merito al contenuto della busta A), è previsto al n. 5. atto relativo alla disponibilità dei locali di cui al punto 3 del bando di gara Si chiede se tale atto e’ relativo ai locali di un solo immobile o e’ possibile presentare più atti relativi a più immobili diversi?

Risposta: **Deve essere individuato dal concorrente un solo immobile da destinare all’esercizio dell’attività farmaceutica e dimostrarne la disponibilità giuridica come indicato nel bando al punto 3.**

**Domanda 15.** Al punto “10.2 Buste” del bando, in merito al contenuto della busta A), dopo il punto 9. viene inserito il seguente comma **10. Codice PASSoe attribuito da ANAC.** Si chiede se per ottenere il il codice PASS serve una partita IVA. Un farmacista dipendente di una farmacia non ha partita IVA, come può avere tale codice?

Risposta: **In caso di concorrente non ancora in possesso di partita IVA è possibile registrarsi ad Anac accedendo al portale: <http://www.avcp.it/> e seguire il percorso di navigazione: "HOME -> servizi -> servizi ad accesso riservato -> AVCpass per l'Operatore economico" inserendo il codice fiscale del concorrente.**

**Domanda 16.** La compilazione della domanda e dei vari allegati può essere effettuata utilizzando i fogli proposti dal comune di Colognola in formato pdf e compilati con penna a mano ?

Risposta: **SI'**

**Domanda 17.** Può colui che ha titolo di Farmacista, oggi direttore di una sede, partecipare Singolarmente, o tramite una società tra farmacisti, indicare se stesso come futuro direttore della sede, e dimettersi dalla attuale posizione solo in caso di vittoria del bando?-

Risposta: **Sì, come previsto al punto 5.4. del bando, ultimo periodo, la situazione di incompatibilità deve essere rimossa prima della stipulazione del contratto di concessione del servizio, pena la decadenza dall'aggiudicazione e fatta salva la rivalsa sulla cauzione provvisoria prestata.**

**Domanda 18.** Nulla si dice nel bando e nei documenti allegati relativamente al valore di eventuale cessione, alla fine del periodo, dell'attività. Tale valore verrà quindi definito, ove fosse, dallo stesso comune sulla base di criteri da definire allora. Non è possibile oggi definire un eventuale valore?-

Risposta: **Si conferma la possibilità del Comune di cedere la titolarità della farmacia alla scadenza della concessione. Non è possibile stabilire in questo momento le condizioni e i criteri per l'eventuale cessione. Gli stessi saranno definiti dall'Amministrazione in carica al momento in cui verrà effettuata l'eventuale operazione di cessione. (FAQ N. 11).**