

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
Settore Affari Generali

BANDO DI GARA

per l'affidamento in concessione, mediante procedura aperta, della gestione della farmacia comunale di nuova istituzione (con circoscrizione delimitata nella zona est del territorio comunale – sud dell'arteria autostradale A4) – CIG 6492721ADB

SI RENDE NOTO

Che con determinazione, n. 109, in data 19/11/2015, esecutiva, il Responsabile del servizio ha indetto gara, mediante procedura aperta, per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, nel rispetto degli indirizzi formulati dal Consiglio con deliberazione, n. 34, del 27 luglio 2015, esecutiva.

1. ENTE CONCEDENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Denominazione: COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Indirizzo PIAZZALE TRENTO, 2- 37030 COLOGNOLA AI COLLI (VR)

Sito internet <http://www.comunecolognola.it/>

Mail protocollo: info@comunecolognola.it

Pec: colognolaaicolli.vr@cert.ip-veneto.net

Telefono 045/6159611

Fax 045/6159619

Responsabile del procedimento: dott.ssa Alessi Daniela Responsabile settore Affari Generali

2. OGGETTO - DURATA DELLA CONCESSIONE E PRELAZIONE

2.1. Oggetto e norme applicabili

La concessione ha a oggetto il servizio di gestione della farmacia comunale (2ª sede) di nuova istituzione, con circoscrizione delimitata nella zona est del territorio comunale - sud dell'arteria autostradale A4 (v. punto 3).

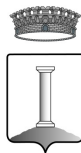
Alla presente procedura si applica l'art. 30 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (di seguito d.lgs. n. 163/2006) e gli articoli del medesimo d.lgs. n. 163/2006 espressamente richiamati dal presente bando.

2.2. Durata

La durata della concessione è di anni nove (9), decorrenti dall'avvio del servizio quale risultante da apposito verbale sottoscritto fra il Comune e il Concessionario, con la possibilità per il Comune, alla scadenza, di rinnovare, con il consenso del concessionario, il contratto per un ulteriore periodo di anni sei (6).

2.3. Prelazione

Nel caso in cui il Comune di Colognola decida, alla scadenza del termine originario di concessione, o dell'eventuale proroga, la cessione della titolarità della Farmacia, spetta al concessionario, a parità di condizione, il diritto di prelazione, da esercitare entro il termine perentorio di quindici (15) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria della gara, spedita all'indirizzo del Concessionario mediante pec, o raccomandata a/r o notifica amministrativa. L'operatività della prelazione è subordinata alla sua conformità alla normativa vigente nel tempo in cui dovrà essere applicata.



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Settore Affari Generali

3. SEDE E LOCALI DELLA FARMACIA COMUNALE

La sede della Farmacia **deve essere ubicata** nella zona est del Comune e sud dell'arteria autostradale A4, comprendente le seguenti vie, piazze o località: Bassa, Belluno, Borgoletto; Brusabosco, Calò, Caneva, Cantarane, Casette, Casteggioni, via Castello, vicolo Castello, Cereolo, Chiesa, Colomba, Cubetta, Del Poggio, Della Libertà, Della Fontana, Della Vittoria, Europa, Fornello, Ghiaia, Giuseppe Garibaldi, Giuseppe Mazzini, Goffredo Mameli, Grotta, Loffia di Sopra, Loffia di Sotto, Micheline, Molini, Montanara sino al civico 10 (pari) e fino al civico 15 (dispari), Monsignor Marangoni, Nanfre, Naronchi, fino al civico 5 (dispari) e fino al civico 10 (pari), Orgnano, Padova, Panoramica, Pappagallo, Pescheria, Pignatte, Pontesello, Pordenone, Rena, Roma, Rovigo, San Biagio, San Nicolò, Santa Barbara, Serenelli, Soldin, Spiadi, Stra', Tenda, Tramigna, Treviso, Umberto I, Unità d'Italia, Valle, Vallese, Venezia, Vittorio Emanuele II, XX V Aprile, Zovo.

Il concorrente deve dimostrare nella richiesta di partecipazione alla gara, mediante l'allegazione di apposito atto (opzione, affitto, comodato, uso, ecc.) anche condizionato all'aggiudicazione della presente procedura, la disponibilità giuridica dei locali da destinarsi all'esercizio dell'attività farmaceutica. Nell'atto deve essere individuata con precisione l'ubicazione dei locali e l'estensione dei locali che non può essere inferiore a 120 (centoventi) mq, di cui almeno 70 mq destinati alla vendita.

I suddetti locali dovranno essere idonei e conformi, in relazione alla destinazione e all'attività da esercitare, alle normative vigenti (in materia urbanistica – edilizia, abbattimento barriere architettoniche, antisismica, impiantistica, disciplina igienico – sanitaria, ecc.).

4. AVVIO DEL SERVIZIO

L'aggiudicatario deve avviare il servizio entro 120 (centoventi) giorni dalla sottoscrizione del contratto di concessione di cui al punto 12.

5. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA E INCOMPATIBILITÀ

5.1 Soggetti ammessi

Sono ammessi a presentare offerta:

- farmacisti singoli o associati abilitati alla professione di farmacista, iscritti all'albo professionale;
- i soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. 163 del 2006 e s.m. aventi oggetto sociale compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto della presente procedura, anche in raggruppamento temporaneo già costituito o da costituire dopo l'aggiudicazione e prima di stipulare il contratto di concessione.

5.2. Requisiti generali

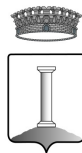
Per partecipare alla gara, i concorrenti devono essere in possesso, alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006.

5.3 Requisiti professionali

I soggetti di cui al precedente punto 5.1. devono obbligarsi, tramite apposita dichiarazione, a nominare, in caso di aggiudicazione, il Direttore della Farmacia.

Il soggetto indicato come Direttore della Farmacia non dovrà comunque partecipare alla presente procedura in alcuna altra forma: in particolare non potrà essere altrimenti concorrente singolo o associato o associando né comparire quale amministratore o socio di altre società partecipanti

La dichiarazione deve avere i contenuti di cui al modello allegato al presente bando (ALL D).



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Settore Affari Generali

5.4. Incompatibilità

Sono esclusi dalla concessione i soggetti che versino in situazione di incompatibilità rispetto al servizio, ai sensi della vigente normativa in materia di disciplina del settore farmaceutico.

Ai fini della sussistenza delle cause di incompatibilità dell'intero soggetto è sufficiente che anche un solo socio/concorrente associato versi in tale situazione.

La situazione di incompatibilità deve essere rimossa prima della stipulazione del contratto di concessione del servizio, pena la decadenza dall'aggiudicazione e fatta salva la rivalsa sulla cauzione provvisoria prestata.

6. CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

6.1. Importo

Il concessionario deve corrispondere al Comune i seguenti importi, ciascuno maggiorato dell'IVA nella misura di legge:

- a) **somma una tantum**, in aumento percentuale rispetto alla somma a base di gara di € 100.000,00 (centomila euro), nella misura offerta in sede di gara e risultante dall'aggiudicazione, da pagare mediante versamento al tesoriere comunale prima della stipulazione del contratto di concessione del servizio di cui al punto 12;
- b) **canone annuo**, determinato applicando sul volume di affari annuo la percentuale in aumento offerta rispetto a quella a base di gara dell'1,75% (unovirgolasettantacinque per cento), risultante dall'aggiudicazione; tale canone è dovuto per ciascuno degli anni di durata della concessione di cui al precedente punto 2.2, e deve essere pagato al Comune mediante versamento al tesoriere comunale entro il mese di luglio di ciascun anno; per il primo anno di durata della concessione, il canone è determinato sul presunto volume di affari di € 1.000.000, 00 (un milione/00), da versare entro sei mesi dall'effettivo avvio del servizio.

Il volume di affari, su cui calcolare la percentuale per la determinazione del suddetto canone annuo, è quello esposto nella dichiarazione IVA presentata in ciascun anno di riferimento dal concessionario per l'anno precedente.

- c) **canone annuo aggiuntivo**, determinato applicando il valore percentuale offerto in sede di gara e risultante dall'aggiudicazione alla quota di volume di affari eccedente la soglia minima prestabilita di € 1.000.000,00 (un milione/00), da corrispondere al Comune mediante versamento al tesoriere comunale entro il mese di luglio di ciascun anno; tale corrispettivo è dovuto a decorrere dal terzo (3°) anno di durata della concessione.

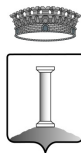
Il volume di affari, su cui calcolare la percentuale per la determinazione del suddetto canone annuo aggiuntivo, è quello esposto nella dichiarazione IVA presentata in ciascun anno di riferimento dal concessionario.

6.2. Aggiornamento ISTAT

Il volume di affari minimo di cui al punto 6.1 lett. c) è aggiornato ogni anno, con decorrenza dal quarto (4°) anno di durata della concessione, in base all'indice nazionale dei prezzi al consumo per famiglie di impiegati ed operai rilevati dall'ISTAT al mese di giugno di ciascun anno di riferimento (indice FOI), con base di partenza il terzo (3°) anno di durata della concessione.

6.3. Rimborso spese pubblicità e per la stipulazione e registrazione del contratto

Il concessionario è tenuto a corrispondere al Comune, al momento della stipulazione del contratto di concessione del servizio, mediante versamento al tesoriere comunale, la somma a titolo di rimborso delle spese sostenute dal Comune per la pubblicità del bando di gara sui quotidiani (prevista in € 1200,00), e l'importo per diritti di segreteria per la stipulazione dell'atto amministrativo pubblico a cura del segretario comunale e per la registrazione dell'Atto, calcolato



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Settore Affari Generali

in presunti euro 2.000,00 (euro duemila/00).

7. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

7.1. Luogo e termine di presentazione delle offerte

Le operazioni di gara si svolgeranno presso la sede del Comune di Colognola ai Colli (VR) di cui al punto 1.

Il plico, con le buste A – B in esso contenute - confezionate con le modalità indicate ai punti 7.3. e 10 del presente bando - dovranno pervenire entro le **ore 12.30 del 28/12/2015**

7.2. Sedute di gara

E' fissata la seduta pubblica del 28/12/2015, alle ore 15.30 presso la sede municipale, sala consiliare o altra sala aperta al pubblico per:

- a) l'apertura del PLICO e la verifica del suo contenuto;
- b) l'apertura della "BUSTA A - documentazione amministrativa" e l'esame della stessa documentazione ai fini dell'ammissione alla gara;
- c) l'apertura della "BUSTA B - offerta economica" dei concorrenti ammessi a seguito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella BUSTA A.

Possono partecipare alla seduta pubblica il titolare o il rappresentante legale del soggetto concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega da parte dei suddetti soggetti con copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del delegante

7.3. Regole generali

La documentazione relativa alla presente procedura è costituita, oltre che dal presente bando con relativi allegati: A, B, C e D, dai seguenti documenti:

- a) schema di contratto di concessione per l'affidamento della concessione;
- b) Carta dei Servizi, allegata al suddetto contratto.

Le offerte e tutta la documentazione richiesta dal presente bando devono essere redatte in lingua italiana, come da modelli allegati.

La documentazione relativa alla presente procedura può essere ritirata presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Colognola ai Colli, nei giorni da lunedì a venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il lunedì e giovedì dalle ore 16 alle ore 18.

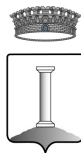
Il presente bando e la relativa documentazione di gara sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune <http://www.comunecolognola.it>. – sez. Bandi di gara e contratti.

Per qualsiasi informazione o chiarimento circa la procedura di gara dovrà essere formulata una richiesta scritta al Comune - da inoltrarsi a mezzo e-mail all'indirizzo di posta elettronica certificata colognolaicolli.vr@cert.ip-veneto.net – entro le ore 14.00 del quinto giorno antecedente a quello di scadenza per la presentazione delle offerte.

Il servizio sarà aggiudicato a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta ai sensi del successivo punto 8.

Il Comune può decidere di non procedere all'aggiudicazione della concessione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il Comune potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Settore Affari Generali

8. SISTEMA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La migliore offerta è selezionata con il criterio del prezzo (corrispettivo) più vantaggioso offerto, valutabile in base ai seguenti criteri:

a) somma una tantum , di cui al precedente punto 6.1. lett. a)	fino a punti 30
All'offerta più elevata sono assegnati 30 punti, ad ogni altra offerta verranno attribuiti punti in numero corrispondente a quanto risulterà dall'applicazione della seguente formula: (A/B) *30, dove: A = offerta economica oggetto di valutazione (100.000 euro + aumento offerto); B = offerta economica migliore (100.000 euro + aumento offerto). Per l'attribuzione del punteggio si calcolerà fino alla seconda cifra decimale dopo la virgola.	

b) canone annuo , di cui al precedente punto 6.2. lett. b)	fino a punti 25
All'offerta percentuale più elevata sono assegnati 25 punti; ad ogni altra offerta verranno attribuiti punti in numero corrispondente a quanto risulterà dall'applicazione della seguente formula: (A/B) * 25, dove: A = offerta economica oggetto di valutazione (1,75% + aumento percentuale offerto); B = offerta economica migliore (1,75%ro + aumento percentuale offerto). Per l'attribuzione del punteggio si calcolerà fino alla seconda cifra decimale dopo la virgola.	

c) canone annuo aggiuntivo , di cui al precedente punto 6.2. lett. c)	fino a punti 5
All'offerta percentuale più elevata sono assegnati 5 punti, ad ogni altra offerta verranno attribuiti punti in numero corrispondente a quanto risulterà dall'applicazione della seguente formula: (A/B) *5, dove: A = offerta economica oggetto di valutazione (percentuale offerta); B = offerta economica migliore (percentuale offerta). Per l'attribuzione del punteggio si calcolerà fino alla seconda cifra decimale dopo la virgola.	

9. SEGGIO DI GARA

Il seggio di gara è formato dal responsabile del servizio e da due testimoni.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte da un dipendente del Comune di Colognola ai Colli.

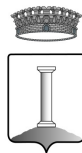
10. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Il concorrente deve presentare la domanda di partecipazione alla gara, inserita in distinte buste A) e B) incluse in apposito plico.

Il plico e le buste devono essere chiuse in modo da assicurare la segretezza del contenuto, controfirmate nei lembi di chiusura e devono riportare all'esterno le diciture richieste.

10.1. Plico

Sul plico esterno deve essere riportata la seguente dicitura "NON APRIRE – Documentazione per partecipazione alla



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Settore Affari Generali

procedura aperta per la concessione della gestione della Farmacia comunale di nuova istituzione”.

10.2. Buste

Il suddetto PLICO deve contenere le seguenti buste:

- **BUSTA A)**, con all'esterno la seguente dicitura: “Concessione Farmacia comunale - Domanda di partecipazione e documentazione amministrativa”, contenente esclusivamente:

1. domanda di partecipazione alla gara (**All. A**), sottoscritta dal titolare/rappresentante legale/soggetto munito di procura generale o speciale;
2. 1^a dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 400 del 2000, dal titolare/rappresentante legale/soggetto munito di procura generale o speciale redatta secondo il modello allegato al presente bando (**All. B**);
3. 2^a dichiarazione sostitutiva relativa ai requisiti di cui all'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006 (**All. C**);
4. dichiarazione relativa al soggetto cui sarà affidato l'incarico di Direttore della Farmacia redatta secondo il modello allegato al presente bando (**All. D**);
5. atto relativo alla disponibilità dei locali di cui al punto 3 del bando di gara;
6. originale cauzione provvisoria di cui al successivo punto 11;
7. copia fotostatica di un documento di riconoscimento del titolare/rappresentante legale/soggetto munito di procura generale o speciale e, se diversi, dei soggetti che hanno sottoscritto le dichiarazioni di cui ai punti 2, 3 e 4 del presente paragrafo 10;
8. copia dello schema di contratto con allegata carta dei servizi sottoscritta in ogni pagina per presa visione e accettazione;
9. ricevuta in originale attestante il versamento di € 35,00 (euro trentacinque/00) a favore dell'A.N.AC secondo le modalità e nella misura indicate (Delibera n. CP- del 09 dicembre 2014), ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito www.anticorruzione.it, “Servizio di Riscossione” raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

- **BUSTA B)**, con all'esterno la seguente dicitura: “Concessione Farmacia comunale – Offerta economica”, contenente esclusivamente:

1. L'offerta economica sottoscritta dal titolare/rappresentante legale/soggetto munito di procura generale o speciale e redatta come da modello allegato al presente bando **All. E**). Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti l'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento temporaneo.

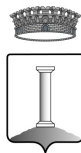
Tali soggetti devono dichiarare di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

10.3. Esclusioni dalla gara

Sono cause di esclusione dalla gara la presentazione dell'offerta oltre il termine prescritto, irregolarità relative alla modalità di presentazione delle offerte se comportano violazione delle regole di segretezza; mancata sottoscrizione delle dichiarazioni sostitutive, e/o dell'offerta economica; mancata allegazione di una fotocopia del documento di identità alle autodichiarazioni.

11. CAUZIONI PROVVISORIA E DEFINITIVA

I concorrenti devono presentare l'originale della garanzia provvisoria a corredo dell'offerta, sottoscritta in originale dalla società emittente, pari a quattromila euro (€ 4.000,00), corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione, una cauzione definitiva dell'importo di quindicimila settecentocinquanta euro (€ 15.750,00) pari al 10% (dieci per cento) del valore novennale del canone annuo di concessione a base di gara.



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Settore Affari Generali

La garanzia prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa:

- a) deve avere una validità minima di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- c) deve contenere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- d) deve contenere la clausola dell'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice prima richiesta scritta del Comune.

Nel caso in cui la polizza fideiussoria sia prodotta con firma digitale, deve essere presentata conformemente agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005, così come modificati dal Decreto Legislativo 235/2010 e dal D.Lgs. 138/2011. Nella polizza al fine di consentire alla Stazione Appaltante di verificare che la polizza fideiussoria prodotta garantisca l'identificabilità dell'autore, l'integrità e l'immodificabilità del documento:

- dovrà essere espressamente indicata tale modalità di rilascio;
- dovranno essere inseriti tutti gli estremi informatici e codici di accesso.

In caso di partecipazione alla gara in Raggruppamento temporaneo di concorrenti, la cauzione deve essere presentata dal soggetto indicato come Mandatario. Nel caso di raggruppamenti non ancora costituiti, la cauzione deve essere intestata al costituendo raggruppamento con indicazione dei concorrenti facenti parte del raggruppamento e di quella a cui sarà conferito il ruolo di capogruppo - mandataria.

12. CONTRATTO

Il contratto è stipulato entro sessanta giorni (60 gg.) dall'aggiudicazione definitiva, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario.

Il contratto è stipulato non prima di 35 (trentacinque) giorni dall'ultima comunicazione di aggiudicazione definitiva effettuata ai sensi dell'art. 79 del d.lgs. n. 163 del 2006 (c.d. "standstill period"), salvo i casi in cui la stessa non sia necessaria ai sensi della richiamata disposizione dell'art. 79.

La mancata presentazione dell'aggiudicatario per la stipulazione del contratto o il rifiuto a stipularlo comporta la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria prestata, salvo sempre l'eventuale maggior danno.

Il contratto è stipulato nella forma pubblica amministrativa a cura del segretario comunale.

13. PUBBLICITÀ

Il presente bando è pubblicato in copia integrale all'Albo on-line e sulla specifica sezione dell'*Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti*. del Comune di Colognola ai Colli e all'albo degli Ordine dei Farmacisti di Verona, Vicenza, Treviso, Padova, Belluno, Venezia e Rovigo, nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale e su due quotidiani, di cui a diffusione nazionale e uno a diffusione regionale.

Li, 27/11/2015

Il Responsabile del servizio e del procedimento
dott.ssa Daniela Alessi
f.to digitalmente