

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILIARE TERRENI SITI IN VIA DEL COMMERCIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PUBBLICA

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 23/12/2019, esecutiva,
con la quale veniva approvato il
"Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare per il triennio 2020/2022"

RENDE NOTO

Che il giorno **SEI** del mese di **NOVEMBRE** dell'anno **2020** alle ore 10.00 presso il Municipio di Colognola ai Colli, si terrà un'asta pubblica a unico incanto di cui al R.D. 23 Maggio 1924, n. 827, per l'alienazione dei terreni siti in Via del Commercio, da esperirsi con il sistema delle offerte segrete in aumento sul prezzo base indicato nel presente avviso ed aggiudicazione secondo il criterio del massimo rialzo sulla base di gara.

Art. 1. ENTE ALIENANTE:

Comune di Colognola ai Colli, P.le Trento n. 2, 37030 Colognola ai Colli (VR) –Tel. 045/6159611 - Fax 045/6159619, Codice Fiscale e Partita IVA 00267000230, sito internet: www.comunecolognola.it - indirizzo posta elettronica: tecnico2@comunecolognola.it;

Art. 2. OGGETTO DELL'ASTA – ELENCO DEGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA – PREZZO A BASE D'ASTA:

Con il presente bando sono posti in vendita i beni immobili, siti in Via del Commercio, di seguito riportati e descritti:

N° LOTTO	1. DESTINAZIONE URBANISTICA 2. SUPERFICIE CATASTALE (da frazionamento) 3. RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO AMMESSO	DATI CATASTALI	PREZZO A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE 10%
13	1. ZONA D3 2. MQ. 4.720,00 3. 60% (vedi nota *)	Catasto terreni Fg. 17° mapp. n. 1132 e 1135	€ 519.200,00	€ 51.920,00

(*) La superficie coperta effettivamente realizzabile è quella ottenibile dalle effettive dimensioni del lotto detratte le distanze minime da confini e strade; di conseguenza la superficie coperta realizzabile potrebbe essere inferiore al 60% massimo ammesso, come risultante dalle vigenti norme urbanistiche;

L'immobile viene trasferito all'acquirente a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni e diritti.

Anche nel caso di trasferimento del bene a più destinatari in forma congiunta, le caratteristiche edilizie del lotto dovranno rimanere inalterate.

DESTINAZIONE URBANISTICA:

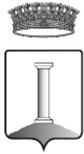
Gli immobili di cui sopra ricadono nel vigente P.I. del Comune Colognola ai Colli in Zona D3 ECONOMICO PRODUTTIVO DI ESPANSIONE, regolata dalle previsioni urbanistiche di cui alla 14ª variante al Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica denominato "Viale del Lavoro ZTO D3" approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

25.06.2020.

La specifica normativa urbanistica inerente gli immobili da alienare dovrà essere oggetto di esame da parte di coloro che intendono partecipare alla presente asta; dovrà inoltre essere effettuata la visita ai luoghi dove insistono gli immobili da alienare;

Della effettuata visione dei luoghi e della presa d'atto delle norme urbanistiche presso l'Area Edilizia Privata, sarà rilasciata apposita dichiarazione da parte degli uffici, da allegare alla documentazione di gara dal concorrente.

Si evidenzia che la determinazione del valore dell'area in questione ha tenuto conto delle sottoelencate prescrizioni impartite dalla Regione Veneto in sede di Commissione Regionale per la VAS di seguito descritte e contenute nella citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 12/2020:

"...in data 24/01/2020 prot. n. 37212 la Regione Veneto ha comunicato la pubblica-azione del parere motivato della Commissione Regionale per la V.A.S. n. 220 del 19/125/2019, con il quale ha ritenuto, - (ricependo la relazione istruttoria tecnica n. 210 del 28/11/2019 con la quale si dava atto della non necessità della V.INC.A. numero 1.8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'Allegato A alla delibera della Giunta Regionale Veneto n. 1400/2017) -, che la Variante n. 14 al P.I. del Comune di Colognola ai Colli, non determina effetti significativi sull'ambiente a condizione che in fase di attuazione del piano siano rispettate le seguenti prescrizioni:

- *Devono essere messe in atto le indicazioni e le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel rapporto ambientale preliminare.*
- *Devono essere rispettate le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri resi dalle Autorità ambientali consultate;*
- *Devono essere adeguatamente approfondito lo studio delle potenziali emissioni acustiche, sia in fase di cantiere che di esercizio, prevedendo laddove necessario opportune misure atte a contenere gli effetti, in linea con quanto previsto dalla disciplina di settore.*
- *La previsione di eventuali impianti di illuminazione esterne deve tener conto di quanto disposto dalla L.R. 17/2009 e, nei casi stabiliti, supportata da uno specifico progetto illuminotecnico, ai sensi dell'art. 7 della citata norma;*

Per quanto attiene la gestione delle acque meteoriche, deve essere garantito il rispetto di quanto previsto dall'art. 39 del P.T.A.; per quanto riguarda invece lo scarico di eventuali acque reflue industriali in fognatura deve essere attuato quanto previsto dall'art. 38 del medesimo Piano, nel rispetto, comunque, di quanto indicato dall'ente gestore del servizio idrico integrato;

- *Nella definizione della futura trasformazione dell'area, deve essere verificata la non interferenza con il progetto denominato "Allargamento del cavalcavia Calcinese Colognola ai Colli – tramite la realizzazione di un nuovo manufatto in affiancamento", segnalato dalla società "Autostrada Brescia Verona Vicenza Pado-va s.p.a."*
- *In ragione dei possibili usi pregressi dell'area, non documentati ma stimabili mediante osservazione dei luoghi, prima della realizzazione delle opere deve essere accertata la conformità dei suoli, anche dal punto di vista qualitativo, rispetto alla nuova destinazione d'uso.*
- *Devono essere recepiti gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale:*
- *Dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'Allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente i-stanza qualora:*

A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii, dalla L.R. 1/2007(Allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;

B. ai sensi dell'art. 12, c. 3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;

C. non sia in contrasto con la disciplina di cui alla L.R. 14/2017 e alla L.R.4/2015;

prescrivendo:

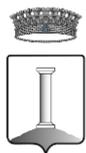
l. di non interessare o sottrarre superficie riferibile ad habitat e di mante-nere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: Himantoglossum adriaticum, Bufo viridis, Hyla in-termedia, Rana latastei, Emys orbicularis, Lacerta bilineata,

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

Podarcis mu-ralis, Hierophis viridiflavus, Zamenis longissimus, Natrix tessellata, Pernis apivorus, Falco colombarius, Caprimulgus europaeus, Calandrella ra-chydactyla, Lanius collurio, Pipistrellus Kuhlji;

II. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto at-trattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in part-colar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;

III. di verificare e documentare, per il tramite del Comune di Colognola ai Colli, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informa-zione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza....";

Art. 3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

POSSONO PARTECIPARE ALLA PRESENTE ASTA PUBBLICA

Tutte le persone fisiche che:

- siano in possesso della capacità di agire;
- siano in possesso della capacità a contrarre con le Pubbliche amministrazioni;
- non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione delle misure di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni);
- non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall' articolo 1471 del Codice Civile.
- non sono interdette, inabilite o fallite e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno ditali stati.

Le imprese e le società che:

- siano iscritte ai registri delle imprese della C.C.I.AA della Provincia in cui hanno sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
- non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle medesime non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di gara, né si trovano in stato di cessazione e/o di sospensione dell'attività;

Le imprese, le società, gli enti e le associazioni che:

- non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni);
- che nei loro confronti non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. 8/06/2001 n. 231;
- che il titolare, se trattasi di impresa individuale, -tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza, -tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice, -tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:
 - o non siano sottoposti a misura di prevenzione a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni);
 - o siano in possesso della capacità a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni;
 - o non incorrono in alcuno dei speciali divieti di comprare stabili stabiliti dall' art. 1471 del Codice Civile.

Art. 4. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

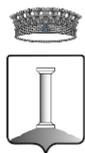
Il plico contenente la busta con l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire, a mezzo

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata,

entro le ore 12.00 del 5 NOVEMBRE 2020

ed essere indirizzato al Comune di Colognola ai Colli, Piazzale Trento n. 2 – 37030 Colognola ai Colli.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, all'ufficio Protocollo del Comune di Colognola ai Colli, sito in Piazzale Trento n° 2, che rilascerà apposita ricevuta.

Il plico dovrà essere sigillato con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, e recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'**indirizzo** dello stesso – la seguente dicitura

“OFFERTA PER L’ASTA DEL GIORNO 6 NOVEMBRE2020 RELATIVA ALL’ACQUISTO

DEL LOTTO N° 13 SITO IN VIA DEL COMMERCIO”.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti; i plichi che perverranno in ritardo rispetto al termine previsto non saranno presi in considerazione.

La busta esterna dovrà contenere due distinti plichi sui quali dovranno essere indicate espressamente le seguenti diciture:

PLICO A - “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

PLICO B – “OFFERTA ECONOMICA”

Tutti i plichi, sia quello esterno sia quelli interni, dovranno essere debitamente sigillati con ceralacca e controfirmati dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente su tutti i lembi e portare in modo chiaro l'indicazione del mittente e l'oggetto dell'asta.

Non saranno ammesse offerte per telegramma, telefax, condizionate o espresse in modo indeterminato.

OFFERTE PER PROCURA E PER PERSONA DA NOMINARE

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, con le modalità previste dall'articolo 81 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare dovrà, a pena di decadenza dalla facoltà, dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta entro tre giorni dall'aggiudicazione provvisoria, senza alcun onere di comunicazione a carico del Comune di Colognola ai Colli, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio.

In difetto (di ciò, o nel caso in cui la persona nominata non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta), l'offerente (sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero e unico aggiudicatario) rimarrà direttamente e personalmente vincolato all'offerta presentata.

L'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione e ne risponde anche attraverso il deposito cauzionale versato a garanzia dell'offerta, che avrà pertanto efficacia anche nei confronti della persona da nominare.

PARTECIPAZIONE CONGIUNTA

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidalmente obbligati, e la domanda e le dichiarazioni rese dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti.

In tal caso i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

La dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti offerenti congiuntamente.

I soggetti offerenti dovranno inoltre indicare nell'istanza di ammissione il nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti.

In caso di offerta cumulativa i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune.

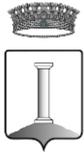
In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari.

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

PLICO A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nel plico recante l'indicazione esterna "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dovranno essere inseriti, pena l'esclusione dalla gara:

1. **Domanda di partecipazione** comprendente la dichiarazione unica, redatta su Modello "A" all'uopo predisposto, pena l'esclusione dalla gara, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente, o da un procuratore del legale rappresentante (in tal caso va trasmessa la relativa procura), e corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore o con firma autenticata ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante le condizioni per la partecipazione riportate al precedente punto 3.
2. **Ricevuta del versamento**, presso la Tesoreria Comunale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA Spa, filiale di Colognola ai Colli, IBAN IT 42 X 01030 59420 000001232609, quale deposito cauzionale, della somma pari al **10% del prezzo a base d'asta** (vedi tabella di cui al precedente art. 2. del presente bando), come prescritto all'art. 23 del *Testo Unico Regolamenti Gestione Patrimonio Comunale* approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 30/04/2015;
La cauzione provvisoria copre il rischio della mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario e assumerà al momento dell'aggiudicazione, la forma giuridica di caparra confirmatoria.
Ai non aggiudicatari verrà prontamente restituito dopo l'aggiudicazione definitiva. Sarà invece trattenuto il deposito dell'offerente rimasto aggiudicatario del bene. Non sono ammesse altre forme di costituzione della cauzione.
3. *(per le persone giuridiche e per le società semplici, associazioni o enti o organizzazioni prive di personalità giuridica):*
Documento autorizzatorio (delibera del competente organo o altro a seconda del proprio regolamento o statuto) o dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante o dai rappresentanti dell'ente, che l'organo assembleare o similare ha manifestato la volontà di partecipare all'asta;
4. **Dichiarazione di un istituto di credito** attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente a partecipare all'incanto ed alla stipulazione del contratto di compravendita;
Tale attestazione bancaria dovrà fare esplicito riferimento all'oggetto dell'incanto e al relativo importo;
5. **attestazione presa visione** dei luoghi dove insistono gli immobili da alienare e delle norme urbanistiche di riferimento, rilasciata dagli uffici comunali, come descritto al successivo punto 10;
6. Copia sottoscritta del **presente avviso**.

PLICO B "OFFERTA ECONOMICA"

Nel plico identificato esternamente con l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA" dovrà essere inclusa, l'offerta economica, redatta sul modello "B" all'uopo predisposto, a pena di esclusione, datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente, o da un procuratore del legale rappresentante (in tal caso va trasmessa la relativa procura), e corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore o con firma autenticata ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

L'offerta dovrà contenere le seguenti indicazioni:

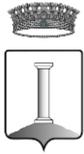
- a. Generalità complete, domicilio, numero di codice fiscale ed eventuale recapito dell'offerente, o degli offerenti, se l'offerta è fatta congiuntamente da più persone;
- b. Dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare integralmente e senza riserve le condizioni di vendita di cui

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

all'avviso d'asta:

- c. Precisazione se l'offerta è fatta in proprio, o per persona da nominarsi, in conformità al disposto dell'art. 81 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827; in tal caso l'offerente deve attestare di essere sempre garante e solidale della medesima. La dichiarazione di nomina può essere fatta all'atto dell'aggiudicazione o, diversamente, al più tardi entro tre giorni consecutivi, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata dal Notaio.
- d. Indicazione in cifre ed in lettere dell'ammontare del prezzo offerto in aumento rispetto al prezzo base d'asta; i **miglioramenti dovranno essere della misura minima di € 2.000,00 (euro duemila/00)** o relativi multipli (*esempio: con base d'asta di € 519.200,00, l'offerta minima valida è pari a € 521.200,00*); in caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre l'accettazione del Comune consegue solo all'aggiudicazione definitiva, espressa con determinazione del Responsabile dell'Area competente.-

L'offerta è valida e vincolante per l'aggiudicatario per 180 giorni consecutivi dalla data di espletamento della gara. Qualora, per qualsiasi motivo l'aggiudicazione non sia approvata definitivamente, nulla potrà pretendere il potenziale acquirente ad eccezione della restituzione del deposito cauzionale.

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.-

Art. 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione verrà effettuata col criterio del MASSIMO RIALZO rispetto alla base d'asta indicata.

Il **prezzo offerto**, deve essere **in aumento** sul prezzo a base d'asta, con aumenti pari o multipli ad **€ 2.000,00** rispetto al prezzo a base d'asta di cui al precedente punto **2.** del presente bando.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato dal presente bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate:

1. **procede a** verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
2. **procede all'**apertura dell'offerta economica e alla formazione della graduatoria, individuando l'aggiudicatario provvisorio.

L'aggiudicazione sarà effettuata ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora due o più offerte risultassero di pari importo, si procederà a gara migliorativa fra gli offerenti delle stesse, che, qualora interessati, presenteranno l'offerta in busta chiusa entro la data che sarà indicata dalla stazione appaltante; **in tal caso non sono previsti limiti minimi di aumento.**

In successiva seduta pubblica, che sarà comunicata agli interessati a mezzo fax, saranno aperte le offerte pervenute e aggiudicato al prezzo più alto. Nel caso nessuna delle ditte presenti offerta migliorativa o in caso di nuova parità di prezzo, si procederà nella medesima seduta all'aggiudicazione mediante sorteggio.

In caso diserzione di due gare di asta deserta il Comune di Colognola ai Colli si riserva la facoltà di procedere alla vendita dell'immobile mediante trattativa privata, come previsto all'art. 17 del *Testo Unico Regolamenti Gestione Patrimonio Comunale* approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 30/04/2015.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata tramite Determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia Pubblicitaria, previa verifica del possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine generale dichiarati nel modello A "Istanza di Partecipazione".

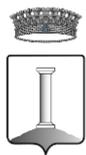
L'Amministrazione, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni. Saranno esclusi

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

dalla gara i concorrenti per i quali risulti non veritiera anche una sola delle dichiarazioni relative ai requisiti di ordine generale dichiarati, e comunicato quanto avvenuto agli uffici dell'Amministrazione cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Art. 6. MODALITA' DI TRASFERIMENTO E PAGAMENTO DELL'IMMOBILE:

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito di Notaio scelto dall' acquirente.

Tutte le spese contrattuali, contratto preliminare compreso, e quelle inerenti al trasferimento della proprietà sono a carico dell'acquirente, salvo quelle poste per legge a carico del venditore.

Come già evidenziato in precedenza, l'immobile in oggetto è stato inserito nel Piano delle Alienazioni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23/12/2019.

Il contratto sarà assoggettato alle imposte previste dalla legge per il trasferimento in proprietà di beni immobili.

Entro il **mese di dicembre 2020** dovrà essere sottoscritto il contratto preliminare e al momento della stipula dovrà essere provato il versamento della somma in acconto pari al **20%** dell'importo di aggiudicazione.

Il rogito notarile definitivo verrà stipulato entro il primo trimestre del 2021 in un giorno stabilito dalle parti, fatta salva la richiesta dell'aggiudicatario di anticipare la stipula, con notaio scelto dall'aggiudicatario, purché avente sede nel territorio della provincia di Verona. Il dirigente incaricato alla stipula del contratto definitivo verificherà, prima della sottoscrizione, l'effettivo versamento del saldo presso la tesoreria del Comune.

Nel caso di pagamento oltre i termini fissati, verranno applicati sulle somme dovute gli interessi di mora per ogni giorno di ritardo rispetto alla data stabilita.

Art. 7. AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE ALL'AGGIUDICAZIONE

Il mancato o incompleto versamento del prezzo o la mancata stipula nei termini previsti da parte dell'aggiudicatario, sia del contratto preliminare che del rogito definitivo, comportano la facoltà dell'ente di incamerare tutte le somme eventualmente già versate, ferma restando la possibilità di agire in giudizio per gli ulteriori danni.

Il mancato possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara o il mancato adempimento degli obblighi a carico dell'aggiudicatario, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario migliore offerente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la convenienza di stipulare con il secondo migliore offerente.

Nei casi di aggiudicazione di offerta cumulativa, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'ente per mancato guadagno e per costi sostenuti per la partecipazione alla gara.

Art. 8. EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa e vincolante a tutti gli effetti di legge per il soggetto aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione resta subordinata all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente responsabile, e alla stipulazione del contratto di compravendita. Pertanto detta aggiudicazione non costituisce accettazione a proposta contrattuale né quindi perfezionamento di negozio giuridico.

Gli effetti traslativi si produrranno soltanto nel momento della stipula del contratto di compravendita.

Art. 9. SPESE DEL CONTRATTO:

Tutte le spese di contratto, nessuna esclusa o eccettuata, sono a carico dell'aggiudicatario, così pure le spese inerenti alla consegna e al trasferimento della proprietà, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune, salvo quelle che per legge sono poste a carico del venditore.

Art. 10. VISITE IN LOCO E VISIONE DOCUMENTI:

E' prevista la **visione degli immobili** soggetti all'asta una sola volta, accompagnati dal personale comunale addetto, che si renderà disponibile per i sopralluoghi.

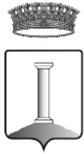
La richiesta di visione dovrà pervenire all'indirizzo di posta elettronica: tecnico2@comunecolognola.it e dovrà

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

espressamente esonerare ogni responsabilità del Comune di Colognola ai Colli ed il personale del Comune incaricato per qualsiasi danno a cose o a persone che si verificasse durante il sopralluogo.

I soggetti che interverranno al sopralluogo dovranno esibire documento d'identità personale e sottoscrivere il verbale redatto dall'incaricato del Comune.

Il sopralluogo dovrà essere compiuto disgiuntamente da ogni offerente, accompagnato da un massimo di tre collaboratori, con l'intesa che la partecipazione al sopralluogo impedirà la presentazione di più offerte imputabili alle persone identificate.

Agli stessi recapiti di fax e di posta certificata potranno essere richiesti eventuali chiarimenti o informazioni di carattere amministrativo in merito alla documentazione ed al procedimento del pubblico incanto.

E' prevista inoltre la **presa visione delle norme urbanistiche** vigenti, interessanti gli immobili oggetto dell'asta, da effettuare presso l'Ufficio Edilizia Privata – Urbanistica del Comune di Colognola ai Colli, negli orari di apertura al pubblico o in altri giorni previo appuntamento telefonico (tel. n. 045 6159681).

Sarà rilasciata apposita certificazione, attestante che il concorrente ha provveduto alle prese visioni sopra indicate. La certificazione dovrà essere inserita nella documentazione di gara.

Art. 11. NORMA DI RINVIO

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa richiamo alle norme del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. 23 maggio 1924, n. 827), alle norme in materia di contratti pubblici previste dalla vigente normativa, nonché alle norme del Codice Civile e alla documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Pubblica e Edilizia Privata-Urbanistica per quanto di competenza.

Art. 12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune informa che, ai sensi del Regolamento UE del 27.04.2016 n. 2016/679/UE e del D.Lgs. 101/2018:

- a) "titolare" del trattamento è il Comune;
- b) "responsabile" del suddetto trattamento è il sindaco pro tempore Sig. Claudio Carcereri De Prati;
- c) responsabile della protezione dei dati personali è il Sig. Donato Tozzi, PEC gruppoe@pec.it , e-mail dpo@gruppoe.it;
- d) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento indicato nell'oggetto del presente avviso d'asta;
- e) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara e la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l'esclusione del procedimento in contesto;
- f) il trattamento cesserà a completa esecuzione della procedura e dopo tali eventi, il fascicolo relativo alla concessione e ai documenti sarà depositato in archivio;
- g) la controparte potrà esercitare i diritti di accesso, rettifica, cancellazione, mediante PEC colognolaicolli.vr@cert.ip-veneto.net ed e-mail protocollo@comunecolognola.it.

Art. 13. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) in caso di concorrente straniero, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana corredati di traduzione giurata;
- b) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- c) il Responsabile del Procedimento della procedura di alienazione di cui al presente bando è il geometra Pozza Giambattista – Responsabile dell'Area Edilizia Pubblica;

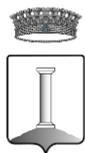
Art. 14. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO D'ASTA

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

Il presente avviso verrà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Colognola ai Colli e inserito sul sito internet www.comunecolognola.it corredato degli allegati e sui display luminosi presenti sul territorio comunale;

Per quanto espressamente qui non riportato si fa riferimento al Regolamento approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni, al Regolamento Comunale sui beni pubblici, agli atti e alla documentazione depositata presso l'Area Edilizia Pubblica.

Il presente bando di gara, il Modello "A" – *domanda di partecipazione - dichiarazione unica* ed il Modello "B" – *offerta economica* sono consultabili sul sito internet <http://www.comunecolognola.it>

Colognola ai Colli, lì 15/09/2020 Prot. 14300.

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA PUBBLICA
Geom. Pozza Giambattista
firmato digitalmente

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa, in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data:

Firma dell'offerente / legale rappresentante

.....