



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

Il Responsabile Area Edilizia Pubblica

AVVISO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DI SERVIZI PUBBLICI MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

(art. 174 del D. Lgs 36/2023)

L'Amministrazione Comunale di Colognola ai Colli intende acquisire manifestazione di interesse per procedere all'affidamento, mediante contratto di concessione, del servizio pubblico per:

REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN EROGATORE DELL'ACQUA DI RETE MICROFILTRATA

Ente concedente

Comune di Colognola ai Colli — Area Edilizia Pubblica

P.le Trento n. 2, 37030 Colognola ai Colli (VR)

tel. 045/6159611 – e-mail tecnico2@comunecolognola.it – PEC colognolaaicolli.vr@cert.ip-veneto.net

Tipologia di Partenariato

Contratto di concessione a titolo oneroso, mediante il quale verrà affidata la fornitura e la gestione del servizio. Il corrispettivo per il Concessionario/Gestore consiste nel diritto di gestire il servizio oggetto del contratto accompagnato da un prezzo (art. 2, comma 1, lett. c), Allegato I.1 del D.lgs. n. 36/2023).

Caratteristiche generali del contratto

Realizzazione e gestione di n. 1 impianto di fornitura dell'acqua di rete microfiltrata, eventualmente refrigerata e gasata con l'aggiunta di anidride carbonica.

Gli apparecchi di distribuzione dovranno essere rispondenti ai requisiti essenziali previsti dalle Direttive Europee e dalle Leggi italiane, in particolare: 2004/108/CE "Direttiva di compatibilità elettromagnetica", 2006/95/CE "Direttiva a bassa tensione", D.M. 174/04 "Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione", D.M. 199 del 11/11/2009 e ss.mm.ii. relativamente all'anidride carbonica quale ingrediente alimentare, D.M. 7/2/2012 n. 25 relativamente alle apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano.

Gli obblighi del concessionario/gestore saranno, sommariamente, i seguenti:

- a) realizzazione della struttura secondo la proposta che sarà valutata con l'Ente concedente;
- b) assunzione dei costi di gestione inerenti il consumo di acqua potabile, di energia elettrica e di CO₂, compresa l'attivazione dei relativi allacci;
- c) trasmissione all'Ente concedente di una relazione periodica finalizzata al controllo di qualità dell'acqua erogata e contenente idonee analisi microbiologiche garantite da laboratori certificati ed autorizzati, nonché un report sulla manutenzione e sulla frequenza di cambio dei filtri;
- d) azione sinergica con l'Ente concedente per la promozione di iniziative volte a favorire la diffusione di tale, prassi tramite: un pannello pubblicitario col logo dell'Ente, chiavette elettroniche personalizzate, fornitura di bottiglie di vetro col marchio, cestelli ecc.;
- e) smantellamento, a propria cura, della struttura e ripristino dello stato dei luoghi allo scadere della concessione oppure a recesso motivato, su richiesta dell'Ente concedente o qualora il

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI – Provincia di Verona
AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gestore/concessionario motivatamente formulasse richiesta in tal senso, o nel caso di più analisi negative (eseguite dalla concessionaria o dall'ULSS) sulla qualità dell'acqua erogata;

- f) completo esonero dell'Ente concedente dalle responsabilità collegate alla gestione, manutenzione e successivo ripristino dei luoghi come previsto dal punto precedente;
- g) assenza di oneri finanziari di ogni tipo per l'Ente concedente;
- h) Disponibilità del Gestore/concessionario ad effettuare ogni ulteriore controllo sulla qualità dell'acqua su richiesta dell'Ente concedente, avvalendosi anche dell'ASL territoriale;

Ubicazione

Area pubblica traversa di via Cristoforo Colombo, fronte parco giochi San Marco.

Importo a base di gara

A base di gara viene posto l'importo relativo alla tassa di occupazione suolo pubblico pari ad **annuali 17,55 €/mq.**

Il prezzo massimo di costo dell'acqua che il Gestore/concessionario dovrà applicare sarà di € **0,07/litro.**

Durata della concessione

La durata della Concessione viene prevista in 10 (dieci) anni

Criterio aggiudicazione

La concessione sarà aggiudicata con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso punteggi e criteri che saranno dettagliati nella lettera invito.

Requisiti per l'ammissione:

I soggetti interessati a partecipare alla selezione devono possedere i seguenti requisiti:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs n. 36/2023;
- b) essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del DLgs n. 36/2023:
 - iscrizione al registro imprese della C.C.I.A.A. per categoria di attività che comprenda quelle oggetto della concessione;
 - avere svolto nel quinquennio 2018-2023 attività analoghe a quanto oggetto di concessione (installazione e gestione impianti di erogazione acqua)

Modalità presentazione domanda selezione:

L'operatore economico interessato a partecipare alla presente indagine di mercato dovrà inviare la propria manifestazione di interesse **esclusivamente in modalità elettronica** attraverso la piattaforma di e-procurement Sintel di Aria spa, al link <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>, utilizzando il modulo predisposto e allegato al presente avviso o in conformità allo stesso (Allegato A), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, compilato in ogni sua parte, convertito nel formato PDF e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura ed inviata attraverso la stessa piattaforma.

Si informa che, in sede di caricamento della propria manifestazione d'interesse, l'operatore economico troverà lo step "Offerta economica", non richiesto in questa fase preliminare di candidatura, pertanto tale campo non andrà compilato e si proseguirà con la procedura telematica. Per informazioni è disponibile il numero verde della piattaforma Sintel di Aria spa 800.116.738.

In ogni caso l'Amministrazione non terrà conto del contenuto del suddetto documento.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire attraverso la piattaforma telematica Sintel di Aria spa, ai sensi della PARTE II - DELLA DIGITALIZZAZIONE DEL CICLO DI VITA DEI CONTRATTI del DLgs n. 36/2023

entro il termine perentorio del 15/04/2024 — ore 18.00

Criteri e modalità di selezione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata

L'invito alla procedura negoziata sarà inviato a tutti i soggetti che avranno presentato richiesta e che siano risultati in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso.

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI – Provincia di Verona
AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Pubblicazioni

Copia del presente avviso viene pubblicato anche sul sito istituzionale del Comune di Colognola ai Colli.

I soggetti interessati dovranno comunque obbligatoriamente presentare domanda attraverso la piattaforma telematica.

Qualora pervenissero domande attraverso la PEC del Comune non verranno prese in considerazione e nessuna comunicazione in merito verrà data all'operatore economico.

Disposizioni finali

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente concedente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Si tratta di un'indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dai principi di cui al D. Lgs n. 36/2023.

L'Ente concedente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione.

Trattamento dati personali

Secondo la normativa vigente il trattamento dei dati sarà improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, si forniscono le informazioni di seguito indicate:

- a) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge per l'affidamento dei contratti pubblici DLgs n. 36/2023;
- b) il conferimento dei dati richiesti, sia in sede di gara sia ad avvenuta aggiudicazione, ha natura obbligatoria;
- c) il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Colognola ai Colli e il responsabile è il Geom. Giambattista Pozza.

Colognola ai Colli, 04.03.2024

Il Responsabile dell'Area Edilizia Pubblica
geom. Giambattista Pozza